Dátum zverejnenia: 27.09.2012

Obsah zmluvy: Dodatok k nájomnej zmluve č. 147/2009 o prenájme pozemko

Číslo zmluvy: 296/2012

Dodatok č. 296/2012
k nájomnej zmluve č. 147/2009
prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **M e s t o Banská Štiavnica**
So sídlom : Radničné nám. č. 1, 969 27 Banská Štiavnica
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501 DIČ : 2021107308
a

Nájomca: **Development Services s.r.o.** IČO : 36 634 042 DIČ : SK 202 194 3154
Akademická ul. 2
969 01 Banská Štiavnica
Zastúpená konateľom : Marek Kapusta, Križovatka č. 21, 969 01 Banská Štiavnica
Bankové spojenie : ..... č. účtu : .....

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, , Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica, schválenými uznesením MsZ č. 128/2009 dňa 14.12.2009, ako i Vyhlášky MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, zmluvu o užívaní pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ ponecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku o výmere ***40 m²*** ***počas LTS, za účelom zriadenia letnej terasy*** - vonkajšieho posedenia pri hudbe pred prevádzkou ART CAFE na Akademickej ul. č. 2 v Banskej Štiavnici.

Záujmový pozemok sa nachádza v katastrálnom území Banská Štiavnica, a je zapísaný na LV č. 3076 v prospech Mesta Banská Štiavnica ako ***EKN parcela č. 6409/64*** – ostatná plocha o celkovej výmere 232 m2.

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB

Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica .
Výška nájmu za prenajatý pozemok vedený v KN na LV č. 3076 ako E KN parcela č. 6409/64, ostatné plochy o výmere 232 m2, bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne :

Parc. E KN č.6409/64 –ostatné plochy ...40 m2 .. á 10 €/300,-/ rok –počas LTS .....5 mesiacov (V.-IX.) .....167 €

Platba za užívanie pozemku počas LTS v roku 2012 spolu : 167 €

Platba za obdobie trvania nájmu, t.j. od 1. mája do 30.9. 2012 je splatná v termíne uvedenom vo faktúre.

Platby budú realizované formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI

1/ Nájomca je povinný využívať pozemky pre určený účel.
2/ Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na pozemku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu, rešpektuje zákaz používania igelitových materiálov s reklamnými logami a bude rešpektovať usmernenia príslušného úradu pamiatkovej ochrany pri výbere materiálu na zriadenie sedenia. Podklad terasy nesmie byť kotvený do dlažby,
3/ Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady.
4/ Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do prenájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
5/ Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške.
6/ Pokiaľ prenajaté pozemky budú slúžiť na podnikateľské účely, je nájomca povinný doložiť výpis z Obchodného alebo Živnostenského registra. Nájomca je v takomto prípade povinný aktualizovať zmeny dôležité pre zápisy v Obchodnom alebo Živnostenskom registri a tieto zmeny predkladať prenajímateľovi novým výpisom z príslušného registra a to najneskôr do 30 dní odo dňa, kedy zmena nastala. Pri nesplnení tejto povinnosti, má prenajímateľ právo na uloženie zmluvnej pokuty vo výške 330 €, za každé takéto nesplnenie povinnosti.
7/ Nájomca je povinný pri umiestnení terasy zabezpečiť bezpečnú priechodnosť ulice .

IV.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU

1/ Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. mája 2012 – 30. septembra 2012 (LTS).
2/ Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3/ V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prípadne budú porušené ustanovenia VZN o verejnom poriadku alebo si to vyžiada verejný záujem, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 15 dní, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1/ Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2/ Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden rovnopis a ostatné prenajímateľ.
3/ Účastníci svojimi podpismi prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47 a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dátum : 26.9.2012

prenajímateľ: Mesto Banská Štiavnica

Za správnosť údajov zodpovedá JUDr. Jaďudová :

26.9.2012

nájomca : development services DEVELOPMENT SERVICES s.r.o. Akademická 2 969 01 Banská Štiavnica IČO: 366 340 42 DIČ: SK2022 194 364