Dátum zverejnenia: 05.10.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (predaj pozemkov)

Číslo zmluvy: 301/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 301/2012

uzatvorená medzi:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
Radničné nám. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
IČO: 00320501
bankové spojenie: VÚB, a. s. Žiar nad Hronom
č. účtu: 14525422/0200

a

1. **Jozef Kašiar, rod. Kašiar** /kupujúci/
nar. r.č.
bytom: P. Dobšinského 13
969 01 Banská Štiavnica
a manželka
Henrieta Kašiarová, rod. Oravcová
nar. r. č.
bytom: P. Dobšinského 13
969 01 Banská Štiavnica

2. **Ing. Jozef Sásik, rod. Sásik**
nar. , r. č.
bytom: Učiteľská 1488/4
969 01 Banská Štiavnica

3. **Eva Suchá, rod. Suchá**
nar. , r. č.
bytom: P. Dobšinského 13
969 01 Banská Štiavnica

4. **Mária Zacharová, rod. Pritulová**
nar. , r. č.
bytom: P. Dobšinského 13
969 01 Banská Štiavnica

I.

Predávajúci predáva a kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 kupujú do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, a to:

- **pozemok parc. č. CKN 4199/2 o výmere 292 m², zastavané plochy a nádvoria**, ------
- **pozemok parc. č. CKN 4199/7 o výmere 414 m², zastavané plochy a nádvoria.**------

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.-----

Prevod vlastníctva sa uskutočňuje nasledovnými podielmi:----------

- kupujúci v rade 1 – Jozef Kašiar, rod. Kašiar, nar. s manželkou Henrietou, rod. Oravcovou, nar. nadobúdajú na prevádzanom pozemku podiel 7803/29237, t. j. 188,42 m²,--

- kupujúci v rade 2 – Ing. Jozef Sásik, rod. Sásik, nar. ..adobúda na prevádzanom pozemku podiel 7178/29237, t. j. 173, 33 m²,----------
- kupujúca v rade 3 – Eva Suchá, rod. Suchá, nar. , nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 7112/29237, t. j. 171, 74 m²,----------
- kupujúca v rade 4 – Mária Zacharová, rod. Pritulová, nar. nadobúda na prevádzanom pozemku podiel 7144/29237, t. j. 172,51 m² .----------

II.

Pozemok, ktorý je predmetom prevodu je priľahlým pozemkom k pozemku parc. č. CKN 4196 vo výmere 162 m², zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je postavený bytový dom súp. č. 968 vo vlastníctve kupujúcich v rade 1, 2, 3 a 4. Predmet prevodu tvorí priľahlý pozemok a je užívaný ako súčasť nehnuteľnosti vo vlastníctve kupujúcich.----------

III.

Cena pozemku je preto stanovená v súlade s ust. § 18a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov vo výške 3,32 €/m2.----------

- kupujúci v rade 1 uhradia čiastku **625,55 €** (188,42 m² x 3,32 €)--------
- kupujúci v rade 2 uhradia čiastku **575,46 €** (173,33 m² x 3,32 €)--------
- kupujúca v rade 3 uhradí čiastku **570,18 €** (171,74 m² x 3,32 €)--------
- kupujúca v rade 4 uhradí čiastku **572,73 €** (172,51 m² x 3,32 €)---------

Kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 sa dohodli na úhrade podielu nákladov za vyhotovenie geometrického plánu každý vo výške 75,- € (celková cena za vypracovanie GOP je 750,- €. Zvyšok nákladov za vypracovanie GOP uhradia vlastníci bytov v bytovom dome na ul. Dobšinského 15).----------

Zároveň sa kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 zaväzujú uhradiť správny poplatok za vydanie rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do KN v úhrnnej výške 66,- € každý v podiele ¼, t. j. 16,50 €.----------

Kupujúcimi v rade 1, 2, 3 a 4 uhradia na účet predávajúceho čiastku, ktorá pozostáva z kúpnej ceny, podielu vo výške ¼ na poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN a a podielu vo výške ¼ na nákladoch za vyhotovenie geometrického plánu nasledovne: ----------

- kupujúci v rade 1 čiastka 625,55 € + 16,50 € + 75,- € = **717,05 €**----------
- kupujúci v rade 2 čiastka 575,46 € + 16,50 € + 75,- € = **666,96 €**----------
- kupujúca v rade 3 čiastka 570,18 € + 16,50 € + 75,- € = **661,68 €**----------
- kupujúca v rade 4 čiastka 572,73 € + 16,50 € + 75,- € = **664,23 €**----------

IV.

Kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 vyhlasujú, že pristupujú k zriadenému vecnému bremenu pod V 425/2010 na LV č. 3076 - časovo neobmedzenému právu spočívajúcom v práve prechodu, prejazdu a státia osobným motorovým vozidlom v nevyhnutnej miere a na nevyhnutný čas v rozsahu vymedzenom GOP č. 36035521-29/2010 na pozemkoch identifikovaných ako parc. č. CKN 4199/1, CKN 4199/2 a CKN 4201/1 v prospech vlastníčky garáže súp. č. 2386 postavenej na pozemku parc. č. CKN 4198 na LV č. 4024 Renáty Leštianskej, bytom Križovatka 18, Banská Štiavnica. ----------

V.

Kupujúci v rade 1, 2, 3 a 4 vyhlasujú, že poznajú stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. ----------

Do držby a úžitku vstúpili kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. ----------

VI.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov v rade 1 do BSM, nadobúdateľa v rade 2

do výlučného vlastníctva, nadobúdateľky v rade 3 do výlučného vlastníctva a nadobúdateľky v rade 4 do výlučného vlastníctva. ----------

VII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.---------

V Banskej Štiavnici, dňa 4.10.2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci v rade 1:

Jozef Kašiar

Henrieta Kašiarová

Kupujúci v rade 2:

Ing. Jozef Sásik

Kupujúca v rade 3:

Súchá Eva

Kupujúca v rade 4:

Mária Zacharová

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová

Zmluva 4.6.2012