Dátum zverejnenia: 08.10.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (predaj pozemkov)

Číslo zmluvy: 309/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 309/2012

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Martin Sciránka, rod. Sciránka /kupujúci/
nar.: r. č.
bytom: J. Poničana 2413/63
960 01 Zvolen
rod. stav:

a

Ing. Denisa Sciránková, rod. ..
nar.: , r. č. .....
bytom: J. Poničana 2413/63
960 01 Zvolen
rod. stav:

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, a to: ----------

- **pozemok parcela C KN č. 6338/1 vo výmere 60 m², trvalý trávny porast**

Parcela C KN č. 6338/1 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Kúpna cena je určená vypracovaným znaleckým posudkom č. 22/2012, zo dňa 9.4.2012 súdnym znalcom Ing. Igorom Mičkom vo výške **385 - €** (slovom: tristoosemdesiatpäť eur).- Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za prevádzanú nehnuteľnosť v sume **1200 - €** (slovom: tisícdvesto eur). ----------

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. ----------

Kupujúci spolu s kúpnou cenou **1200 - €** uhradia aj náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti, a to náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške **50 - €** a správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 - €**.----------

Spolu k úhrade **1316 - €** (slovom: tisíc tristošestnásť) .----------

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 92/2012, zo dňa 6.6.2012 a uznesením č. 112/2012 zo dňa 22.8.2012 ako priamy odpredaj v súlade s § 9a, odst. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ju budú využívať pre svoje potreby. ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. ----------

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. ----------

Do držby a úžitku vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy. ----------

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľov do bezpodielového spoluvlastníctva. ----------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa 5.10.2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Martin Sciránka

Ing. Denisa Sciránková

Za správnosť JUDr. Emília Jaďuďová