Dátum zverejnenia: 17.10.2012

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva (prenájom pozemkov)

Číslo zmluvy: 317/2012

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 317/2012

prenájom pozemkov

Dodatok k nájomnej zmluve č. 62/2005

Prenajímateľ: **M e s t o Banská Štiavnica**
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
so sídlom : Radničné nám č. 1
969 24 Banská Štiavnica
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501 DIČ : 2021107308

a

Nájomca: **Milan M e r t e l** rod.č.:
Ul. Vajanského č. 2
969 01 Banská Štiavnica

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica , v znení Dodatku č. 1 a Vyhlášky MS SR č. 605/2008 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, Dodatok č. 1 k zmluve o nájme pozemku č. 62/2005

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti, a to pozemok v katastrálnom území Banská Štiavnica, zapísaný na LV č. 3076 ako parcela E KN č. 2316/3 o výmere 1144 m^2 a parcela E KN č. 2316/5 výmere 1751 m^2, zastavané plochy a nádvoria.
Účel využitia pozemku :
Na časti pozemkov, ktoré sa nachádzajú v blízkosti bytových domov sú zriadené záhradky a miesta na oddych. Dodatkom č. 1 sa prenecháva do nájmu pánovi Mertelovi pôvodná záhrada o výmere 96 m2 ako aj nevyužívaná plocha o výmere 90 m2, ktorú do roku 2009 užívala rodina Farbiaková.

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO

Výška ročného nájmu /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy bola stanovená v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1, po úprave výmery ako aj s ohľadom na výnimku udelenú MsZ v roku 2005 nasledovne :

časť E KN parc. č. 2316/3,4,5.....výmera spolu 186 m^2.. .á 0,25 €/m^2 (t.j. 50% z vyrúbenej ceny)..... 46,50 € /ročne

Platby budú realizované na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, a to vždy v termínoch, uvedených vo faktúre.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomcovia sú povinní využívať pozemky výlučne pre určený účel.
2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na pozemku žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu vlastníka pozemku.
3. Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady v lehote do 30 dní, ku ktorej ho vyzve nájomca.
4. Nájomca sa zaväzuje, že podnájomný vzťah na predmet tejto zmluvy uzatvorí len so súhlasom vlastníka pozemku. Súhlas vlastníka pozemku musí mať vždy písomnú formu.
5. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených lehotách a výškach.
6. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti, vyplývajúcej z čl. II. tejto zmluvy, účtovať majetkové sankcie vo výške 1% za každý kalendárny deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky.

IV.
DOBA PLATNOSTI

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu 5 rokov..
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prípadne si to vyžiada verejný záujem, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá sa počíta od prvého nasledujúceho dňa po doručení výpovede.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží 1 vyhotovenie a ostatné vyhotovenia prenajímateľ.
3. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dátum : 17. 10. 2012

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

prenajímateľ:
Mesto Banská Štiavnica

nájomca :
Milan Mertel

Za správnosť údajov zodpovedá JUDr. Jaďuďová