Dátum zverejnenia: 22.10.2012

Obsah zmluvy: Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

Číslo zmluvy: 322/2012

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. 322/2012

1. **Budúci predávajúci :**
   SimKor, s.r.o.
   Zastúpený: Miloš Šimek – konateľ
   Sídlo: Trate Mládeže 9/A, 969 01 Banská Štiavnica
   Zápis: Obchodný registre OS Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 3980/S
   IČO: 36 014 354
   DIČ: 2020066180
   IČ DPH: SK 2020066180
   Bankové spojenie: VÚB a.s., Banská Štiavnica
   Číslo účtu: 1811293059/0200

   (ďalej len „budúci predávajúci")

   a

2. **Budúci kupujúci** :
   Mesto Banská Štiavnica
   Zastúpené: Mgr. Nadežda Babiaková , primátorka mesta
   Sídlo: Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
   IČO: 320 501
   DIČ: 2021107308
   Banské spojenie: VÚB, a.s. Banská Štiavnica
   Číslo účtu: 14525422/0200

   (ďalej len „budúci kupujúci")

v ostatnom texte spoločne ako „zmluvné strany"

uzatvárajú dnešného dňa podľa § 50a z. č. 40/1964, Občiansky zákonník, túto

zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

I.

Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci bude stavebníkom stavby **„Prestavba dvoch domovov mládeže na Povrazníku na dva bytové domy"** a prislúchajúcej technickej infraštruktúry, ktorú zrealizuje v budovách terajších domovov mládeže vedených na LV 5609 ako druh stavby 11, domov mládeže súp. č. 1335 postavený na p. č. C KN 1683; druh stavby 13, domov mládeže súp. č 1336 postavený na p. č. C KN 1684 v celosti a druh stavby 20 hosp. budova-strav. súp. č. 1334 postavené na p. č. C KN 1685 v prislúchajúcom spoluvlastníckom podiele .

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 5609 pre katastrálne územie Banská Štiavnica. Budovy nadobudne budúci predávajúci do vlastníctva po splnení podmienok zmluvy o dielo č. 7015/2012 uzavretej s BBSK najneskôr do 06.2013. Ak budúci predávajúci

zrealizuje prestavbu vyššie uvedených objektov na bytové domy a zároveň tieto budú vo vlastníctve budúceho predávajúceho, budúci kupujúci sa zaväzuje najneskôr do 90 dní po kolaudácii a zápise bytových domov do katastra nehnuteľností tieto od budúceho predávajúceho odkúpiť a stane sa výlučným vlastníkom týchto nehnuteľností a súvisiacej technickej infraštruktúry (ďalej len „nehnuteľnosti).

Bytové domy budú pozostávať z celkového počtu 88 bytových jednotiek (1 x 48 b. j. (v skladbe 24 jednoizbových bytov a 24 dvojizbových bytov) a 1 x 40 b. j. (v skladbe 32 dvojizbových a 8 trojizbových bytov), pričom každý z bytov bude spĺňať podmienky pre poskytnutie úveru zo ŠFRB a zákona o dotáciách na rozvoj bývania o sociálnom bývaní v znení predpisov platných ku dňu uzavretia tejto zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Pôdorys bytov je v prílohe č. 1 a č. 2 k tejto zmluve o budúcej kúpnej zmluve.

II.

1. Touto zmluvou sa zmluvné strany dohodli, že uzatvoria v budúcnosti kúpnu zmluvu o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. I, ktorou budúci predávajúci prevedie zo svojho výlučného vlastníctva a budúci kupujúci nadobudne do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. I za dohodnutú obvyklú kúpnu cenu. Dohodnutá obvyklá kúpna cena bude rešpektovať cenové požiadavky aktuálneho výmeru MDV a RR SR platného ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.
2. Dohodnutá kúpna cena bude budúcim kupujúcim zaplatená do 365 dní po právoplatnom zapísaní vlastníckeho práva v príslušnom katastri nehnuteľností v prospech budúceho kupujúceho nasledovným spôsobom :

   Pre bytové domy :
   - časť kúpnej ceny vo výške 70 % a 75 % rozpočtových nákladov bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí úveru vo forme úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom banky, v prospech ktorej zriadi ŠFRB účet na daný účel a to do 10 dní od zriadenia účtu
   - časť kúpnej ceny vo výške 30 % a 25 % rozpočtových nákladov bude zaplatená v prospech účtu budúceho predávajúceho po podpísaní zmluvy o poskytnutí dotácie medzi Mestom Banská Štiavnica a MDVaRR SR

   Pre technickú vybavenosť :
   - kúpnu cenu za vybudovanú technickú vybavenosť zaplatí kupujúci z prislúchajúcich dotačných prostriedkov k jednotlivým bytom a ostatnú časť z vlastných zdrojov.

   Pre zastavané a priľahlé pozemky:
   parcela č. C KN 1682/1 vo výmere 1648 m2 zast. plochy a nádvoria, C KN 1682/2 vo výmere 727 m2 zast. plochy a nádvoria, C KN č. 1683 vo výmere 372 m2 zast. plochy a nádvoria, C KN 1684 vo výmere 835 m2 zast. plochy a nádvoria, za kúpnu cenu 36 536,40 €, slovom: tridsaťšesťtisíc päťstotridsaťšesť Eur a štyridsať Centov. Kúpnu zmluvu na prevod pozemkov budúci kupujúci uzatvorí a kúpnu cenu uhradí, po tom, keď budúci predávajúci na priľahlých pozemkoch zrealizuje výstavbu prístupovej komunikácie a parkovacích miest.

3. Kúpne zmluvy budú uzavreté v mieste sídla budúceho predávajúceho.
4. Pokiaľ budúci kupujúci neuzavrie zmluvu/y s poskytovateľmi príspevkov podľa čl. II. odsek 2 tejto zmluvy o budúcej zmluve vyhradzuje si právo od kúpy nehnuteľností odstúpiť.

III.

1. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 90 dní od doručenia právoplatného vkladu vlastníckeho práva skolaudovaných bytových domov pre budúceho predávajúceho, uzatvoria zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy.
2. Obe zmluvné strany sú oprávnené vyzvať druhú zmluvnú stranu k uzavretiu zmluvy podľa čl. II, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.
3. Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by k uzatvoreniu budúcej kúpnej zmluvy za dohodnutých podmienok neprišlo v stanovenej dobe uvedenej v čl. III tejto dohody, má každá zo zmluvných strán právo v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka domáhať sa do jedného roka na súde, aby vyhlásenie vôle druhej zmluvnej strany bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

V.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne zodpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
2. Zámer na odkúpenie dvoch bytových domov a s uzatvorení zmluvy o budúcej kúpnej zmluve schválilo MsZ v Banskej Štiavnici uznesením č. 65/2012 zo dňa 19.4.2012 a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve schválilo uznesením č. 140/2012 zo dňa 9.10.2012
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá strana obdrží dva rovnopisy.
4. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. **Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.**

Banská Štiavnica, 19.10.2012

SIMKOR s. r. o. Trate Mládeže 9/A 969 00 Banská Štiavnica

.....

Budúci predávajúci
SimKor, s.r.o., Banská Štiavnica

Banská Štiavnica 19.10.2012

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

.....

Budúci kupujúci
Mesto Banská Štiavnica

Za správnosť JUDr. E. Jaďuďová