Dátum zverejnenia: 22.10.2012

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva (prenájom priestorov)

Číslo zmluvy: 323/2012

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 23 /2012

Prenajímateľ: **Mesto Banská Štiavnica**
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta Banská Štiavnica
Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 145 254 22/0200
IČO: 00320501, DIČ: 2021107308

Nájomca: **PROMEA COMMUNICATION s.r.o.**
Tvarožkova 8
811 03 Bratislava
Zastúpené: Martin Machats, splnomocnený Plnomocenstvom zo dňa 15.10. 2012, podpísaným konateľom spoločnosti Mgr. Natašou Barošovou
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Bratislava
Číslo účtu: 2629704020 /1100
IČO: 35772638
DIČ:2020275521
IČ DPH: SK2020275521

uzatvorená na podklade ustanovení Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1.

I.
PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosti, a to sálu v priestore Kultúrneho centra, Kammerhofská 1, Banská Štiavnica18. až 20.októbra 2012 v čase:
   - 18.10.2012 od 15:00 hod. do 19.10.2012 02:00 hod.
   - 19.10.2012 od 17:00 hod. do 20.10.2012 02:00 hod.

2. Účelom nájmu je realizácia reklamného spotu – šatňa pre komparz zo strany nájomcu.

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB.

1. Výška úhrady za nájom /nájomné/ priestorov, uvedeného v bode I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
   Platba za jednorazový prenájom je: 45 € / hodina nájmu počas 20 hodín, spolu 900 €, (slovom: deväťstodeväťdesiateuro)Prenajímateľ nie je platcom DPH.

2. Platba bude realizovaná platbou v hotovosti najneskôr 20.10. 2012 na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI.

1. Nájomca je povinný odovzdať priestory prenajímateľovi po ukončení stretnutia v takom stave, v akom ich na začiatku prevzal.
2. Nájomca je povinný využívať priestory výlučne pre určený účel.
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nedá do podnájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy okamžite odstúpiť.
4. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok budovy a jej bezpečnostný systém.
5. Nájomca je povinný bez zbytočných nákladov oznámiť zistenie zásahu cudzej osoby na prenajatom priestore orgánom činným v trestnom konaní a prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný dodržať platné právne predpisy pre zabezpečenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch.
7. Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške.
8. Zodpovednosť za dodržanie zmluvných podmienok nesie štatutár nájomcu.
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť primerané vykurovanie, osvetlenie a vetranie s ohľadom na aktuálne ročné obdobie.
10. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať pri využívaní priestorov pokyny zodpovedných osôb zo strany prenajímateľa, ktorými sú 18.10. 2012 Ing. Rastislav Marko a 19.10. 2012 Mgr. Juraj Počarovský.

IV.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18. októbra 2012 do 20. októbra 2012.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve možno vyhotoviť v písomnej forme v podobe dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží dve vyhotovenia, dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ.
3. Účastníci nájomnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni a sú si vedomí následkov, ktoré im z daného právneho úkonu vyplývajú.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Nájomca: _____

Martin Machats

Prenajímateľ: _____

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková

V Banskej Štiavnici, 15.10. 2012

ZA VECNÚ SPRÁVNOSŤ ZODPOVEDA
Ing. RASTISLAV MARKO

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová

PLNOMOCENSTO

Splnomocniteľ: **Promea Communication s.r.o.**
Tvarožkova 8
811 03 Bratislava
IČO: 35772638
IČ DPH: SK 2020275521
Konateľ : Mgr. Nataša Barošová

Splnomocnenec: **Martin Machats č.op- SJ 055042, bytom Vančurova 2 v Bratislave**

Týmto splnomocňujem Martina Machatsa, aby nás zastupoval , pri jednaní s mestom Banská Štiavnica , pri podpisovaní najomných zmlúv a dohôd, vrátane podávania žiadostí filmového projektu Telekom Lajk1.
Toto plnomocenstvo vydávam na dobu neurčitú až do jeho odvolania.

V Bratislave dňa 15.10.2012

Promea
Communication spol. s r.o.
Tvarožkova 8, 811 03 Bratislava
IČO: 35772638
IČ DPH: SK2020275521

Mgr.Nataša Barošová