Dátum zverejnenia: 22.10.2012

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva (prenájom priestorov)

Číslo zmluvy: 324/2012

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 324/2012

Prenajímateľ: **Mesto Banská Štiavnica**
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta Banská Štiavnica
Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
Číslo účtu: 145 254 22/0200
IČO: 00320501, DIČ: 2021107308

Nájomca: **Slovo života Banská Štiavnica**
Mierová 10
969 01 Banská Štiavnica
Reg.: MV SR VVS/1-900/90-32204
IČO: 45021783
zastúpené: Mgr . Tomášom Počaiom, rod. Počai – štatutárny zástupca
Hviezdoslavova 6
969 01 Banská Štiavnica
tel. č.: 0908/579925

uzatvorená na podklade ustanovení Zákona č. 116/90 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Mesta Banská Štiavnica.

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie nehnuteľnosti, a to kancelárske priestory, vo výmere 30 m^2 a sociálne zariadenia a sklady vo výmere 26 m^2 v budove Kultúrneho centra na Kammerhofskej ulici č. 1. Vchod do priestoru bude hlavný vchod pri Hotely Grand-Matej.

Priestory sa prenajímajú za účelom stretávania sa členov a priaznivcov OZ, aktivít súvisiacich s činnosťou OZ, hudobných nácvikov a pod.

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB.

Výška úhrady za nájom /nájomné/ priestorov, uvedeného v bode I. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:

Platba za obdobie kalendárneho 1 roku je:

a) sociálne zariadenia a sklady: 26 m^2 x 13,3€ (trinásťeurotridsaťcentov)...spolu: 345,8 €/rok (tristoštyridsaťpäťeuroosemdesiatcentov) + energie (budú sa platiť osobitne),
b) kancelárske priestory: 30 m^2 x 25€ (dvadsaťpäťeuro)...spolu: 750 €/rok (sedemstopäťdesiateuro) + energie (budú sa platiť osobitne) (slovom).

Platba bude realizovaná v mesačných platbách formou bezhotovostného platobného styku a to sumou 91,32 €/mesiac (deväťdesiatjednoeurotridsaťdvacentov) (suma nezahŕňa energie), na základe vystavenej faktúry od prenajímateľa. Suma je splatná do 14 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Platba bude realizovaná na číslo účtu prenajímateľa uvedený v úvodných ustanoveniach: bankový účet :14525422/0200.

Variabilný symbol: číslo faktúry.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI.

1. Nájomca je povinný odovzdať priestory prenajímateľovi po ukončení doby nájmu v lehote do v takom stave, v akom ich na začiatku prevzal.
2. Nájomca je povinný využívať priestory výlučne pre určený účel popísaný v čl. I tejto zmluvy .
3. Nájomca sa zaväzuje, že prenajaté priestory nedá do podnájmu inej osobe ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy okamžite odstúpiť.
4. Nájomca je povinný rešpektovať prevádzkový poriadok budovy a jej bezpečnostný systém.
5. Nájomca je povinný bez zbytočných nákladov oznámiť zistenie zásahu cudzej osoby na prenajatom priestore orgánom činným v trestnom konaní a prenajímateľovi, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný dodržať platné právne predpisy pre zabezpečenie požiarnej ochrany v prenajatých priestoroch a bezpečnostné predpisy.
7. Nájomca je povinný uhradiť platbu nájomného v stanovenej lehote a výške, tak ako je uvedené v čl. II tejto zmluvy.
8. Zodpovednosť za dodržanie zmluvných podmienok nesie štatutárny zástupca OZ Slovo života Banská Štiavnica , Mgr. Tomáš Počai.
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť primerané vykurovanie, osvetlenie a vetranie s ohľadom na aktuálne ročné obdobie.

IV.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU.

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu od 15. septembra 2012 do 14. septembra 2014.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 2 mesiace, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej strane.

4. Nájomnú zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať aj jednostranne bez udania dôvodu s trojmesačnou výpovednou lehotou, začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej strane.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA.

1. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vyhotoviť v písomnej forme, a to prostredníctvom dodatkov podpísaných obomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvy je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jeden exemplár, tri exempláre obdrží prenajímateľ.
3. Účastníci nájomnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni a sú si vedomí následkov, ktoré im z daného právneho úkonu vyplývajú.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Banskej Štiavnici, 14.9. 2012

SLOVO ŽIVOTA BANSKÁ ŠTIAVNICA
občianske združenie
IČO: 45 02 17 83

Nájomca: T. Počai

OZ Slovo života
Mgr. Tomáš Počai

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA

Prenajímateľ: _____

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková

ZA VECNÚ SPRÁVNOSŤ ZODPOVEDÁ
[illegible] ASTISLAV MARKO

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová