Dátum zverejnenia: 31.10.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (pozemky)

Číslo zmluvy: 326/2012

K Ú P N A Z M L U V A

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Michal Turay, rod. Turay /kupujúci/
nar.:....., r. č. .....
bytom: Horná 2788/51
962 21 Lieskovec
rod. stav: .....

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti, a to:

- **pozemok parcela C KN č. 6368/4 vo výmere 70 m², ostatná plocha**
- **pozemku parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26 m2, ostatná plocha**

Parcela C KN č. 6368/4 a parcela C KN č. 6353/1 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica (Počúvadlianske jazero).----------

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **1920 €** (slovom: tisícdeväťstodvadsať eur), t. j. 20- €/m². Čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2012 zo dňa 15.05.2012, vypracovaným Ing. Danou Kováčovou, metódou polohovej diferenciácie (ev. č. znalca 911766). Uhradená bude pred podpisom kúpnej zmluvy na účet mesta Banská Štiavnica. Michal Turay spolu s kúpnou cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 - €**.----------

Spolu k úhrade **1986 - €** (slovom : tisícdeväťstoosemdesiatšesť eur).----------

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 117/2012, zo dňa 22.8.2012 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 147/2012, zo dňa 9.10.2012 ako priamy odpredaj so zverejnením v súlade s § 9a, odst. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľností je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosti nepotrebuje a kupujúci ich bude využívať pre potreby mojej rodiny. ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberá. ----------

VI.

Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav kupovaných nehnuteľností a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. ----------
Do držby a úžitku vstúpi kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. ----------

VII.

Kupujúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. -------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa .....

Predávajúci :

_____
Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

_____
Michal Turay

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová

Katastrálny úrad v Banskej Bystrici
Správa katastra Banská Štiavnica
Križovatka 4
969 01 Banská Štiavnica

Vaša značka	*Naše číslo*	*Vybavuje/tel.*	*Banská Štiavnica*
	848/2012/PaSM	*JUDr. E. Jaďuďová*	*31. október 2012*
		045/694 96 38	

N á v r h

Predávajúci:

Mesto Banská Štiavnica
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

Kupujúci:

Michal Turay, rod. Turay
nar.: 19.5. 1976, r. č. 760519/8326
bytom: Horná 2788/51
962 21 Lieskovec
rod. stav: ženatý

na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
podľa predloženej kúpnej zmluvy

I.

Mesto Banská Štiavnica, Radničné nám. 1, 969 24 Banská Štiavnica zastúpené Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta, IČO: 00320 501 ako predávajúci a Michal Turay, bytom Horná 2788/51, 962 21 Lieskovec ako kupujúci uzatvorili kúpnu zmluvu.

Mesto Banská Štiavnica ako predávajúci predkladá Katastrálnemu úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica uzatvorenú kúpnu zmluvu na prevod nehnuteľnosti popísanej v článku I. kúpnej zmluvy, a to:

- **pozemok parcela C KN č. 6368/4 vo výmere 70 m², ostatná plocha**
- **pozemok parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26 m2, ostatná plocha**

Parcela C KN č. 6368/4 a parcela C KN č. 6353/1 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica (Počúvadlianske jazero).----------

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **1920 €** (slovom: tisícdeväťstodvadsať eur), t. j. 20- €/m². Čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená Znaleckým posudkom č. 88/2012 zo dňa 15.05.2012, vypracovaným Ing. Danou Kováčovou, metódou polohovej diferenciácie (ev. č. znalca 911766). Uhradená bude pred podpisom kúpnej zmluvy na účet mesta Banská Štiavnica. Michal Turay spolu s kúpnou cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 - €**.----------

Spolu k úhrade **1986 - €** (slovom : tisícdeväťstoosemdesiatšesť eur).----------

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 117/2012, zo dňa 22.8.2012 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 147/2012, zo dňa 9.10.2012 ako priamy odpredaj so zverejnením v súlade s § 9a, odst. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

III.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpísali.

IV.

Na základe horeuvedených skutočností navrhujeme, aby Katastrálny úrad v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica vydal rozhodnutie, ktorým vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do výlučného vlastníctva

p o v o l í

a zmenu vlastníctva vyznačí v KN takto:
pozemok parcela C KN č. 6368/4 vo výmere 70 m², ostatná plocha a pozemok parcela C KN č. 6353/1 vo výmere 26 m2, ostatná plocha do výlučného vlastníctva Michala Turaya, rod. Turaya, r.č. 760519/8326, bytom: Horná 2788/51, 962 21 Lieskovec .

Prílohy:
1. 2 x kúpna zmluva
2. 2 x uznesenie MsZ č. 117/2012, zo dňa 22.8.2012
3. 2x uznesenie MsZ č. 147/2012, zo dňa 9.10.2012
4. 1x Znalecký posudok č. 88/2012
5. 1x Čestné vyhlásenie
6. 1 x potvrdenie o zverejnení zmluvy
7. 1 x kolková známka 66,- €

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová