Dátum zverejnenia: 05.11.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (pozemok)

Číslo zmluvy: 340/2012

KÚPNA ZMLUVA č. 340/2012

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Mgr. Galina Beňová. rod. Beňová /kupujúca/
nar.: , r. č.
bytom: Učiteľská 1487/8
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav:

I.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to: ------

- **pozemok parcela C KN č. 1270/7 o výmere 16 m², zastavané plochy,**

Kupujúca je vlastníčkou stavby– garáž č. súp. I. 2742, ktorá sa nachádza na tomto pozemku.----------

Parcela C KN č. 1270/7 o výmere 16 m², zastavané plochy je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **320 - €** (slovom: tristodvadsať eur), t. j. 20- €/m². Uhradená bude pred podpisom kúpnej zmluvy na účet mesta Banská Štiavnica. Mgr. Galina Beňová spolu s kúpnou cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 - €**.----------

Spolu k úhrade **386 - €** (slovom : tristoosemdesiatšesť eur).----------

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 148/2012, zo dňa 09.10.2012 ako priamy odpredaj pod stavbou v súlade s § 9a, odst. 8, písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúca ju bude využívať pre svoje potreby, a prevodom nehnuteľnosti sa zosúladí stav faktický so stavom právnym. Zhoda vlastníctva k stavbe, ako i k pozemku, na ktorom je stavba postavená.----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúca na seba žiadne nepreberá. ----------

VI.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. ----------
Do držby a úžitku vstúpi kupujúca pred podpisom tejto zmluvy. ----------

VII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. -------

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa 5.11.2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Kupujúci :

Mgr. Galina Beňová

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová