Dátum zverejnenia: 07.11.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (rodinný dom, pozemky)

Číslo zmluvy: 248/2012

Kúpna zmluva č. 21/2012/OE

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

---

Číslo: OBU-BB-OE - 2012/01620

Zmluvné strany

Predávajúci: **Slovenská republika zastúpená Obvodným úradom Banská Bystrica**
sídlo: 974 05 Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra č. 1,
štatutárny zástupca: Ľubica Laššáková, prednostka ObÚ
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000297344/8180
IČO: 45016381
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: **Mesto Banská Štiavnica**
sídlo: 969 24 Banská Štiavnica, Radničné námestie 1
štatutárny zástupca: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
IČO: 00320501
/ďalej len kupujúci/

I.
Predmet zmluvy

1. Slovenská republika je vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v dočasnej správe Obvodného úradu Banská Bystrica, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Banská Štiavnica a je zapísaný v KN Správa katastra Banská Štiavnica na:

   LV č. 2210, podiel ¼:
   - stavba rodinný dom, súpisné č. 138 na parcele č. 2315 s vonkajšími úpravami /podzemná pivnica/,
   - pozemok KNC parcela č. 2315, zastavané plochy a nádvoria, výmera 291 m^2,

   LV č. 4611, podiel ¼:
   - pozemok KNE parcela č. 316, záhrady, výmera 1691 m^2.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosti v katastrálnom území Banská Štiavnica, zapísané v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Štiavnica na:

LV č. 2210, podiel ¼:

- stavba rodinný dom, súpisné č. 138 na parcele č. 2315 s vonkajšími úpravami /podzemná pivnica/,
- pozemok KNC parcela č. 2315, zastavané plochy a nádvoria, výmera 291 m^2,

LV č. 4611, podiel ¼:

- pozemok KNE parcela č. 316, záhrady, výmera 1691 m^2.

II.
Účel prevodu

1. Kupujúci ako podielový spoluvlastník nehnuteľností o veľkosti podielu 3/4-ny má záujem o vyporiadanie vlastníctva k nehnuteľnému majetku tak, aby bol vlastníkom predmetných nehnuteľností v celosti. Zastupiteľstvo Mesta Banská Štiavnica uznesením č. 97/2012 zo dňa 06. 06. 2012 schválilo odkúpenie nehnuteľného majetku uvedeného v čl. I.2 kúpnej zmluvy.

III.
Kúpna cena a spôsob úhrady kúpnej ceny

1. Všeobecná hodnota nehnuteľností / spoluvlastníckeho podielu štátu v ¼-ne / zistená v znaleckom posudku č. 13/2012 zo dňa 07. 03. 2012, ktorý vypracoval Ing. Igor Mičko, Učiteľská 3, Banská Štiavnica, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností podľa vyhl. č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov predstavuje sumu 6203,395 €.

2. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo **výške 7445,- €** / slovom sedemtisícštyristoštyridsaťpäť Eur /, ktorá je v súlade s § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Kupujúci uhradí kúpnu cenu v sume 7445,- € pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: **7000297344/8180, variabilný symbol: 212012** najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, je správca povinný odstúpiť od kúpnej zmluvy.

5. Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej pokute vo výške 744,-€, ktorú uhradí kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny v súlade s čl. III.3 tejto zmluvy. Zmluvnú pokutu je kupujúci povinný uhradiť do 14 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy zaslanej predávajúcim.

IV.
Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len dočasný správca majetku štátu t. j. Obvodný úrad Banská Bystrica, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN v kolkových známkach v hodnote 66,- €, a to po nadobudnutí platnosti kúpnej zmluvy, na základe výzvy zaslanej predávajúcim.

3. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy nie sú zaťažené ťarchami, bremenami ani inými právami tretích osôb.

4. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav nehnuteľností a kupuje ich v takom stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania kúpnej zmluvy.

5. Na platnosť kúpnej zmluvy sa v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. vyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne po doručení súhlasu Ministerstva financií SR k platnosti kúpnej zmluvy oznámiť kupujúcemu, že je povinný zaplatiť kúpnu cenu.

6. Vlastnícke právo k predmetu kúpy prejde na kupujúceho dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol povolený vklad do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bude v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení zverejnená v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky a na webovom sídle mesta. Kúpna zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia.

V.
Záverečné ustanovenia

l. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, bez nátlaku alebo v tiesni a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

2. Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

3. Kúpna zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, a každý má platnosť originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy si ponechá Ministerstvo financií SR, po dve vyhotovenia obdrží predávajúci a kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre Správu katastra v Banskej Štiavnici.

V Banskej Bystrici dňa 20. 07. 2012 V Banskej Štiavnici dňa 30.7.2012

Ľubica Laššáková v.r. Mgr. Nadežda Babiaková v.r.

....

Predávajúci: Kupujúci:
SR – Obvodný úrad Banská Bystrica Mesto Banská Štiavnica
Ľubica Laššáková, prednostka ObÚ Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Ministerstvo financií SR podľa § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom vlastníctva spoluvlastníckeho podielu 1/4 v nehnuteľnom majetku štátu vedenom v Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správe katastra Banská Štiavnica, nachádzajúcom sa v meste a katastrálnom území Banská Štiavnica, zapísanom v LV č. 2210 ako pozemok KN-C, parc. č. 2315 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 291 m² a stavba súpisné č. 138 (rodinný dom) nachádzajúci sa na KN-C parcele č. 2315 vrátane vonkajších úprav (podzemná pivnica) a spoluvlastníckeho podielu 1/4 v nehnuteľnom majetku štátu v tom istom katastrálnom území, zapísanom v LV č. 4611 ako pozemok KN-E, parc. č. 316 - záhrady o výmere 1691 m² z vlastníctva Slovenskej republiky, dočasnej správy Obvodného úradu Banská Bystrica, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica, IČO 45 016 381 do výlučného vlastníctva Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 24 Banská Štiavnica, IČO 00320501.

V Bratislave 24.10.2012
K spisu číslo: MF/22431/2012-82

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho