Dátum zverejnenia: 21.11.2012

Obsah zmluvy: Dodatok č.13 k nájomnej zmluve zo dňa 3.januára 2005 (rozší

Číslo zmluvy: 355/2012

355/2012

Dodatok č. 13
k nájomnej zmluve zo dňa 3. januára 2005

Zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica,** **(prenajímateľ)**
Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
zastúpené Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
číslo účtu: 14525422/0200, IČO: 320 501, DIČ: 2021107308
a
Bytová správa, s.r.o. Banská Štiavnica **(nájomca)**
so sídlom: Dolná 2/A, 969 01 Banská Štiavnica
zastúpená: RNDr. Pavlom Bačíkom, konateľom
číslo účtu: 1411012051/0200, IČO: 36045195, DIČ: 2020066477

I.
Predmet dodatku

1. Predmetom dodatku č. 13 je rozšírenie predmetu nájmu o:
   - bytový dom na Ul. MUDr. Jána Straku č. 20 v Banskej Štiavnici, súp. č. 1882 postavený na p. č. C KN 5333/14, pozostávajúci z 8 jednoizbových a 8 dvojizbových bytov s príslušenstvom
   - bytový dom na Ul. MUDr. Jána Straku č. 21v Banskej Štiavnici, súp. č. 1883 postavený na p. č. C KN 5333/13, pozostávajúci z 8 jednoizbových a 8 dvojizbových bytov s príslušenstvom

za účelom správy domov a nájmu bytov pre fyzické osoby s podmienkami v súlade so zákonom č. 443/2011 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní a VZN Mesta Banská Štiavnica č. 7/2001 o prideľovaní a hospodárení s bytmi vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, vrátane Dodatku č. 1 tohto VZN.

II.
Výška nájmu

Výška ročného nájomného za prenájom predmetu nájmu špecifikovaného v bode I. tejto zmluvy je stanovená dohodu zmluvných strán v sume 34 200,- € ročne, t. j. 2 850,- € mesačne. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na zmenu nájomného do výšky splátok úveru poskytnutého zo ŠFRB na výstavbu prenajatých bytov.

III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi – správcovi predmet nájmu – novopostavené bytové domy po kolaudácii v stave zodpovedajúcom užívania, spolu s dokladmi:
   a) Kolaudačné rozhodnutie – v kópii
   b) Povolenie na užívanie vodných stavieb: „SO-03 Vonkajší vodovod", „ SO-04 Vonkajšie kanalizácie", „ SO-12 Odvedenie vonkajších vôd" – v kópii
   c) Rozhodnutie o určení súp. čísla, Sp.zn. 3998/2012/org - v kópii
   d) Rozhodnutie o určení súp. čísla, Sp.zn. 3999/2012/org - v kópii
   e) GOP č. 34544011-59/2012 – v kópii
2. Nájomca – správca na základe rozhodnutia primátora mesta uzatvorí s vybranými uchádzačmi o byt nájomnú zmluvu , v súlade s § 12 a 18 zákona č. 443/2011 Z. z.
3. Nájomca - správca pred podpisom nájomnej zmluvy na užívanie bytu vyberie od budúcich nájomcov bytov finančnú zábezpeku vo výške 3 mesačného nájomného, ktorú bude viesť na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.
4. Mesačné nájomné za prenájom bytu pre fyzické osoby bude stanovené ako súčet mesačnej splátky nájomného v podiele prislúchajúcom k bytu , odvodu do fondu prevádzky, údržby a opráv a poplatku za správu bytov. Nájomca bytu bude povinný súčasne s nájmom uhrádzať nájomcovi – správcovi aj mesačné preddavky na služby poskytované nájomcom.
5. Nájomca – správca bude tvoriť fond prevádzky, údržby a opráv domu a používať ho v súlade s platnou legislatívou.

6. Ostatné doklady budú odovzdané pri fyzickom odovzdávaní predmetu nájmu, o čom bude vyhotovený písomný zápis.

Ostatné náležitosti nájomnej zmluvy zo dňa 3. januára 2005 a jej platných dodatkov sa týmto dodatkom nemenia.

II.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že dodatok č. 13 k nájomnej zmluve uzatvorili slobodne a vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
2. Dodatok je vyhotovený v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 3 obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Dodatok č. 13 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Banská Štiavnica, 12.11.2012

Banská Štiavnica, 14. 11. 2012

.....
Mgr. Nadežda Babiaková
primátor mesta

BYTOVÁ SPRÁVA s.r.o.
Dolná 2
969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36 045 195

.....
RNDr. Pavel Bačík
konateľ Bytovej správy, s.r.o.
Banská Štiavnica

Za správnosť: JUDr. Jaďudová