Dátum zverejnenia: 21.11.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (predaj pozemku parcela E KN č. 5426/292 o vý

Číslo zmluvy: 359/2012

K Ú P N A Z M L U V A

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

Ing. Martina Uhrinová, rod. Gregušková /kupujúca/
nar.: , r. č.
bytom: J. Horáka 27
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav:

I.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, a to: ------

- **pozemok parcela E KN č. 5426/292 o výmere 56 m², trvalé trávne porasty**

Parcela E KN č. 5426/292 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške **560 - €** (slovom: päťstošesťdesiat eur) (10- €/m²) . čo je cena vyššia, ako hodnota pozemku stanovená podľa osobitného predpisu Znaleckým posudkom č. 51/2012 zo dňa 17.7.2012, vypracovaným Ing. Igorom Mičkom – znalcom zapísaným v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov MS SR pre odbor a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, ev. č. znalca 912288, metódou polohovej diferenciácie. Uhradená bude pred podpisom kúpnej zmluvy na účet mesta Banská Štiavnica. Ing. Martina Uhrinová spolu s kúpnou cenou uhradí aj náklady za vypracovanie Znaleckého posudku vo výške **50 €** a správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 - €**.----------

Spolu k úhrade **676 - €** (slovom : šesťstosedemdesiatšesť eur).----------

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 119/2012, zo dňa 22.8.2012 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 144/2012, zo dňa 9.10.2012 2012 ako priamy odpredaj v súlade s § 9a, odst. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvoria prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúca ju bude využívať pre potreby svojej rodiny. ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúca na seba žiadne nepreberá. ----------

VI.

Kupujúca vyhlasuje, že pozná stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňuje. ----------
Do držby a úžitku vstúpi kupujúca pred podpisom tejto zmluvy. ----------

VII.

Kupujúca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúca preberá v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníka v prospech nadobúdateľa do výlučného vlastníctva. -------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa 16.11.2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková v. r.
primátorka mesta

Kupujúci :

Ing. Martina Uhrinová v. r.