Dátum zverejnenia: 21.11.2012

Obsah zmluvy: Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremen

Číslo zmluvy: 360/2012

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., B. Bystrica
Reg. číslo zmluvy: 03N/2012

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremene

č. P/773/19/11

360/2012

uzavretá podľa § 50a a 151n a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov
na IA: „Banská Štiavnica, ČS Hájik – elektrická prípojka" – č. stavby: 9 000 773

Zmluvné strany:

Budúci Povinný z vecného bremena: **Mesto Banská Štiavnica**
so sídlom 969 24 Banská Štiavnica, Radničné námestie 1
Zastúpené: Mgr. Nadežda Babiaková – primátorka mesta
IČO: 00320 501 DIČ: 2021107308
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy za prenajímateľa: Renata Baráková
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom, č. účtu: 14525422/0200
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci Oprávnený z vecného bremena: **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.**
so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica
Zastúpená:
Ing. Vladimír Svrbický – predseda predstavenstva a. s.
Ing. Marek Žabka – člen predstavenstva a. s.
zapísané v obch. reg. vedenom OS v B. Bystrici: oddiel - Sa, vložka - 705/S
IČO: 36056006; IČ DPH: SK2020095726
Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:
vo veciach technických - Ing. Marek Žabka
bankové spojenie: ČSOB a. s. pobočka Banská Bystrica; č. účtu: 257810093/7500
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena")

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok I. - Úvodné ustanovenia

1. Budúci Povinný z vecného bremena je vlastník v 1/1-ine pozemkov:
par. KN-C č. 3711/7, záhrady o celkovej výmere 1302 m^2, zapísanom na **LV č. 1,**
par. KN- E č. 1445, trvalé trávne porasty o celkovej výmere 771 m^2, zapísanom na **LV č. 3076,**
par. KN- E č. 1458/1, trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2672 m^2, zapísanom na **LV č. 3076,**
par. KN- E č. 6549, ostatné plochy o celkovej výmere 2723 m^2, zapísanom na **LV č. 3076,**
nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Banská Štiavnica**, obec Banská Štiavnica.

2. Budúci Oprávnený z vecného bremena je investorom investičnej akcie „Banská Štiavnica, ČS Hájik – elektrická prípojka", v rámci ktorej bude na vyššie uvedených pozemkoch KN-C 3711/7, KN-E 1445, KN-E 1458/1, KN-E 6549 umiestnené elektrické vedenie NN, ktorého vlastníkom bude budúci oprávnený z vecného bremena podľa zákresu trasy elektrického vedenia NN s jeho ochranným pásmom 1 m na obidve strany. **Výmera vecného bremenu je cca 120 m^2**, podľa projektovej dokumentácie.

3. Budúcemu Oprávnenému z vecného bremena dáva budúci Povinný z vecného bremena v súvislosti s územným a stavebným konaním na základe tejto Zmluvy **súhlas na zriadenie** tejto stavby a **právo vstupu** na predmetný pozemok.

4. Zriadenie vecného bremena k pozemkom podľa tejto Zmluvy bolo schválené mestským zastupiteľstvom Mesta Banská Štiavnica Uznesením číslo 152/2012 zo dňa 9.10.2012.

Článok II.- Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka.

2. V súlade s ustanovením § 151o a nasl. Občianskeho zákonníka sa touto zmluvou zmluvné strany dohodli, že v súlade s podmienkami tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré bude zriadené na dobu neurčitú, na dobu životnosti predmetnej stavby v prospech budúceho Oprávneného a to výlučne k časti pozemkov **v kat. území Banská Štiavnica, na parc. KN- C č. 3711/7**, záhrady o celkovej výmere 1302 m^2, zapísanom na **LV č. 1, par. KN- E č. 1445**, trvalé trávne porasty o celkovej výmere 771 m^2, zapísanom na **LV č. 3076, par. KN- E č. 1458/1**, trvalé trávne porasty o celkovej výmere 2672 m^2, zapísanom na **LV č. 3076,par. KN- E č. 6549** ostatné plochy o celkovej výmere 2723 m^2, zapísanom na **LV č. 3076**, ktoré sú zapísané v Katastri nehnuteľností Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica. Maximálna lehota na uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena je 3 (tri) roky od uzatvorenia tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

3. Budúci Oprávnený z vecného bremena bude mať právo umiestnenia stavby elektrického vedenia NN s ochranným pásmom 1m na obidve strany po zemi a vo vzduchu, právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom vykonávania prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch.

4. Budúci Povinný z vecného bremena bude povinný na svojom pozemku uvedenom v čl. I, bod 1 tejto zmluvy strpieť uloženie elektrického vedenia NN, zabezpečiť k nemu právo prístupu, umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami, odstraňovaní porúch, ako aj na elektrickom vedení NN s jeho ochranným pásmom 1 m na obidve strany stavby, neumiestňovať konštrukcie, trvalé zariadenia a nevysádzať trvalé porasty, oplotenie a povrchové úpravy nad potrubím a jeho ochranným pásmom realizovať rozoberateľným spôsobom.

5. Budúci Oprávnený z vecného bremena sa práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy a zmluvy o vecnom bremene zaväzuje prijať a Budúci Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve a v zmluve o vecnom bremena zaviazal.

6. Práva a záväzky z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Práva vecného bremena Budúceho Oprávneného z vecného bremena ako vecné práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom KN-C 3711/7, KN-E 1445, KN-E 1458/1, KN-E 6549 ani prevodom vlastníckeho práva k stavbe elektrického vedenia NN na pozemku umiestneného.

Článok III. - Cena predmetu

1. Vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu stanovenú ako jednorázová náhrada a je určená dohodou zmluvných strán vo výške: cena za 1 m^2 = 3 €.

2. Cena za zriadenie vecného bremena bude Budúcemu Povinnému vyplatená do 30 dní po nadobudnutí právnych účinkov zmluvy.

Článok IV. - Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Ak Budúci Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Budúceho Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.

2. Za škody na majetku Budúceho povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, u ktorým sa Budúci povinný z vecného bremena zaviazal v tejto zmluve Budúci Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

Článok V. - Osobitné ustanovenia a dohody

1. Budúci povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy dáva Budúcemu oprávnenému z vecného bremena **súhlas k vstupu na predmetné pozemky** za účelom realizácie vyššie uvedenej Stavby **a súhlasí s vybudovaním tejto Stavby na jeho pozemku** podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie predmetnej Stavby.

2. V súlade s ustanovením § 139 ods.1 zák. č. 50/1976 Zb. v znení jeho neskorších predpisov táto Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena preukazuje tzv. **iné právo investora a stavebníka k stavbe na pozemku.**

3. Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Správe katastra Banská Štiavnica.

4. Návrh na povolenie vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.

5. Budúci povinný z vecného bremena podpisom zmluvy o zriadení vecného bremena splnomocní Budúceho oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal Budúci oprávnený z vecného bremena i v jeho mene.

6. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po stavebnom ukončení Stavby a vyhotovení geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena najneskôr však do 90 dní od vydania kolaudačného konania na Stavbu zaslať Budúcemu povinnému z vecného bremena písomnú Výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s návrhom zmluvy o zriadení vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje návrh zmluvy, ak bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluvy potvrdiť a vrátiť zmluvu Budúcemu oprávnenému z vecného bremena do 30 dní od doručenia návrhu takejto zmluvy k podaniu návrhu na vklad do katastra.

7. Ak neuzavrie Budúci povinný z vecného bremena Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude zodpovedať podmienkam dohodnutým v tejto zmluve, môže sa Budúci oprávnený z vecného bremena domáhať na súde aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo Budúceho oprávneného z vecného bremena na náhradu škody tým nie je dotknuté.

8. Za účelom splnenia predmetu tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú po celú dobu trvania tejto Zmluvy poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť.

Článok VI. - Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena alebo zmena ustanovení Zmluvy o zriadení vecného bremena musí mať formu písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb zúčastnených zmluvných strán.

2. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom, sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Budúci povinný a Budúci oprávnený zhodne vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena oboznámili, že s ním súhlasia, že táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bola uzavretá podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzavretá v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojím podpisom.

4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Táto Zmluva o budúcej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Budúceho povinného z vecného bremena v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov.

6. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, s určením 1 vyhotovenie pre Budúceho povinného z vecného bremena a 3 vyhotovenia pre Budúceho oprávneného z vecného bremena.

V Banskej Štiavnici, dňa 22.10.2012

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Banská Štiavnica

.....
Mgr. Nadežda Babiaková

V Banskej Bystrici, dňa 6.11.2012

Za **Budúceho oprávneného z vecného bremena**:
Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Vladimír Svrbický
predseda predstavenstva a. s.

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva a. s.

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 9. októbra 2012

K bodu: Návrh na zriadenie vecného bremena pre Stredoslovenskú vodárenskú spoločnosť, a.s.

Uznesenie č. 152/2012

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., sídlo Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, na účel umiestnenia elektrickej prípojky – Banská Štiavnica, ČS Hájik – na časti pozemkov- parcela C KN č. 3711/7, záhrady, o výmere 1302 m², zapísanom na LV č.1 , parcela E KN č. 1445, trvalé trávne porasty, v celkovej výmere 771 m^2, zapísanom na LV č. 3076, parcela E KN č. 1458/1, trvalé trávne porasty, v celkovej výmere 2672 m^2, zapísanom na LV č. 3076, parcela E KN č. 6549, ostatné plochy, o celkovej výmere 2723 m^2, zapísanom na LV č. 3076.

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrese Banská Štiavnica, obci Banská Štiavnica, v k. ú. Banská Štiavnica.

Vecné bremeno sa zriaďuje na nehnuteľnosti, vedené v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 3076, a to pozemky- parcela E KN č. 1445, trvalé trávne porasty, v celkovej výmere 771 m^2, zapísanom na LV č. 3076, parcela E KN č. 1458/1, trvalé trávne porasty, v celkovej výmere 2672 m^2, zapísanom na LV č. 3076, parcela E KN č. 6549, ostatné plochy, o celkovej výmere 2723 m^2, zapísanom na LV č. 3076 vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica, a pozemok na LV č. 1- parcela C KN č. 3711/7, záhrady o výmere 1302 m² vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica.

Rozsah zriadeného vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený.

Spôsob úhrady odplaty za zriadenie vecného bremena bude upravený v ustanoveniach riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Banská Štiavnica 10. 10. 2012

Ing. Ivana Nikolajová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta