Dátum zverejnenia: 22.11.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (predaj pozemku parcela C KN č. 1867/4 o výme

Číslo zmluvy: 361/2012

# K Ú P N A  Z M L U V A

zmluvné strany: **Mesto Banská Štiavnica** /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

1. **Peter Pecník, rod. Pecník** /kupujúci/
nar.: , r. č.
bytom: J. Horáka 22
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav:

a manželka

2. **Gabi Daniela Panaitescu, rod. Panaitescu**
nar. , r. č.
bytom: J. Horáka 22
969 01 Banská Štiavnica
rod. stav:

## I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, a to: ----------

- **parcela C KN č. 1867/4 vo výmere 8 m², zastavané plochy**

Parcela parcela C KN č. 1867/4 je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.----------

## II.

Kúpna cena je stanovená dohodou účastníkov vo výške **160 - €** ( slovom: stošesťdesiat eur) / t.j. 20 - €/m²/ bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet mesta Banská Štiavnica. Peter Pecník s manželkou spolu s kúpnou cenou uhradí aj správny poplatok na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do KN vo výške **66 - €**.----------

Spolu k úhrade **226 - €** ( slovom: dvestodvadsaťšesť eur)**.**----------

**III.**

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 118 zo dňa 22.8. 2012 č. 145/2012, zo dňa 9.10.2012 ako prípad osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

**IV.**

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ich budú využívať pre svoje potreby. ----------

**V.**

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. ----------

**VI.**

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. ----------
Do držby a úžitku vstúpia kupujúci pred podpisom tejto zmluvy. ----------

**VII.**

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie sú osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

**VIII.**

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníkov v prospech nadobúdateľov do bezpodielového spoluvlastníctva. ----------

**IX.**

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa 21.11.2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková v. r.
primátorka mesta

Kupujúci :

Peter Pecník v. r.

Gabi Daniela Panaitescu v. r.

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová