Dátum zverejnenia: 22.11.2012

Obsah zmluvy: Kúpna zmluva (predaj pozemku parcela E KN č. 1026/1 vo vým

Číslo zmluvy: 362/2012

K Ú P N A Z M L U V A

zmluvné strany:

Mesto Banská Štiavnica /predávajúci/
Radničné námestie č. 1
969 24 Banská Štiavnica
zastúpené: Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB a. s., Žiar nad Hronom
číslo účtu: 14525422/0200
IČO: 00320 501

a

1. **Martin Borguľa, rod. Borguľa** /kupujúci/
nar.: r. č.
bytom: Miletičova 46
821 09 Bratislava
rod. stav:

a manželka

2. **Monika Borguľová, rod. Vaneková**
nar. : , r. č.
bytom: Medzilaborecká 17
821 01 Bratislava
rod. stav :

I.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, a to: ----------

- **pozemok parcela E KN č. 1026/1 vo výmere 18 m², záhrada**

Nehnuteľnosť je vedená v KN Katastrálneho úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 3076, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica

II.

Kúpna cena je stanovená dohodou vo výške 20 €/ m² , spolu **360 €**, (slovom: tristošesťdesiat eur).

Kúpna cena bude uhradená pred podpisom kúpnej zmluvy na účet Mesta Banská Štiavnica, ktorý je uvedený v úvodných ustanoveniach tejto zmluvy. ----------

Kupujúci spolu s kúpnou cenou **360,- €**, uhradia aj správny poplatok za podanie návrhu na vklad do KN vo výške **66,- €.**----------

Spolu k úhrade **426,- €** (slovom: štyristodvadsaťšesť eur)**.**----------

III.

Prevod nehnuteľnosti bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 115/2012 zo dňa 22.8.2012 a uznesením Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 146/2012 zo dňa 9.10.2012 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a, odst. 8, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy. ----------

IV.

Dôvodom prevodu nehnuteľnosti je tá skutočnosť, že predávajúci nehnuteľnosť nepotrebuje a kupujúci ich budú využívať pre potreby svojej rodiny. ----------

V.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu záložné práva, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, preto kupujúci na seba žiadne nepreberajú. ----------

VI.

Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav kupovanej nehnuteľnosti a osobitné vlastnosti si nevymieňujú. ----------

Do držby a úžitku vstúpia kupujúci po podpise tejto zmluvy. ----------

VII.

Kupujúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, teda primátorom Mesta Banská Štiavnica, poslancom Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej Mestom Banská Štiavnica, prednostom Mestského úradu v Banskej Štiavnici, zamestnancom Mesta Banská Štiavnica, hlavným kontrolórom Mesta Banská Štiavnica, ani blízkou osobou uvedených osôb. Kupujúci preberajú v plnej miere zodpovednosť za pravdivosť vyhlásení obsiahnutých v predchádzajúcej vete a v prípade, že sa tieto ukážu ako nepravdivé, zaväzuje sa znášať a nahradiť celú tým spôsobenú škodu.----------

VIII.

Prevod vlastníctva sa uskutoční až vydaním rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica, kde na LV č. 3076 žiadame vyznačiť zmenu vlastníkov v prospech nadobúdateľov do bezpodielového spoluvlastníctva. ----------

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. ----------

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zúčastnenými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a predpisov.----------

V Banskej Štiavnici, dňa 22.11.2012

Predávajúci :

Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková v. r.
primátorka mesta

Kupujúci :

Martin Borguľa v. r.

Monika Borguľová v. r.

Za správnosť: JUDr. E. Jaďuďová