Dátum zverejnenia: 23.11.2012

Obsah zmluvy: Zmluva o energetickej certifikácii budov

Číslo zmluvy: 363/2012

363/Ko 12

Zmluva o energetickej certifikácii budov č. Z-ECB 190/12.

uzatvorená v zmysle § 591 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov

---

Objednávateľ energetickej certifikácie budov
Obchodné meno: MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
Sídlo: RADNIČNÉ NÁMESTIE 1, 969 24 BANSKÁ ŠTIAVNICA
Zastúpené: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Kladivíková – vedúca odd. výstavby, RM, ÚP a ŽP, zuzana.kladivikova@banskastiavnica.sk, 045/6949602
Bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
Č. ú.: 14525422/0200
IČO: 00320501
DIČ: 2021107308

(ďalej len „objednávateľ")

Zhotoviteľ energetickej certifikácie budov
Obchodné meno: PROBIOSPACE, s.r.o.
Sídlo: Priemyselná 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zastúpené: Ing. Marta Španková, Ing. Ľubomír Španko
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s.,
Č. ú.: 6629722008/1111
IČO: 367 527 89
DIČ: 2022340331
NIE SMEPLATCOM DPH!

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 18755/L.

(ďalej len „Probiospace")

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je vykonanie nasledovných činností zo strany Probiospace pre objednávateľa:
   - vykonanie energetickej certifikácie a vystavenie energetického certifikátu pre objekty: nájomný bytový dom SO-01 a nájomný bytový dom SO-02 na sídlisku Drieňová (ďalej aj „objekty") podľa Zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej aj „energetická certifikácia").
2. Činnosti podľa bodu 1. vykoná Probiospace pre objednávateľa v rozsahu:
   a) tepelná ochrana stavieb, konštrukcií a budov
   b) vykurovanie a príprava teplej vody
3. Probiospace sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje vykonať činnosti podľa bodu 1. tejto zmluvy pre objednávateľa a objednávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť Probiospace cenu určenú v článku III. za vykonanie energetickej certifikácie.

Článok II.
Miesto a doba vykonávania energetickej certifikácie

1. Miestom výkonu energetickej certifikácie je adresa objektu objednávateľa, prípadne iné miesto, ktoré bude určené podľa potreby dohodou
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že energetický certifikát bude vyhotovený **do 15 pracovných dní** od dátumu podpisu zmluvy a obdržania dokumentácie potrebnej k vykonaniu energetickej certifikácie.
4. Energetický certifikát bude doručený objednávateľovi doporučene poštou, alebo kuriérom.
5. Platnosť certifikátu je 10 rokov odo dňa vystavenia certifikátu resp. do vykonania následných stavebných úprav budovy, ktoré majú vplyv na jej energetickú hospodárnosť.

Článok III.
Cena za vykonávanie energetickej certifikácie a platobné podmienky

1. Cena za vykonanie energetickej certifikácie podľa bodu 2. tohto článku je tvorená nasledovne:
   cena za vykonanie energetickej certifikácie objektov: nájomný bytový dom SO-01 a SO-02 Banská Štiavnica, je dohodnutá vo výške **590 EUR**. Probiospace nie je platcom DPH.
2. Cenu za plnenie zmluvy sa objednávateľ zaväzuje uhradiť na základe riadne vystavenej a doručenej faktúry od Probiospace. Za riadne vystavenú faktúru sa považuje faktúra, ktorá spĺňa povinné obsahové náležitosti účtovného dokladu v zmysle § 10 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Riadne vystavená a doručená faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
3. Ak faktúra nespĺňa obsahové náležitosti účtovného dokladu v zmysle zákona č. 431/2002 Z. z., objednávateľ je oprávnený vrátiť vystavenú faktúru Probiospace na odstránenie nedostatkov. Opravená faktúra je splatná do 30 kalendárnych dní po jej doručení objednávateľovi..

Článok. IV
Podmienky výkonu predmetu zmluvy, zodpovednosť za vady

1. Probiospace je povinný vykonať energetickú certifikáciu podľa Zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Probiospace je povinný vykonávať energetickú certifikáciu riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve, t. j. do 15 pracovných dní od dátumu podpisu zmluvy. Probiospace je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie energetickej certifikácie avšak zodpovedá, ako by ju vykonal sám
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť Probiospace všetky potrebné podklady a umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky veci, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objednávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní energetickej certifikácie a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.
4. Objednávateľ určuje osobu oprávnenú na komunikáciu s Probiospace, ktorou je Ing. Zuzana Kladivíková, zuzana.kladivikova@banskastiavnica.sk, 045/6949602 (ďalej len „určená osoba"). Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeného výkonu energetickej certifikácie.
5. Probiospace je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie energetickej certifikácie, ak mohol Probiospace zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
6. Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 – 562 Obchodného zákonníka.
7. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti tejto zmluve.
8. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 Obchodného zákonníka.

Článok V.

Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií

1. Probiospace je povinný zachovávať plnú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu a obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri jej plnení.
2. Probiospace je povinný ochraňovať a utajovať všetky dôverné informácie týkajúce sa objednávateľa, ktoré získa pri výkone energetickej certifikácie. Dôvernými informáciami sú najmä všetky informácie a skutočnosti o objednávateľovi, ktoré nie sú verejne známe.
3. Pozbaviť Probiospace povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže objednávateľ. Súhlas musí mať písomnú formu a musí byť podpísaný oboma stranami.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na
   a) zamestnancov Probiospace,
   b) iné osoby, ktoré Probiospace pri výkone energetickej certifikácie použije.
5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu.
6. Objednávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s úkonmi Probiospace pri výkone predmetu tejto zmluvy a ktoré sú súčasne predmetom obchodného tajomstva a o skutočnostiach, ktorých utajovanie si Probiospace osobitne vyhradil.
7. Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy až do doby, pokiaľ sa predmetná informácia nestane všeobecne známou.

Článok VI.

Sankcie za porušenie práv a povinností zmluvných strán

1. Ak sa Probiospace dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z ceny omeškanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je Probiospace oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,02% z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinností zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

Článok VII.

Riešenie sporov a záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú a zaväzujú sa, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú riešiť v prvom rade cestou zmieru prostredníctvom vzájomnej dohody. Ak nedosiahnu zmierne vyriešenie sporu, tak všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy alebo vzniknuté v súvislosti s ňou vrátane posúdenia platnosti zmluvy, budú predložené na rozhodnutie v rozhodcovskom konaní vedenom Rozhodcovským súdom Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory so sídlom v Bratislave podľa rozhodcovských pravidiel tohto súdu.
2. Miestom konania rozhodcovského konania podľa bodu 1. bude Bratislava. V konaní budú rozhodovať traja rozhodcovia, z ktorých budú dvaja menovaní zo zoznamu rozhodcov uvedeného rozhodcovského súdu po jednom každou zmluvnou stranou a tretí bude z tohto zoznamu určený menovanými rozhodcami. Ak niektorá zmluvná strana nevyužije právo menovať rozhodcu, bude tento určený podľa pravidiel Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory so sídlom v Bratislave.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že rozhodcovský nález Rozhodcovského súdu Slovenskej obchodnej a priemyselnej komory so sídlom v Bratislave budú považovať za konečný a záväzný, a že splnia povinnosti, ktoré im rozhodcovský nález uloží v čase a spôsobom, ako by išlo o rozhodnutie riadneho súdu.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia dostane zhotoviteľ a dve vyhotovenia dostane objednávateľ.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
8. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ust. § 47a a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
9. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdili, že s obsahom zmluvy a dôsledkami vyplývajúcimi z nej súhlasia.

V Banskej Štiavnici, dňa 22.11.2012

MESTO BANSKÁ ŠTIAVNICA
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka

V Liptovskom Mikuláši, dňa 19.11.2012

PROBIOSPACE, spol. s r.o.
Ing. Ľubomír Španko, konateľ

Pro BioSpace. s.r.o.
Priemyselná 1
031 01 Liptovský Mikuláš
IČO: 36752789 DIČ: 2022340331

Za formálnu správnosť: JUDr. E. Jaďuďová