Dátum zverejnenia: 28.11.2012

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva (prenájom pozemkov)

Číslo zmluvy: 366/2012

Nájomná zmluva č.
prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **M e s t o Banská Štiavnica**
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501

a

Nájomca : Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
V zastúpení: Bertrand Jarry, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva
IČO: 36 442 151
DIČ: 022187453
IČ DPH: SK 2022187453
Číslo účtu: 2143550551/0200
Bankové spojenie: VÚB banka a.s.,
SSE – D a.s. Žilina je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele Sa, vložka číslo 10514/L.

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica a Vyhlášky MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to časť pozemku parcela C KN č. 5289/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 11499 m², parc. C KN č. 5509, zast. plochy a nádvoria o výmere 3309 m², parc. C KN č. 5510/1, zast. plochy a nádvoria o výmere 17532², parc. E KN č. 2208/5, ttp 868 m², parc. E KN č. 6574/1, ostatné plochy o výmere 27 893 m² a parc. E KN č. 6869/9, ttp o výmere 5889 m², vedené v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 a 3076, pod B1/ v prospech Mesta Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica.

Nájomca bude predmetné pozemky užívať v nevyhnutnom čase a v nevyhnutnej miere za účelom uloženia inžinierskych sietí k realizácii stavby: **„Banská Štiavnica, Poľovnícka ulica – rozšírenie NN siete pre 3 RD“. Po ukončení realizačných prác bude r**ozsah vecného bremena vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí nájomca.

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB

Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemkov, uvedených v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami **vo výške ..... 200 €/ rok**

Platba za užívanie pozemkov v roku 2012 / november – december/ ..... 33 €
Platby budú realizované na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, a to vždy v termínoch, uvedených vo faktúre.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je povinný využívať pozemky výlučne pre určený účel.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí výkopové práce s následným upravením pozemkov do pôvodného stavu, ako aj neobmedzenú priechodnosť verejnej plochy.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté pri realizácii stavby ani na seba nepreberá zodpovednosť za úrazy spôsobené nedostatočným zabezpečením staveniska.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a to ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených lehotách a výškach.
6. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti, vyplývajúcej z čl. II. tejto zmluvy, účtovať majetkové sankcie vo výške 1% za každý kalendárny deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky.
7. Ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, má tento právo túto vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta 1. nasledujúci deň po doručení výpovede.
8. Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady bezodkladne po ukončení realizačných prác zadať vypracovanie GOP za účelom uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí s následným vyznačením ťarchy v časti C/ LV do KN.

IV.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU ZMLUVY

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.9.2012 do 31.12.2013.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie, ostatné zostanú pre potreby prenajímateľa.
3. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dátum : 20.11.2012

prenajímateľ:
Mesto Banská Štiavnica
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta v. r.

nájomca:
Stredoslovenská energetika-Distribúcia, a. s., Žilina

Bertrand Jarry, predseda predstavenstva v.r.

Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva v. r.

Za správnosť údajov zodpovedá : JUDr. Jaďuďová