Dátum zverejnenia: 12.12.2012

Obsah zmluvy: Nájomná zmluva (prenájom pozemku pod drobnú stavbu)

Číslo zmluvy: 378/2012

Nájomná zmluva č.
prenájom pozemkov

Prenajímateľ: **M e s t o Banská Štiavnica**
zastúpené : Mgr. Nadeždou Babiakovou.
primátorkou mesta
bankové spojenie: VÚB Žiar nad Hronom
č. ú. 14525422/0200 IČO:320501

a

Nájomca**:** **Jarmila S z e g é ň o v á**
IČO : 34543945 IČ DPH : SK 1034503679
trvale bytom : 969 01 Banská Štiavnica, Ul. L. Svobodu č. 27
bankové spojenie : ..... č. účtu : .....

uzavreli v zmysle ustanovení § -u 663 a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetok obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Vyhlášky MS SR č. 492/2004 v znení neskorších predpisov, zmluvu o nájme pozemku.

I.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie nehnuteľnosti, a to časť pozemku parcela C KN č. 5510/1 o celkovej výmere 17532 m^2, zastavaná plocha, vedeného v KN Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Štiavnica na LV č. 1 pod B1/ v prospech Mesta Banská Štiavnica, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k.ú. Banská Štiavnica.

Na pozemku parcela C KN č. 5510/1 bude na ploche o výmere 9,03 m^2 umiestnená drobná stavba – zádverie k predajni ovocie - zelenina, vo vlastníctve nájomcu.

II.
VÝŠKA NÁJOMNÉHO, LEHOTY PLATIEB

Výška úhrady za nájom /nájomné/ pozemku, uvedeného v bode I. tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne :

C KN parc. č. 5510/1 .....výmera 9,03 m^2 ...á 10 €/m^2 ..... 90,30 €/ročne
Ročná úhrada spolu : 90,30 €

Platby budú realizované na základe faktúry, ktorú vystaví prenajímateľ, formou bezhotovostného platobného styku prevodom na účet Mesta Banská Štiavnica, a to vždy v termínoch, uvedených vo faktúre.

III.
PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájomca je povinný využívať pozemky výlučne pre určený účel a zabezpečiť riadny prístup a neobmedzené využívanie susedných nehnuteľností .

2. Nájomca sa zaväzuje na prenajatom pozemku nevykonávať žiadne svojvoľné úpravy bez vydania súhlasu príslušného stavebného úradu a vlastníka pozemku.
3. Vzniknutú škodu na pozemku je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady a uviesť pozemok do pôvodného stavu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že prenajatý pozemok nedá do podnájmu inej osobe bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa a to ani v prípade, že by ho užívala na ten istý účel ako nájomca. V prípade porušenia tohto bodu má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť.
5. Nájomca je povinný uhrádzať platby nájomného v stanovených lehotách a výškach.
6. Prenajímateľ má právo v prípade neplnenia povinnosti, vyplývajúcej z čl. II. tejto zmluvy, účtovať majetkové sankcie vo výške 1% za každý kalendárny deň omeškania z celkovej dlžnej čiastky.
7. Ak nájomca nezaplatí nájomné riadne a včas a to ani po predchádzajúcom písomnom upozornení prenajímateľa, má tento právo túto vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta 1. nasledujúci deň po doručení výpovede.
8. V prípade, že k nájmu pozemku alebo na určenie časti, je potrebné vypracovať GP, je nájomca povinný tento uhradiť na vlastné náklady.

IV.
DOBA PLATNOSTI A ZÁNIKU ZMLUVY

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2013 do 31.12.2014.
2. Nájomnú zmluvu možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
3. V prípade, že nebudú dodržané podmienky zmluvy, prenajímateľ má právo nájomnú zmluvu vypovedať s výpovednou lehotou 1 mesiac, ktorá sa počíta od prvého dňa po doručení výpovede.

V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých všetky majú platnosť originálu. Nájomca obdrží jedno vyhotovenie, ostatné zostanú pre potreby prenajímateľa.
3. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami § 47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Dátum : 11.12.2012

prenajímateľ:
Mesto Banská Štiavnica v. r.

nájomca:
Jarmila Szegéňová v. r.

Za správnosť údajov zodpovedá : JUDr. Jaďuďová