Krycí list zmluvy

Dátum zverejnenia:
27.03.2017

Číslo zmluvy:
33/2017

Obsah zmluvy:
Nájomná zmluva (Cafe pod Novým zámkom)

Nájomná zmluva č. 0282 /2017

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica
E. M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica

Zastúpené: Petrom Heilerom, riaditeľom
IČO: 00185213 DIČ: 2021107220
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0014 1547 5001

a

Nájomca:

ITO & partners, s. r. o.
29. augusta 1524/30, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpené: Mgr. Iveta Tóthová
IČO: 48274267 DIČ: 2120112181
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
IBAN: SK29 0200 0000 0035 4604 3751

uzatvorená na podklade ustanovení Zákona č. 16/90 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce a s majetkom štátu, ktorý bol zverený Mestu Banská Štiavnica.

I.
Predmet zmluvy

1./ Prenajímateľ má v prevádzke parkovisko pod Novým Zámkom v Banskej Štiavnici. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie časť pozemku na parkovisku pod Novým Zámkom pri búdke parkovacej služby.
2./ Nájomca bude užívať priestor 300x300 cm za **účelom predaja kávy** pod podmienkou, že stánok nezaberie parkovacie miesta.
3./ Prenajímateľ prehlasuje, že riadne oboznámil nájomcu s technickým stavom pozemku a že tento sa nachádza na verejnom parkovisku a je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a môže slúžiť dohodnutému účelu nájmu.

II.
Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú v trvaní od **01.05.2017-31.10.2017.**

III.
Výška platby nájomného

1./ Nájomné za 1 m2 za 1 deň je 0,10 €.

Výpočet ročného nájmu : (9 m^2 x 0,10,- €)*184 dní = **165,60 € s DPH.**

2./ Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú výšku nájomného v hotovosti alebo na bankový účet Technických služieb, mestský podnik Banská Štiavnica na základe vystavenej faktúry.

3./ V prípade, že sa nájomca dostane s platbou do omeškania, prenajímateľ má právo uplatniť si poplatok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

IV.
Práva a povinnosti účastníkov

Povinnosti prenajímateľa:

1./ Nájomca môže žiadať od prenajímateľa vykonanie opráv predmetu nájmu. Rozsah a spôsob vykonania opráv budú upravené písomným dodatkom k tejto zmluve.

Povinnosti nájomcu:

1./ Nájomca prenajaté priestory preberá v stave tak, ako sa nachádzajú v čase uzatvárania nájomnej zmluvy.

2./ Nájomca je povinný prenajaté priestory užívať výlučne pre účel upravený v tejto zmluve. V priestore nájomca nemôže vykonávať žiadnu inú podnikateľskú činnosť.

3./ Zmena účelu je možná výlučne písomným dodatkom a súhlasom prenajímateľa.

4./ Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré zistil nájomca, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

5./ Nájomca je povinný dodržiavať platné právne predpisy k zabezpečeniu požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ako i ochrany majetku, ktorý mu bol touto zmluvou zverený do užívania, inak zodpovedá za prípadné škody.

6./ Nájomca je povinný po ukončení nájmu odovzdať prenajímateľovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom ich obvyklému opotrebovaniu.

7./ Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory do podnájmu inému, bez súhlasu prenajímateľa, inak by bola akákoľvek zmluva neplatná.

8./ Nájomca nesmie vykonávať žiadne stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a záväzného stanoviska stavebných v prípade potreby aj pamiatkových orgánov.

9./ V prípade vzniku havárie resp. jej hrozby je nájomca povinný okamžite umožniť prevádzkovateľovi objektu prístup k zariadeniam ako sú rozvod el. energie a vody príp. telekomunikačných rozvodov a pod.

10./ Nájomca sa zaväzuje udržiavať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými hygienickými predpismi (upratovanie, dezinfekcia, deratizácia a pod.).

11./ Nájomca si prípadné poistenie vecí uložených v priestore proti živlu, poškodeniu, odcudzeniu, zničeniu alebo strate dojedná sám na vlastné náklady.

V.
Prechodné ustanovenia

1./ Od zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť za podmienok stanovených zákonom.
2./ Po uzatvorení tejto zmluvy nájomca a prenajímateľ môžu písomne dodatkom k tejto zmluve svoje právne pomery upraviť.
3./ V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú, strana, ktorá sa domáha svojho nároku má právo uplatniť nárok na príslušnom súde.

VI.
Záverečné ustanovenia

1./ V prípade hrubého porušenia povinností, hlavne nedodržania účelu predmetu zmluvy a neuhradenia nájmu v dohodnutej lehote, môže byť zmluva vypovedaná v jednomesačnej lehote, ktorá sa počíta od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
2./ Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre užívací pomer ňou upravovaný príslušné ustanovenia Zák. č. 116/90 Zb. v znení neskorších predpisov a Zák. č. 40/64 Zb. v znení neskorších predpisov.

VII.
Platnosť a účinnosť zmluvy

1./ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
2./ Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
3./ Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné, ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami. Zmluvu je možno ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
4./ Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanoveniami §47a a násl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov, dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Banskej Štiavnici, dňa: 27.03.2017 **V Banskej Štiavnici, dňa:27.03.2017**

....

Technické služby, mestský podnik
Banská Štiavnica
Peter Heiler v. r.
riaditeľ

Mgr. Iveta Tóthová v. r.
zodpovedný zástupca

Za správnosť: JUDr. Gejza Volf ..... v. r.