Krycí list zmluvy

Dátum zverejnenia:
27.06.2017

Číslo zmluvy:
84/2017

Obsah zmluvy:
Zmluva o dielo (Malčický)

Zmluva o dielo

Objednávateľ:

Názov:	**Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica**
Sídlo:	E. M. Šoltésovej č. 1, 969 01 Banská Štiavnica
Štatutárny orgán:	Peter Heiler, riaditeľ
IČO:	00314285
Osoby oprávnené konať v:	
-zmluvných veciach	Peter Heiler
-realizačných veciach	Ing. Michaela Benková
Tel:	+911523404,
E-mail:	ts.referent@banskastiavnica.sk

(ďalej v texte zmluvy objednávateľ aj ako stavebník vystupuje len ako **„objednávateľ**

Zhotoviteľ:

Názov:	**Tibor Malčický TIEM**
Sídlo:	Svätý Anton 395, 969 72 Svätý Anton
Štatutárny orgán:	Tibor Malčický
IČO:	320 317 18
IČ DPH:	SK 1020614408
Tel:	+421 905 900 361
E-mail:	malcicky@gmail.com

Požiadavky pre Článok II. Predmet zmluvy

1.Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len zmluva) je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa dielo, ktorým je: **„Zníženie energetickej náročnosti budovy technických služieb v Banskej Štiavnici"**, ktoré sa zaväzuje zhotoviteľ vykonať pre objednávateľa v súlade s projektovou dokumentáciou, súťažnými podkladmi, touto zmluvou a

- platných STN, EN a technických predpisov,
- podkladov a požiadaviek Objednávateľa,
- podľa cenovej ponuky/rozpočtu (výkazvýmer),
- podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
- súťažných podkladov a informácií získaných obhliadkou lokality budúceho diela.

a záväzok objednávateľa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za jeho vykonanie.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené Dielo prevezme a zaplatí Zhotoviteľovi dohodnutú cenu za Dielo v zmysle článku IV. tejto zmluvy a za splnenia podmienok v článku V. tejto zmluvy.

Čl. III.
Čas a miesto vykonania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná dielo v termíne: **do 12 mesiacov. Začatie 07/2017 a ukončenie 07/2018. Na túto lehotu výstavby spracuje harmonogram prác.**

   - **prevzatie staveniska – 01.07.2017.** Zmluvné strany sa zaväzujú vykonať písomný zápis z odovzdania a prevzatia staveniska

   - **ukončenie prác – do 31.07.2018**

2. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po písomnom protokolárnom prevzatí Diela Objednávateľom, aj v prípade, že má drobné nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu.

3. Drobné nedorobky podľa ods. 2 tohto článku je Zhotoviteľ povinný odstrániť do termínu určeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, ak nedôjde k dohode zmluvných strán o termíne odstránenia drobných nedorobkov, objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať Dielo.

4. V prípade, že zhotoviteľ vykoná Dielo pred lehotou uvedenou v bode 1. tohto článku, je oprávnený upovedomiť Objednávateľa o tejto skutočnosti a o pripravenosti na prevzatie Diela a Objednávateľ je oprávnený Dielo prevziať aj pred touto lehotou.

5. V prípade, že počas vykonávania Diela Zhotoviteľ zistí prekážku, ktorá mu bude brániť v riadnom a včasnom vykonaní Diela v dohodnutej lehote, je povinný bezodkladne informovať o tom Objednávateľa a môže ho požiadať o predĺženie termínu na vykonanie Diela.

6. V prípade, že Zhotoviteľ sa omeškáoproti pôvodne dohodnutému termínu na vykonanie Diela o viac ako 10 dní, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy z jeho strany s právom Objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy a jednostrannou sankciou pre zhotoviteľa 50.000.-€.

7. Miesto vykonania diela je: mesto Banská Štiavnica

-

IV.

Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na cene za Dielo podľa cenovej ponuky/rozpočtu, ktorá je súčasťou tejto zmluvy:

Cena bez DPH	486 891,77 Eur
Výška DPH: 20 %	97,378,35 Eur
Cena spolu s DPH:	584 270,12 Eur

Slovom cena spolu s DPH : 584 270,12 Eur

2. Cena za vykonanie Diela je maximálna, ktorú nemožno bez súhlasu Objednávateľa zvýšiť. Cenová ponuka (Príloha č. 2 k tejto zmluve), ktorá je súčasťou tejto zmluvy, slúži výhradne pre ocenenie prác v nej uvedených. Ak počas vykonávania Diela vzniknú nepredvídané práce nezahrnuté v zmluvnej cenovej ponuke (čo sa týka množstva alebo druhu), je povinný tieto zhotoviteľ oceniť a v písomnej forme predložiť Objednávateľovi na odsúhlasenie ešte pred ich realizáciou v zmysle článku VI. ods. 12 tejto zmluvy.

3. Cena za Dielo zahŕňa okrem zamerania a stavebných prác a dodávok aj všetky poplatky za odborné skúšky, merania, , telefón, poplatky za odvoz a uskladnenie odpadov, za likvidáciu odpadov, cenu za zariadenie staveniska a ostatné náklady zhotoviteľa. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie zariadenia staveniska a staveniska samotného sú súčasťou ceny za Dielo.

V.

Fakturácia a platobné podmienky

1. Cena za Dielo sa bude uhrádzať na základe čiastkových faktúr a konečnej faktúry, vystavených a doručených Objednávateľovi postupom bližšie určeným v ods. 2 tohto článku.

2. Právo Zhotoviteľa čiastkovo fakturovať vzniká mesačne alebo po ukončení častí Diela Zhotoviteľom a doručení čiastkovej faktúry Objednávateľovi a v prípade konečnej faktúry po ukončení Diela ako celku a jeho písomnom protokolárnom prevzatí povereným pracovníkom Objednávateľa bez vád, porúch a nedorobkov a po doručení konečnej faktúry Objednávateľovi s lehotou splatnosti 30 dní.

3. Jednotlivé čiastkové faktúry musia obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov, označenie zhotoviteľa, číslo zmluvy, číslo čiastkovej faktúry, deň odoslania faktúry, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia, označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť, fakturovanú cenu bez DPH, hodnotu DPH a celkovú fakturovanú cenu, , označenie diela, pečiatku a podpis štatutára zhotoviteľa a prílohou každej čiastkovej faktúry musí byť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok vystavený zhotoviteľom a odsúhlasený a podpísaný osobou oprávnenou jednať v realizačných veciach /stavebným dozorom za objednávateľa za príslušný kalendárny mesiac. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti stanovené právnymi predpismi a zmluvnými dojednaniami v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený ju pred uplynutím lehoty splatnosti vrátiť zhotoviteľovi bez zaplatenia. Doručením opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová lehota splatnosti. Zhotoviteľ je oprávnený čiastkovo fakturovať jedenkrát mesačne.

-

4. Konečná faktúra sa považuje za platobný doklad, ktorým bude vykonané celkové finančné vysporiadanie diela. V konečnej faktúre budú zohľadnené platby za časti diela zaplatené objednávateľom formou čiastkových faktúr. Konečná faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v ods. 3 tohto Čl. a odvolanie sa na ustanovenie tejto zmluvy, ktoré oprávňuje zhotoviteľa fakturovať konečnou faktúrou, označenie osoby, ktorá faktúru vystavila, rozpis už fakturovaných čiastok. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela ako aj všetky náležitosti daňového dokladu podľa platných právnych predpisov.

5. Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie predmetu tejto zmluvy.

6. Splatnosť faktúr je 30 dní.

7. Každá faktúra musí byť vyhotovená v minimálne 4 originálochа riadne doručená Objednávateľovi. Faktúra musí byť potvrdená vo forme podpisu štatutárnym orgánom Zhotoviteľa a Objednávateľa, inak sa na ňu nebude prihliadať. Faktúra musí mať nasledujúce prílohy:

   - súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený podpisom stavbyvedúceho Zhotoviteľa a Objednávateľa,
   - rozpočet diela
   - krycí list rozpočtu.

   Ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti stanovené platnými právnymi predpismi a vyššie uvedené údaje a prílohy, Objednávateľ je oprávnený faktúru v lehote splatnosti Zhotoviteľovi vrátiť. Lehota splatnosti začne v takom prípade plynúť od doručenia novej správne vystavenej a doručenej faktúry spolu so všetkými vyššie uvedenými prílohami Objednávateľovi.

VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať Zhotoviteľovi stavenisko tak, aby Zhotoviteľ mohol začať s realizáciou Diela a aby mohol Dielo ukončiť v požadovanom termíne. Objednávateľ písomne vyzve Zhotoviteľa k prevzatiu staveniska minimálne 3 dní vopred.

2. Zhotoviteľ bude vykonávať Dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s príslušnými právnymi, predpismi a technickými normami (STN, EN) a s touto zmluvou . Zhotoviteľ bude pri vykonávaní Diela postupovať s odbornou starostlivosťou a bude sa riadiť východiskovými podkladmi Objednávateľa, pokynmi Objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených osôb zmluvných strán. Zhotoviteľ nie je oprávnený vykonať Dielo prostredníctvom subdodávateľov, ktorí sú spôsobilí na vykonávanie prác, ktorými ich Zhotoviteľ poverí bez písomného súhlasu objednávateľa. Za splnenie povinností subdodávateľov zodpovedá Zhotoviteľ Objednávateľovi v takom rozsahu, ako keby tieto činnosti vykonával sám.

3. Zhotoviteľ je povinný na prevzatom stavenisku udržiavať poriadok a čistotu. Je povinný odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté z jeho práce a odstraňovať nečistoty z pozemných prístupových komunikácií spôsobené jeho činnosťou.

4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na stavenisku až do termínu prevzatia vykonaného Diela zo strany Objednávateľa na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela.

5. Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj ďalších osôb, ktoré sa zdržujú oprávnene na stavenisku za účelom realizácie Diela. Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci jeho zamestnanci a zamestnanci jeho subdodávateľa absolvovali predpísané školenia alebo mali príslušné atesty a osvedčenia. Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť svojich zamestnancov zodpovedajúcimi osobnými ochrannými pracovnými pomôckami.

6. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že počas realizácie Diela bude dodržiavať podmienky stanovené v príslušnom povolení na vykonanie Diela vydané oprávneným orgánom, ako aj ďalšie podmienky a požiadavky Objednávateľa uplatnené v súlade s touto zmluvou.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na Dielo, poskytne stavebnú zábezpeku vo výške **50.000.- EUR** formou bankovej záruky resp. finančnej hotovosti na celú dobu výstavby a realizácie Diela. Náklady na stavebnú zábezpeku sú zahrnuté v cene za vykonanie Diela. Zhotoviteľ je povinný preukázať Objednávateľovi realizáciu stavebnej zábezpeky pri odovzdaní staveniska a kedykoľvek počas trvania zmluvy na požiadanie Objednávateľa preukázať jej platnosť a účinnosť. Stavebná zábezpeka sa vráti zhotoviteľovi v celkovej výške 90% po odovzdaní a prevzatí stavby na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. 10 % bude tvoriť zádržné počas 5-ročnej záručnej doby.

8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi, že pri realizovaní Diela bude plniť a dodržiavať všetky príslušné ustanovenia právnych a technických predpisov v SR/EU.

9. Zhotoviteľ je výhradne zodpovedný za zaistenie všetkých povolení, stanovísk, súhlasov, vstupov na pozemok alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať k prevádzkovaniu jeho podnikania a/alebo poskytovaniu predmetu tejto zmluvy v Slovenskej republike. Zhotoviteľ je takisto výhradne zodpovedný za zabezpečenie akýchkoľvek nevyhnutných povolení, súhlasov, stanovísk alebo iných oprávnení, ktoré sa môžu vyžadovať v súvislosti s dovozom, vývozom alebo

likvidáciou akýchkoľvek vecí a materiálov, ktoré môžu slúžiť napríklad na to, aby Zhotoviteľ mohol realizovať Dielo v súlade s touto zmluvou, a ďalej za všetky náklady a výdaje s tým spojené.

10. Objednávateľ si vyhradzuje právo rozhodnúť o obmedzení alebo rozdelení rozsahu Diela. Zmena rozsahu Diela bude mať vplyv na zníženie ceny Diela spôsobom uvedeným v ods. 12 tohto článku. Zmena alebo rozdelenie rozsahu Diela musí byť písomne oznámená Zhotoviteľovi, pričom Zhotoviteľ sa zaväzuje Dielo v takomto zmenenom alebo rozdelenom rozsahu vykonať. Zmena alebo rozdelenie rozsahu Diela sa nepovažuje za porušenie tejto zmluvy a nezakladá Zhotoviteľovi nárok na náhradu škody.

11. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s vypracovanou realizačnou projektovou dokumentáciou (ďalej len „PD") na Dielo. Na základe predchádzajúcej vety tohto ods. sa Zhotoviteľ zaväzuje prispôsobiť obsahu PD postup pri zhotovení Diela
12. Všetky zmeny, všetky zvýšenia alebo zníženia zmluvnej ceny ocení Zhotoviteľ v zmysle jednotkových cien podľa jednotlivých položiek cenovej ponuky, ktorá je súčasťou tejto zmluvy. Práce podľa druhu nezahrnuté v cenovej ponuke, ocenenie ktorých nie je obsiahnuté v zmluvnej cenovej ponuke, budú ocenené podľa Objednávateľom vopred odsúhlasenej kalkulácie cien. Uskutočnenie všetkých prác na viac musí byť následne upravené formou dodatku k tejto zmluve. Drobné zmeny rozsanu Diela, ktoré nemajú vplyv na úpravu ceny za vykonanie Diela, budú odsúhlasené zúčastnenými stranami zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že vynaloží potrebné a touto zmluvou požadované úsilie zhotoviť Dielo pokiaľ možno bez potreby prác naviac na Diele so zreteľom na maximálnu cenu Diela podľa Čl. IV tejto zmluvy. Práce naviac môžu byť vykonané len v miere nevyhnutnej na bezpečné užívanie Diela.

13. Zhotoviteľ je povinný chrániť Dielo počas jeho vykonávania tak, aby nedošlo k jeho poškodeniu do doby odovzdania Diela Objednávateľovi.

14. Zhotoviteľ nie je oprávnený pri vykonávaní Diela použiť náhradné hmoty a výrobky oproti predpokladaným v rozpočte bez súhlasu oprávneného zástupcu Objednávateľa **–Ing. Michaela Benková**. Rovnako nie je oprávnený odchýliť sa od podmienok verejného obstarávania, ktoré vykonal Objednávateľ a ktoré sú pre Zhotoviteľa záväzné.

15. Objednávateľ môže kedykoľvek požiadať Zhotoviteľa, aby bezodkladne odvolal subdodávateľa, ktorý podľa názoru Objednávateľa nevykonáva svoju prácu kvalitne. Odvolaný subdodávateľ bude Zhotoviteľom čo najskôr nahradený iným subdodávateľom. Odvolaním subdodávateľa nebudú zmenené termíny dokončenia, ani zmluvná cena.

16. Stavebný dozor Objednávateľa na stavbe bude zabezpečovať: ..... ktorý je oprávnený odovzdať stavenisko, prebrať zrealizované práce a odsúhlasiť súpis skutočne vykonaných prác a dodávok po predchádzajúcom súhlase Objednávateľa. Objednávateľ najneskôr pri odovzdávaní staveniska oznámi Zhotoviteľovi, kto bude vykonávať stavebný dozor.

17. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa úmyselne ani z nedbanlivosti neumožní tretej osobe získať informácie o tejto Zmluve o dielo alebo o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s vykonaním Diela, hlavne o cene alebo odhade ceny.

18. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ môže vykonávať námatkové kontroly. Pri týchto kontrolách sa bude uskutočňovať hodnotenie postupu prác podľa dohodnutého časového harmonogramu plnenia a ďalších podmienok vykonávania Diela dohodnutých v tejto zmluve.

19. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na cudzom majetku, ktoré by vznikli z jeho činnosti a tieto odstráni na vlastné náklady. Bez odstránenia takto vzniknutých škôd Objednávateľ neuhradí cenu Diela Zhotoviteľovi. Prípadné časové lehoty na odstránenie takýchto škôd sa dohodnú v procese odovzdávania a preberania Diela.

20. Zhotoviteľ vykoná na vlastné náklady všetky skúšky, kontroly a merania, ktoré sú potrebné pre riadne ukončenie Diela alebo jeho uvedenie do prevádzky. Organizovanie, vybavovanie a úhradu funkčných skúšok zabezpečí Zhotoviteľ.

21. Zhotoviteľ písomne najmenej 3 dni vopred, pred riadnym a včasným ukončením Diela v súlade s touto zmluvou, najmä s ustanoveniami ods. 22 tohto článku a ods. 1 Čl. IX tejto zmluvy oznámi Objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

22. V procese odovzdania a preberania Diela podľa ods. 20. tohto článku sa preverí, či je záväzok Zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve, Objednávateľ spolu so stavbyvedúcim Zhotoviteľa a stavebným dozorom Objednávateľa vykonajú fyzickú kontrolu vykonaného Diela, jeho súčastí a príslušenstva, overia sa revízne správy, atesty a komplexné skúšky.

23. Riadnym vykonaním Diela a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa vyplývajúcich z tejto zmluvy sa rozumie riadne vykonanie Diela v súlade s touto zmluvou tak, aby bolo spôsobilé pre úspešné ukončenie procesu odovzdania a preberania Diela podľa ods. 20, 21 a 22 tohto článku, ktorého výsledkom je Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela a súčasné odovzdanie všetkých dokumentov potrebných pre odovzdanie a prevzatie Diela podľa tejto zmluvy a dokladov potvrdzujúcich kvalitu a technické parametre Diela v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami. Podmienkou riadneho vykonania Diela je aj úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi a záväznými normami. Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela musí byť zo strany Objednávateľa podpísaný.

24. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť v takej forme a takým spôsobom, ako predpokladá účel tejto zmluvy.

25. Zhotoviteľ po vykonaní Diela zabezpečí odstránenie objektov a zariadení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, zabezpečí jeho likvidáciu a vypratanie do 10 dní po odovzdaní Diela Objednávateľovi.

26. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok podľa článku V. ods. 7 tejto zmluvy nemôže obsahovať práce, ktoré nie sú dohodnuté v tejto zmluve. Súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdí Objednávateľ v lehote 7 pracovných dní od doručenia. Ak má súpis skutočne vykonaných prác a dodávok chyby, Objednávateľ ho vráti Zhotoviteľovi na prepracovanie s určením chýb.

VII.
Stavebný denník

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť príslušnými ustanoveniami, najmä ustanovením § 46 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2. Zhotoviteľ začiatok prác oznámi Objednávateľovi najmenej 3 dni vopred.

3. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko. Objednávateľ požaduje, aby bol vyzvaný Zhotoviteľom na preverenie prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými a to cestou stavebného denníka min. 1 pracovný deň vopred; pokiaľ Zhotoviteľ túto povinnosť poruší, náklady spojené so sprístupnením zakrytých alebo neprístupných prác bude znášať Zhotoviteľ.

4. Ak Objednávateľ nesúhlasí so záznamom Zhotoviteľa, je povinný najneskôr do 3 pracovných dní pripojiť svoje písomné vyjadrenie, inak sa predpokladá, že s obsahom záznamu súhlasí. Povinnosť viesť stavebný denník končí protokolárnym odovzdaním a prevzatím riadne vykonaného Diela bez vád a nedorobkov.

VIII.
Sankcie a zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania Zhotoviteľa s vypracovaným harmonogramom prác je Objednávateľ oprávnený žiadať od Zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500.-eur za každý aj začatý deň omeškania.

2. V prípade, ak sa Zhotoviteľ omeškáva s odstránením a likvidáciou staveniska oproti termínu uvedenému v čl. VI. ods. 25 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo uplatniť si u Zhotoviteľa nárok na zmluvnú pokutu vo výške 500.- € za každý deň omeškania.

3. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou ceny za Dielo má Zhotoviteľ právo uplatniť si u Objednávateľa úroky z omeškania vo výške 0,02 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

4. Zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi za omeškanie s odstránením prípadných zjavných vád a nedorobkov v dohodnutých termínoch za každú vadu a nedorobok a každý deň omeškania zmluvnú pokutu 500 €.

5. Objednávateľ zaplatí za omeškanie úhrady platieb na základe platobných dokladov uvedených v Čl. V tejto zmluvy za každý prípad a za každý deň omeškania zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy.

6. Zaplatením zmluvnej pokuty sa Zhotoviteľ nezbavuje povinnosti splnenia záväzku zabezpečeného zmluvnou pokutou, ani povinnosti nahradiť škodu tým spôsobenú.

IX.
Zodpovednosť za vady.

1.Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za to, že Dielo bude vykonané podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať vykonané dielo, ktoré má vady a nedorobky brániace riadnemu užívaniu Diela. Dielo má vady brániace riadnemu užívaniu, ak bolo vykonané v rozpore s odsúhlaseným technologickým postupom prác, právnymi predpismi a technickými normami platnými v SR/EU alebo s dohodou zmluvných strán, prípadne touto zmluvou, alebo ak neboli vykonané všetky dohodnuté práce s výnimkou drobných nedorobkov uvedených v Čl. III. ods. 2. Dĺžka záručnej doby je **5 rokov**. Záručná doba začína plynúť dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, môže však byť skrátená o dobu, po ktorú bude Objednávateľ v omeškaní so začatím procesu preberania Diela , alebo po ktorú neoprávnene odmietol Dielo prevziať. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie vád doručením reklamácie.

2.Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, materiálov a prvkov prevzatých od Objednávateľa a Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil Objednávateľa a ten napriek tomu na ich použití trval. Prípadné upozornenie na nevhodnosť a taktiež odpoveď na takéto upozornenie je potrebné vykonať vždy písomnou formou alebo osobitným listom.

Prípadnú reklamáciu vady plnenia je Objednávateľ povinný uplatniť do 30 dní po zistení vady v písomnej forme.

3.Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním uznaných vád Diela **do 24 hodín** od uplatnenia oprávnenej reklamácie Objednávateľom, ak sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak, a uznané vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia uznaných vád sa dohodne písomnou formou.

4.Zhotoviteľ berie na vedomie, že v lokalitách, kde sa budú vykonávať stavebné práce, sa môžu vykonávať činnosti aj v priebehu uskutočňovania stavebných prác. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať všetky opatrenia, potrebné na to, aby sa činnosti v týchto lokalitách vykonávaním stavebných prác neobmedzili a zabezpečí bezproblémový a bezprekážkový prístup návštevníkom do uvedených lokalít, ktoré sa určené verejnosti.

5.Zhotoviteľ má povinnosť počas trvania zmluvy zabezpečiť v čo najväčšej miere preventívne opatrenia na obmedzenie prašnosti a hlučnosti stavebných prác tak, aby nedošlo k rušeniu činnosti v daných lokalitách a možnosti prístupu a zdravia a bezpečnosti návštevníkov.

6.Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas doby vykonávania stavebných prác bezplatne umiestni reklamu a logo, ktoré bude za účelom prác osadené a Zhotoviteľ je povinný tak učiniť bezodkladne po tom, čo bude o to Objednávateľom požiadaný.

7.Zhotoviteľ sa zaväzuje Objednávateľovi zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý jednotlivý prípad porušenia niektorej z povinností Zhotoviteľa podľa bodov 8 až 10 tohto článku. Týmto dojednaním nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu skutočnej škody, ktorá vznikne Objednávateľovi v súvislosti s nedodržaním povinnosti Zhotoviteľa. Suma zmluvnej pokuty je počítaná s DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.

8.Zhotoviteľ sa zaväzuje v plnej výške odškodniť Objednávateľa za všetky zmluvné pokuty, sankcie, náhradu škody, ušlý zisk a zľavy na nájomnom alebo za odpustenie na nájomnom, ktoré si voči Objednávateľovi uplatní tretia osoba z dôvodu, že počas zhotovovania diela došlo k porušeniu povinností Zhotoviteľa.

9.Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodnenie podľa bodu 12. tohto článku vyplatiť do 3 pracovných dní odo dňa, kedy Objednávateľ písomne oznámi Zhotoviteľovi výšku zmluvnej pokuty, sankcie, náhrady škody alebo zľavy na nájomnom, výšku odpustenia nájomného požadované treťou osobou od Objednávateľa.

10.Zhotoviteľ berie na vedomie, že pre prípad omeškania s dokončením stavebných prác a pre prípad porušenia povinností uplatní si objednávateľ sankcie.

11.Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady Diela z kolaudačného konania ním zapríčinené na vlastné náklady a vo vzájomne dohodnutom termíne.

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve. Rozoznávajú sa:

-zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť reklamované zapísaním v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia;

12. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých nenesie, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi budú uhradené na základe vzájomne dohody.

X.
Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstva škody k Dielu

1. Vlastnícke právo k Dielu prechádza na Objednávateľa v okamihu odovzdania a prevzatia Diela na základe preberacieho protokolu, pokiaľ v iných ustanoveniach zmluvy nie je dohodnuté inak.
2. Nebezpečenstvo škody k Dielu znáša Zhotoviteľ až do okamihu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela – na Objednávateľa prechádza až prevzatím Diela.
3. Veci potrebné na riadne vykonanie a dodanie Diela, najmä stavebný materiál, zabezpečuje Zhotoviteľ a ich cena je zahrnutá v cene za vykonanie Diela.

XI.
Vyššia moc

1. Zmluvné strany nezodpovedajú za škody, ktorú by mohli spôsobiť, resp. spôsobili druhej strane porušením povinností podľa zmluvy v prípade, ak to bolo spôsobené dôvodmi, za ktoré daná zmluvná strana nenesie zodpovednosť a ktoré ani pri vynaložení dostupnej starostlivosti nemohla ovplyvniť, najmä z dôvodu vojny, štrajku akéhokoľvek druhu, prerušením dodávok energií, materiálov.
2. Dotknutá zmluvná strana, ktorá má vedomosť o okolnostiach popísaných v predchádzajúcom bode, je povinná bezodkladne informovať druhú stranu o ich vzniku a o dôvodoch, pre ktoré nebude schopná plniť si svoje povinnosti podľa zmluvy. V prípade, že tieto dôvody pominú, bude dotknutá zmluvná strana o tom opätovne informovať druhú stranu a zároveň bude pokračovať v plnení povinností podľa zmluvy.

XII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Každá zo zmluvných strán bude oprávnená odstúpiť od tejto zmluvy, len ak druhá zmluvná strana nesplní svoju povinnosť vyplývajúcu pre ňu z tejto zmluvy (podstatne poruší zmluvu podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka) ani v lehote 30 dní odo dňa, v ktorom po márnom uplynutí lehoty na dohodnuté plnenie bola druhou zmluvnou stranou k tomu písomne vyzvaná.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť jednostranne od zmluvy bez následkov zo strany zhotoviteľa, pri neschválení Zmluvy o poskytnutí podpory z programu Interreg.
4. Každá zmena alebo doplnok zmluvy sa musia vykonať písomnou formou a musia byť schválené oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán formou písomného dodatku ku zmluve.
5. V prípade, kedy táto zmluva alebo zákon zakotvuje povinnosť doručovať druhej strane, doručuje sa na korešpondenčné adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručenú aj dňom, kedy ju adresát odmietol prevziať alebo dňom uplynutia úložnej lehoty na pošte, a to aj v prípade, že sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, prípadne dňom, ktorý bude označený na zásielke ako deň neúspešného doručenia z dôvodu „Adresát neznámy".
6. *Zhotoviteľ* sa zaväzuje, že umožní výkon kontroly/auditu zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditu v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, najmä zákona o príspevku z EŠIF, zákona o finančnej kontrole a vnútornom audite a Zmluvy o poskytnutí NFP.

   Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä:

   a. Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,

   b. Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby,

   c. Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,

   d. Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,

   e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,

   f. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až e) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

7. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

8. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2 vyhotovenia určené pre Objednávateľa a 2 pre Zhotoviteľa.

9. Súčasťou tejto zmluvy sú:
   Príloha č. 1: Cenová ponuka/Rozpočet
   Príloha č. 2: Harmonogram prác

V B. Štiavnici dňa 27.06.2017

V B. Štiavnici dňa 27.06.2017

Za zhotoviteľa:



Za objednávateľa:



Príloha č.2- Harmonogram prác

Stavba:
Zníženie energetickej náročnosti budovy technických služieb Banská Štiavnica

Zhotoviteľ:
Tibor Malčický TIEM, Svätý Anton 395, IČO: 320 317 18

Harmonogram realizácie

		Termín realizácie	
	Názov aktivity podľa rozpočtu	**Začiatok**	**Koniec**
1	Búracie práce	Jul-17	Apr-18
2	Oprava okap. Chodníka	Apr-18	Jun-18
3	Zatepletnie strechy	Aug-17	Oct-17
4	Výplne otvorov	Feb-18	Apr-18
5	Zateplenie fasády	Mar-18	May-18
6	Kazetové stropy	May-18	Jul-18
7	Hydraulické vyregulovanie CTV	Apr-18	Jul-18
8	Vykurovanie	Nov-17	May-18
9	Hydraulické vyregulovanie ÚK	Mar-18	Jun-18
10	Plynoinštalácia	Oct-17	Dec-17
11	Elektroinštalácia	Sep-17	Jul-18
12	Vzduchotechnika	Dec-18	Apr-18

V Banskej Štiavnici dňa 27.06.2017

