Krycí list zmluvy

Dátum zverejnenia:
25.07.2017

Číslo zmluvy:
88/2017

Obsah zmluvy:
Zmluva o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VNA (DAVITAL)

Z M L U V A
o prenájme priestorov pre prevádzkovanie VNA
podľa platnej úpravy Občianskeho zákona

Článok I.
Zmluvné strany

Nájomca: **DAVITAL, s.r.o,** Zvolenská cesta 37A, 974 05 Banská Bystrica

zastúpená: Ing. Dalibor Pecho, konateľ spoločnosti (ďalej len nájomca)
bankové spojenie: Tatra banka, a. s., pobočka Banská Bystrica
číslo účtu : 2627756249/1100 IBAN: SK84 1100 0000 0026 2775 6249
IČO: 316 13 888
DIČ pre DPH: SK2020461245
DIČ: 2020461245
Zápis v OR: OS B. Bystrica, odd. Sro, vložka č.: 2175/S
Kontakt: tel.: 048/4161 947, 949, fax.:048/4161946
e-mail: davital@davital.sk

a

Prenajímateľ : **Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica,**
ul. E .M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica

zastúpený: Petrom Heilerom, riaditeľom podniku (ďalej len prenajímateľ)
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 1415475002/5600, IBAN : SK06 5600 0000 0014 1547 5002
IČO: 00185213
DIČ pre DPH: SK2021107220
DIČ: 2021107220
Právna forma: príspevková organizácia
kontakt: tel: 045/6922244, 0905 682279
e-mail.: ts.riaditel@banskastiavnica.sk

Článok II.
Základné ustanovenia.
Prehlásenia a záruky zmluvných strán

1.) Prenajímateľ a nájomca sú právnické osoby, riadne zaregistrované a platne podnikajúce podľa zákonov Slovenskej republiky. Majú všetky právomoci a oprávnenia k tomu, aby uzavreli túto zmluvu a aby plnili svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a uskutočnili všetky zmluvou predvídané transakcie. Obe strany sa zaväzujú, že po dobu platnosti tejto zmluvy neurobia nič, čo by zmarilo účel sledovaný touto zmluvou.

Článok III.
Predmet prenájmu

1.) Predmetom tejto zmluvy je poskytnutie nebytového priestoru v prevádzkovom objekte spoločnosti TS m.p., ul. E. M. Šoltésovej č.1, 969 01 Banská Štiavnica, za účelom prevádzkovania : výdajného nápojového automatu (ďalej VNA) v počte 1ks
2.) Nájomca má výhradné právo na poskytovanie služby prostredníctvom VNA v objekte prenajímateľa.

Článok IV.
Práva a povinnosti prenajímateľa

1.) Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi určený priestor vybavený prípojkou elektrického prúdu 230V/50Hz istenou 10 A ističom a pitnej vody zakončenej 1/2“ resp 3/4“ ventilom. Pripojenie VNA si zaistí na vlastné náklady nájomca.
2.) Prenajímateľ zaistí starostlivosť o prenajatý priestor (upratovanie okolia VNA, odvoz smetí).
3.) Prenajímateľ objektu nezodpovedá za poškodenie VNA z dôvodu vandalizmu.
4.) Pri poškodení VNA treťou osobou je povinný prenajímateľ ohlásiť bez meškania túto skutočnosť polícii a obchodnému zástupcovi nájomcu na uvedenom telefónnom čísle 0911 617 223 a faxe/záznamník 048/4161947, 949).
5.) Prenajímateľ zaistí počas pracovnej doby určenému servisnému technikovi nájomcu prístup do objektu za účelom vykonávania bežného servisu, hygieny a prípadných opráv VNA.

Článok V.
Práva a povinnosti nájomcu

1.) Nájomca, ktorý je oprávnený na prevádzkovanie VNA zaistí dovoz a inštaláciu VNA.
2.) Nájomca zodpovedá za dodávku bezchybných a hygienicky schválených surovín.
3.) Finančný výťažok z prevádzky VNA patrí nájomcovi.
4.) Nájomca je povinný užívať prenajaté priestory len na účely predmetu nájmu, pričom v priestoroch prenajímateľa dodržiava zásady bezpečnosti BOZP, PO platné pre dané priestory.
5.) Nájomca zodpovedá za technický stav svojich zariadení, včítane periodických kontrol, revízií a pod, v zmysle platných noriem a zákonov.
6.)Nájomca po ukončení zmluvného vzťahu odovzdá priestory v stave primeranom dobe nájmu.

Článok VI.
Doba prenájmu

1.)Zmluva sa uzatvára na dobu od **16.07.2017 na dobu neurčitú.**
2.)Zmluva môže byť vypovedaná ktoroukoľvek zmluvnou stranou v 3-mesačnej výpovednej lehote, pokiaľ zmluvné strany nedohodnú inak. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení písomnej výpovede.

3.)Zmluvné strany sa pre účely tejto zmluvy dohodli na nasledovnej zásade doručovania písomností: Pokiaľ adresát doporučenú zásielku do 14 dní od uloženia na pošte nevyzdvihne, považuje sa posledný deň tejto lehoty za deň doručenia zásielky, aj keď sa adresát o uložení zásielky nedozvedel, resp. zásielku neprevzal (§47, ods. 2 Občianskeho súdneho poriadku).

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

1.)Spory, ktoré vzniknú z titulu prenájmu VNA alebo dodávky surovín sa zmluvné strany zaväzujú riešiť najmä rokovaním a dohodou v zmysle účelu zjednaného touto zmluvou a v intenciách vyplývajúcich z jej obsahu.
2.)Akékoľvek ďalšie prílohy, či dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomnou formou so súhlasom oboch strán.
3.)Zmluva sa vyhotovuje vo dvoch rovnocenných exemplároch, pre každú stranu po jednom výtlačku.
4.) Zmluva po jej spísaní bola oboma stranami prečítaná a na znak súhlasu s celým obsahom bez výhrad podpísaná.
5.)Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom inštalácie automatu.
6.) Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke povinnej osoby podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe informácií v znení neskorších predpisov.

Príloha:
Súhlas mesta k uzatvoreniu zmluvy

Zverejnená dňa: 25.07.2017

V Banskej Štiavnici, dňa: 14.07.2017

za prenajímateľa

.....
Peter Heiler v. r.
riaditeľ podniku

V Banskej Bystrici, dňa: 14.07.2017

za nájomcu

.....
Ing. Dalibor Pecho v. r.
konateľ spoločnosti