Krycí list zmluvy

Dátum zverejnenia:
16.05.2019

Číslo zmluvy:
49/2019

Obsah zmluvy:
Zmluva o prevádzke stojiska Šobov

491/2019

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ STOJISKA ODPADOVÝCH KONTAJNEROV V LOKALITE ŠOBOV

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

---

I.
Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Banská Štiavnica
Sídlo: Radničné námestie č.1, 969 24 Banská Štiavnica
IČO: 00 320 501
DIČ: 20 21107308
Zastúpený: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
Číslo účtu: 14525422/0200

(ďalej v texte zmluvy len ako „vlastník")

a

Prevádzkovateľ: Technické služby, mestský podnik - príspevková organizácia Mesta Banská Štiavnica
Sídlo: Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 00 185 213
IČ DPH: SK2021107220
Číslo účtu: 1415475002/5600,
Zastúpený: Peter Heiler, riaditeľ

(ďalej v texte zmluvy len ako „prevádzkovateľ")

(Vlastník a prevádzkovateľ v texte zmluvy spoločne len ako „zmluvné strany")

II.
Úvodné ustanovenia

1. Vlastník je výlučným majiteľom stojiska , vybudovaného na pozemku par. č. C KN 3654, vo výmere 6085 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

2. Majetok bol nadobudnutý na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. ZM_SEP-IMRK2-2018-001818, kód ITMS2014+ : 312061J022, uzatvorenej medzi Mestom Banská Štiavnica a Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR, v rámci projektu „Nové stojiská v lokalite Šobov pre zdravší život rómskych komunít."

3. Stojisko je evidované v majetku Mesta Banská Štiavnica pod inventárnym číslom 021016-021. (príloha č. 1 zmluvy).

4. Stojisko bolo vybudované za účelom zabezpečenia efektívneho systému separovaného zberu odpadov v lokalite Šobov v meste Banská Štiavnica.

5. Prevádzkovaním sa pre účely tejto Zmluvy rozumie manažment a správa stojiska v lokalite Šobov 7 v Banskej Štiavnici.

6. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že služby špecifikované ods.5 tohto článku bude vykonávať v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými slovenskými technickými

normami, ako aj pokynmi a internými predpismi Vlastníka, s ktorými bol Prevádzkovateľ oboznámený, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

7. Prevádzkovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou služieb, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k ich realizácii a že disponuje takými oprávneniami, kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich vykonaniu potrebné.

III.
Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prevádzkovateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo riadne a včas vykonávať pre Vlastníka služby prevádzkovanie Stojiska v lokalite Šobov 7 v Banskej Štiavnici po dobu trvania tejto Zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.
2. Pod pojmom prevádzkovanie zmluvné strany rozumie správa Stojiska v lokalite Šobov 7 v Banskej Štiavnici sústavné v celom rozsahu, vrátane úhrady nákladov na údržbu a bežné opravy na základe podmienok dojednaných v tejto zmluve.

IV.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. O prevzatí Stojiska v lokalite Šobov 7 v Banskej Štiavnici vyhotovia zmluvné strany samostatný odovzdávajúci protokol najneskôr v deň účinnosti zmluvy.

2. Prevádzkovateľ na základe tejto zmluvy bude správu vykonávať údržby a bežné opravy s odbornou starostlivosťou, tak aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu majetku.

3. Prevádzkovateľ sa zaväzuje počas celej trvania tejto zmluvy na vlastnú zodpovednosť a zaväzuje sa o zverený majetok riadne starať a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť, tak aby bola zachovaná hodnota a jeho účel, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi, s odbornou starostlivosťou a riadne vyškoleným odborným personálom Prevádzkovateľa.

4. Prevádzkovateľ je povinný zverený majetok užívať výlučne pre účel upravený v tejto zmluve. Prevádzkovateľ nie je oprávnený využívať na iné účely alebo prenajímať iným osobám, ani na umiestnenie reklamných zariadení.

5. Prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi zistenú závadu na majetku, potrebu opráv a každú poistnú udalosť súvisiacu s predmetným majetkom. Prevádzkovateľ sa zaväzuje oznámiť vlastníkovi poistnú udalosť do dvoch dní od jej vzniku, alebo odo dňa, kedy sa o jej vzniku dozvedel.

6. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy k zabezpečeniu požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ako i ochrany predmetného majetku.

7. Prevádzkovateľ nesmie na zverenom majetku vykonávať žiadne stavebné úpravy ani nové investície bez písomného súhlasu vlastníka. Prípadná rekonštrukcia a investícia musia byt upravené osobitnou dohodou, z ktorej bude zrejmé za akých okolností vzniká nový majetok.

8. Prevádzkovateľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté porušením povinností prevádzkovateľa uložených zákonom a tiež povinností upravených v tejto zmluve.

9. Prevádzkovateľ je povinný po ukončení prevádzky odovzdať vlastníkovi predmetný majetok v stave zodpovedajúcom jeho obvyklému opotrebovaniu.

10. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že je podrobne oboznámený so Zmluvou o poskytnutí NFP č. ZM_SEP-IMRK2-2018-001818 (ďalej len „Zmluva o poskytnutí NFP") ako aj všetkými dokumentmi, na ktoré Zmluva o poskytnutí NFP odkazuje.

11. Vlastník sa zaväzuje umožniť Prevádzkovateľovi prístup k Majetku tak, aby ho Prevádzkovateľ mohol užívať v rozsahu a za podmienok určených v tejto zmluve.

12. Vlastník sa zaväzuje, že počas platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nebude zriadené, nevznikne ani nebude existovať žiadne právo tretej osoby (záväzkovo - právnej alebo vecno - právnej povahy), ktoré by bolo spôsobilé obmedziť nerušené užívanie a prevádzkovanie majetku Prevádzkovateľom.

13. Vlastník je oprávnený kedykoľvek vykonať kontrolu, či Prevádzkovateľ užíva Majetok v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; kontrolu bude Vlastník vykonávať tak, aby jej výkonom neobmedzoval Prevádzkovateľa neprimeraným spôsobom.

14. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ zodpovedá iba za tie poškodenia alebo straty na majetku alebo ich súčastí, ktoré zavinil Prevádzkovateľ.

15. Prevádzkovateľ umožní výkon kontroly a poskytne súčinnosť osobám oprávneným a to:
    a) Riadiaci orgán a ním poverené osoby
    b) Útvar následnej finančnej kontroly a nimi poverené osoby;
    c) Najvyšší kontrolný úrad SR, príslušná Správa finančnej kontroly, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
    d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a nimi poverené osoby,
    e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
    f) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až d) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a EÚ;

V.
Trvanie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

2. Táto Zmluva môže byť ukončená na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán.

3. Každá Zmluvná strana je oprávnená písomne odstúpiť od tejto Zmluvy v prípade, ak druhá Zmluvná strana porušuje podstatným spôsobom povinnosti vyplývajúce jej z tejto Zmluvy, bola na toto podstatné porušenie Zmluvy písomne upozornená a nezjednala do 30-tich (slovom tridsiatich) dní odo dňa doručenia písomného upozornenia nápravu. Odstúpenie od Zmluvy podľa tohto bodu je účinné uplynutím lehoty 2 (slovom dvoch) mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení oznámenia o odstúpení Oprávnenou stranou Povinnej strane.

4. Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení Poskytovateľovi v prípade:
    a) porušenia ktorejkoľvek povinnosti Poskytovateľa podľa čl. IV. tejto Zmluvy;
    b) vyhlásenia konkurzu na majetok Poskytovateľa.

5. V prípade ukončenia tejto Zmluvy akýmkoľvek spôsobom a z akéhokoľvek dôvodu sa Poskytovateľ zaväzuje vrátiť (odovzdať) Vlastníkovi Zberný dvor v stave zodpovedajúcom spôsobu užívania a prevádzkovania Zberného dvora podľa tejto Zmluvy, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, spolu s Dokumentáciou, ktorá mu bola odovzdaná Vlastníkom, a to do

piatich (5) pracovných dní odo dňa ukončenia Zmluvy. O odovzdaní Zariadení a Dokumentácie Objednávateľovi podľa predchádzajúcej vety spíšu Zmluvné strany písomný protokol.

6. Všetky oznámenia Zmluvných strán v súvislosti s touto Zmluvou budú doručené v písomnej forme osobne, kuriérom alebo poštou na adresy uvedené v hlavičke tejto Zmluvy, alebo na takú adresu, ktorá bude oznámená druhej Zmluvnej strane podľa tohto článku.

7. Akékoľvek oznámenie alebo zásielka sa budú považovať za doručené:

   i) ak boli doručené osobne alebo kuriérom, momentom doručenia, alebo
   ii) v piaty pracovný deň nasledujúci po dni podania zásielky na pošte, ak bola zásielka podaná poštou doporučene, alebo v deň skutočného doručenia zásielky, podľa toho, ktorý deň nastane skôr.

11. V prípade, ak adresát odmietne prevziať oznámenie alebo zásielku, alebo ak doporučenú zásielku zaslanú poštou vráti odosielateľovi ako nevyžiadanú v úložnej lehote alebo nedoručiteľnú, považuje sa oznámenie alebo zásielka za doručenú v deň jej odmietnutia, resp. v deň vrátenia zásielky odosielateľovi.

12. Zmluvné strany sú v prípade zmeny adresy sídla alebo bydliska povinné bezodkladne oznámiť túto skutočnosť druhej Zmluvnej strane.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení a účinnosť nadobúda v súlade s ustan. § 47a a násl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta, ktorým je internetová stránka Mesta Banská Štiavnica.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať súčinnosť pri plnení tejto Zmluvy, a to v rozsahu, v ktorom je poskytnutie tejto súčinnosti od nich možné rozumne požadovať a v ktorom je poskytnutie tejto súčinnosti účelné.

3. Zmena tejto zmluvy je možná písomnou dohodou Zmluvných strán.

4. Táto Zmluva je nepomenovanou zmluvou uzavretou podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a riadi sa ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

5. Ak by sa ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy z akéhokoľvek dôvodu stalo neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, táto skutočnosť v žiadnom prípade neovplyvňuje ani neovplyvní platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany budú považovať za neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné iba dotknuté ustanovenie alebo ustanovenia Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné nahradiť dotknuté ustanovenie novým znením, ktoré bude významovo najbližšie zodpovedať účelu sledovanému neplatným, neúčinným resp. nevykonateľným ustanovením tejto Zmluvy.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých vlastník obdrží tri vyhotovenia a prevádzkovateľ dva vyhotovenia

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú s obsahom Zmluvy oboznámené, ich prejav vôle je urobený slobodne a vážne, je určitý a zrozumiteľný, že Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

Prílohy :

1. Evidencia majetku mesta – Zberný dvor
2. Protokol o odovzdaní a preberaní zo dňa 16.05.2019

V Banskej Štiavnici, dňa: 15.05.2019

V Banskej Štiavnici, dňa: 16.05.2019

Za vlastníka:

.....

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

Za prevádzkovateľa:

.....

Peter Heiler,
riaditeľ

Inventúrny súpis

1. Dátum začatia inventarizácie:..... . .
2. Dátum vykonania inventarizácie: ....
3. Dátum skončenia inventarizácie: ....

4. Spôsob zisťovania: .....
5. Hmotne zodpovedná osoba: .....

Umiestnenie: Stojisko Šobov

					Účtovný stav k:		Skutočný stav k:			
P.č.	**Inv. číslo**	**Názov majetku**	**Č. prac.**	**Výr. č.**	**Zost. cena**	**Obst. cena**	**Počet ks**	**Manká**	**Prebytky**	**Poznámka**
1.	021016-021	Stojisko v lokalite Šobov	16		7 524.45	7 556.45				
Spolu za: Stavby						**7 556.45**				
Spolu za: Stojisko Šobov					**7 524.45**	**7 556.45**				

Príloha č. 2

Odovzdávajúci a preberací protokol

o odovzdaní a prevzatí majetku
uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Mestom Banská Štiavnica (vlastník - odovzdávajúci)
so sídlom: Radničné nám. č. 1, 969 24 Banská Štiavnica
zastúpeným: Mgr Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
č.ú.: 14525422/0200, IČO: 320 501 DIČ: 20 21107308

a

Technickými službami, m. p. B. Štiavnica (prevádzkovateľ - preberajúci)
so sídlom: E. M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
príspevkovou organizáciou Mesta Banská Štiavnica zriadenou v zmysle § 11 odst. 3. písm. 1 zákona č. 369/90 Zb. v planom znení v súlade s § 21 zák. č. 303/90 Z. z.
zastúpenými: Petrom Heilerom, riaditeľom
č.ú.: 1415475002/5600, IČO: 185 213 IČ DPH: SK2021107220

I.

Vlastník je výlučným majiteľom stojiska , vybudovaného na pozemku par. č. C KN 3654, vo výmere 6085 m2, zastavaná plocha a nádvorie, vedená v KN Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom na LV č. 1 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica.

Predmetom protokolu je odovzdanie a prevzatie majetku Mesta Banská Štiavnica hore špecifikovaného dodaného v zmysle Zmluvy o dielo č. 414/2018 uzatvorenej medzi Vlastníkom Mesto Banská Štiavnica a ELENIT, s.r.o., so sídlom Sokolská 718/30, 960 01 Zvolen, zastúpená Marekom Barochovským a Jánom Horným, konatelia spoločnosti, evidovaného v majetku mesta tak. ako je uvedené v prílohe č. 1 zmluvy o prevádzkovaní.

1. Vlastník, týmto riadne odovzdáva vyššie popísaný majetok prevádzkovateľovi, ktorý tento preberá. Prevádzkovateľ prehlasuje že pozná stav, súčasti a technické parametre preberaného majetku, ktoré sú bližšie popísané v odovzdanej dokumentácii pozostávajúcej z:

   a) Zmluva o poskytnutí ZM_SEP-IMRK2-2018-001818 zo dňa 06.07.2018
   b) Kópia oznámenia k ohláseniu drobnej stavby č. 454/2017 zo dňa 14.08.2017.

II.

1. Vlastník a prevádzkovateľ zhodne prehlasujú, že si protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli, nemajú žiadne námietky a na znak súhlasu ho podpisujú.
2. Protokol je vyhotovený v štyroch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dva vyhotovenia.
3. Tento protokol nadobúda platnosť dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami.

V Banskej Štiavnici dňa: 15.05.2019 V Banskej Štiavnici, dňa: 16.05.2019

.....
Mgr. Nadežda Babiakova
primátorka mesta

Peter Heiler, riaditeľ
Technické služby, m. p. Banská Štiavnica

Technické služby, m.p.
B. Šťavnica, Šoltésovej 1

Došlo:	16 -05- 2019	Reg. znak: OA1
Číslo spisu:	Znak Hodnoty: A-10	
Vybavuje: 2019/385	Prílohy:	
[illegible]		

