Krycí list zmluvy

Dátum zverejnenia:
11.07.2019

Číslo zmluvy:
63/2019

Obsah zmluvy:
Zmluva o budúcej zmluve o nájme priestorov(RZP)

Z M L U V A
o budúcej zmluve o nájme nebytových priestorov

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájmenebytovýchpriestorov v znení neskorších predpisov

BUDÚCI PRENAJÍMATEĽ	Technické služby, m.p. Banská Štiavnica
Sídlo	E.M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
IČO	00185213
DIČ	2021107220
IČ DPH	SK2021107220
Bankové spojenie/ IBAN	PRIMA banka Slovensko, a.s., SK06 5600 0000 0014 1547 5002
Zastúpený	Peter Heiler

(ďalej len budúci prenajímateľ)

a

BUDÚCI NÁJOMCA	**H.A.M. Medical, s.r.o.**
Sídlo	9. mája 2137/3 Brezno - Mazorníkovo 977 03
IČO	46 245 448
DIČ	2023302545
IČ DPH	neplatca
Bankové spojenie/ IBAN	Slovenská sporiteľňa, a.s. SK67 0900 0000 0050 2242 5803
Zastúpený	MUDr. Hatem Ahmed Mohd Abu Murad

(ďalej len budúci nájomca)

uzavreli v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a zák. č. 116/1990 Zb. túto zmluvu o budúcej nájomnej zmluve.

Článok č. I

1. Budúci prenajímateľ je vlastníkom priestoru:
   Administratívnej budovy postavenej na pozemku par.č.:C KN 5411/2 a pozemku par.č.: C KN 5411/1 a stavieb postavených na tomto pozemku
   Priestor má celkovú výmeru plochy 320 m2 a pozostáva zo spoločného priestoru – denná miestnosť s kuchynskou linkou, šatne, úmývadlo 4x, WC 4x, sprchový kút 4x, miestnosť na upratovacie a čistiace potreby, priestor na odpočinok 6x, pracovňa 3x, pohotovostný sklad 3x, oddelený priestor 4x, zateplené a kryté pohotovostné stanovište pre každé vozidlo, priestor na čistenie a dezinfekciu vozidiel. Vlastníctvo priestoru je ohraničené vstupnými dverami do priestoru a do príslušenstva umiestneného mimo nehnutelnosti vrátane zárubní, a hlavnými uzavieracími ventilmi prívodu teplej a studenej vody, plynu a elektrickými poistkami pre priestor.

2. Vybavením priestoru je všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, ústredného kúrenia, elektroinštalácie, kanalizácie), poštová schránka, zvonček, telefónna prípojka.

Článok č. II.

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca uzavrú najneskôr do 20.11.2019 písomnú zmluvu o nájme, ktorou budúci prenajímateľ prenajme budúcemu nájomcovi na účely pre stanicu záchrannej zdravotnej služby priestor uvedený v článku I tejto zmluvy spolu s jeho vybavením na 10 rokov za dohodnuté nájomné.

2. O výške nájomného sa budúci prenajímateľ dohodne s budúcim nájomcom pred uzavretím budúcej zmluvy o nájme a výšku nájomného alebo spôsob jej určenia uvedú v zmluve o nájme.

3. Budúci nájomca bude nájomné platiť prenajímateľovi na jeho účet vopred vždy 30.-31. deň kalendárneho mesiaca na nasledujúci kalendárny mesiac.

4. Vzťahy budúceho prenajímateľa s budúcim nájomcom, ktoré nebudú upravené v budúcej zmluve o nájme, budú sa riadiť platnými právnymi predpismi, najmä Občianskym zákonníkom a ustanoveniami zákona č. 116/1991 Zb. o nájme a podnájme priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok č. III.

1. Budúci prenajímateľ súhlasí s tým, aby si budúci nájomca mohol prispôsobiť priestor uvedený v článku I s jeho vnútorným vybavením podľa svojich potrieb odo dňa podpísania tejto zmluvy a aby ho aj označil ako sídlo pre záchrannú zdravotnú službu.

2. Budúci prenajímateľ spíše s budúcim nájomcom zápisnicu o odovzdaní a prevzatí priestoru uvedeného v článku I s jeho vnútorným vybavením. Zápisnica bude prílohou budúcej zmluvy o nájme.

Článok č. IV.

1. Budúci prenajímateľ a budúci nájomca vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a bez nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom nasledujúcim po jej podpísaní a zverejnení na webovej stránke Poskytovateľa podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/200 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciam v znení neskorších predpisov predpisov.
3. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma účastníkmi.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch.

V Banskej Štiavnici dňa 11.07.2019

Budúci prenajímateľ

Budúci nájomca