Krycí list zmluvy

Dátum zverejnenia:
03.03.2020

Číslo zmluvy:
47/2020

Obsah zmluvy:
Zmluva o prevádzkovaní parkovacích miest_parkovisko Dolná

ZMLUVA O PREVÁDZKOVANÍ PARKOVACÍCH MIEST NA PARKOVISKO NA UL. DOLNÁ V BANSKEJ ŠTIAVNICI

Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Banská Štiavnica
Sídlo: Radničné námestie č.1, 969 24 Banská Štiavnica
IČO: 00 320 501
DIČ: 20 21107308
Zastúpený: Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta
Číslo účtu: SK53 0200 0000 0000 1452 5422

(ďalej v texte zmluvy len ako „vlastník")

a

Prevádzkovateľ: Technické služby, mestský podnik - príspevková organizácia Mesta Banská Štiavnica
Sídlo: Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 00 185 213
IČ DPH: SK2021107220
Číslo účtu: SK06 5600 0000 0014 1547 5002
Zastúpený: Peter Heiler, riaditeľ

(ďalej v texte zmluvy len ako „prevádzkovateľ")

(Vlastník a prevádzkovateľ v texte zmluvy spoločne len ako „zmluvné strany")

I.
Úvodné ustanovenia

1. Prevádzkovateľ je príspevkovou organizáciou zriadenou Mestom Banská Štiavnica a Parkovisko na ul. Dolná v Banskej Štiavnici bude prevádzkovať v rámci príspevkovej činnosti.

2. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že služby špecifikované pri prevádzkovaní Parkoviska na ul. Dolná v Banskej Štiavnici bude vykonávať v súlade s touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi, platnými slovenskými technickými normami, ako aj pokynmi a internými predpismi Vlastníka, s ktorými bol Prevádzkovateľ oboznámený, čo potvrdzuje podpisom tejto zmluvy.

3. Prevádzkovateľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou služieb, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky k ich realizácii, ako i prevádzkový poriadok Parkoviska na ul. Dolná v Banskej Štiavnici.

4. Za technický systém zodpovedá Mgr. Jozef Siska v tomto rozsahu:
   - Kontrola technického stavu pomocou dodaného SW vybavenia ParkIS cez Internet:
     - kontrola zásobníku mincí
     - kontrola zásobníka a stav tlačiarne vydávajúcu parkovacie lístky
     - kontrola zásobníka a stav tlačiarne vydávajúcu potvrdenia o zaplatení
     - kalibrácia/nastavenie počtu voľných parkovacích miest
     - upozornenie zodpovednej osoby prevádzkovateľa na nedostatok mincí alebo papiera v pokladni alebo na nedostatok termopapiera vo vjazdovom stojane
   - V prípade zistenia poruchy nahlásiť túto poruchu spoločnosti TRITON spol. s r. o.

Predmet zmluvy

1. Dňa 26. 2. 2020 prešla do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica stavba – Parkovisko na ul. Dolná v Banskej Štiavnici:
   Objekty: SO 101.1 Parkovisko
   SO 101.2 Úprava prístupu z Dolnej ulice
   SO 105 El. prípojka a verejné osvetlenie
   SO Záhradná architektúra a sadovnícke úpravy

   Stavba na pozemku register C KN parc. č. 2061, 2062/1 (2062), 2063/1, 2066/4, 5737/7, 5738/4, 5740/4, 2063/2, 5737/8 – zastavané plochy a nádvoria,
   C KN 2059/3, E KN 6409/65, E KN 6409/41 – Ostatná plocha v katastrálnom území Banská Štiavnica.
   (parkovisko na ul. Dolná v Banskej Štiavnici ďalej v texte zmluvy len ako Parkovisko).

2. Predmetom tejto zmluvy je prevádzkovanie parkovacích miest na Parkovisku opísanom v bode 1 tejto časti Zmluvy.

3. Pod pojmom prevádzkovanie sa rozumejú všetky povinnosti týkajúce sa evidencie, ochrany a bežnej údržby majetku a povinnosti správcu majetku Mesta vyplývajúce zo zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce v platnom znení, ako aj povinnosti Prevádzkovateľa stanovené touto Zmluvou v časti III tejto Zmluvy.

II.
Doba trvania zmluvy

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

III.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prevádzkovateľ zodpovedá za:

a) riadne vyznačenie parkovacích miest na Parkovisku a to vodorovným dopravným značením, zvislými dopravnými značkami (parkovacie miesta sú vyznačené vodorovným a zvislým dopravným značením podľa Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a Zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov) a za osadenie informačnej tabule, ktorá informuje o výške a spôsobe platby na Parkovisku za parkovanie na príslušnom parkovacom mieste,

b) technický stav, údržbu komunikácií a parkovacích státí a čistotu parkovacích miest,

c) údržbu technického zariadenia (výber a vklad peňazí, výmenu lístkov, čistenie kamier, ktoré musí byť realizované handričkou na optiku),

d) údržbu Parkoviska v dobrom stavebno – technickom stave,

e) dodržiavania podmienok pre užívanie vodnej stavby pre ktorú vydal rozhodnutie Okresný úrad Banská Štiavnica pod číslom OU-BS-OSZP.2020/000073-005 zo dňa 6.2.2020.

2. Aktuálny cenník je zverejnený na príjazdovej tabuli pri vjazde do Parkoviska.

3. Prevádzková doba na Parkovisku sa bude riadiť schváleným prevádzkovým poriadkom.

4. Parkovisko je obsluhované pracovníkmi Prevádzkovateľa, ktorí sú oprávnení:
   a) organizovať spôsob parkovania vozidiel na Parkovisku,
   b) kontrolovať platné parkovacie lístky umiestnené vo vozidlách počas státia na príslušnom parkovacom mieste,
   c) zastavovať motorové vozidlá na dobu nevyhnutne nutnú z dôvodu organizovania spôsobu parkovania.
   Zamestnanec Prevádzkovateľa je povinný dodržiavať všetky právne predpisy súvisiace s výkonom jeho práve ako ja z oprávnení, vyplývajúcich zo Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a Zákona NR SR č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5. Prevádzkovateľ nezodpovedá užívateľovi Parkoviska za škody vzniknuté na platenom parkovisku, vrátane krádeže vozidla alebo jeho časti spôsobené treťou osobou, čo je povinný zreteľne uviesť na Informačnej tabuli (bod 1 písm. a) tejto časti Zmluvy).

6. O prevzatí Parkoviska vyhotovia zmluvné strany samostatný odovzdávajúci protokol najneskôr v deň účinnosti zmluvy.

7. Prevádzkovateľ sa zaväzuje počas celej Prevádzkovej lehoty prevádzkovať Parkovisko na ul. Dolná v Banskej Štiavnici na vlastnú zodpovednosť a zaväzuje sa o zverený majetok riadne starať a vykonávať všetku potrebnú starostlivosť, tak aby bola zachovaná hodnota a účel Zariadení, v súlade s ustanoveniami tejto Zmluvy a všeobecne záväznými právnymi predpismi, s odbornou starostlivosťou a riadne vyškoleným odborným personálom Prevádzkovateľa.

8. Prevádzkovateľ je povinný zverený majetok užívať výlučne pre účel upravený v tejto zmluve. Parkovisko nie je prevádzkovateľ oprávnený využívať na iné účely alebo prenajímať iným osobám, ani na umiestnenie reklamných zariadení.

9. Prevádzkovateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť vlastníkovi zistenú závadu na majetku, potrebu opráv a každú poistnú udalosť súvisiacu s predmetným majetkom. Prevádzkovateľ sa zaväzuje oznámiť vlastníkovi poistnú udalosť do troch dní od jej vzniku, alebo odo dňa, kedy sa o jej vzniku dozvedel.

10. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať platné právne predpisy k zabezpečeniu požiarnej ochrany, bezpečnosti pri práci, ako i ochrany predmetného majetku.

11. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať kontroly a opakované revízie na vyhradených technických zariadeniach potrebných k prevádzke.

12. Prevádzkovateľ nesmie na zverenom majetku vykonávať žiadne stavebné úpravy ani nové investície bez písomného súhlasu vlastníka. Prípadná rekonštrukcia a investícia musia byt upravené osobitnou dohodou, z ktorej bude zrejmé za akých okolností vzniká nový majetok.

13. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať údržbu a starostlivosť o záhradnú architektúru a sadovnícke úpravy celoročne.

13. Prevádzkovateľ v plnom rozsahu zodpovedá za škody vzniknuté porušením povinností prevádzkovateľa uložených zákonom a tiež povinností upravených v tejto zmluve.

14. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať Parkovisko alebo jeho časti do nájmu, výpožičky ani iného faktického užívania tretej osobe, a takisto nie je oprávnený zaťažiť Parkovisko ani jeho časti, akýmkoľvek právom tretej osoby. V prípade porušenia tohto ustanovenia je Vlastník oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy.

15. Zmluvné strany sa dohodli, že Prevádzkovateľ zodpovedá iba za tie poškodenia alebo straty na Parkovisku alebo ich súčastí, ktoré zavinil Prevádzkovateľ.

16. Zmluvné strany berú na vedomie, že Vlastník je povinný počas platnosti a účinnosti Zmluvy poistiť Parkovisko pre prípad poškodenia, zničenia, straty, odcudzenia alebo iných škôd (ďalej len „Poistenie Vlastníka"). Vlastník je povinný predložiť Prevádzkovateľovi poistky týkajúce sa Poistenia Vlastníka ako aj všetky dokumenty, z ktorých vyplýva rozsah a podmienky Poistenia Vlastníka.

17. Prevádzkovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu po zistení písomne oznámiť Vlastníkovi vznik poistnej udalosti na Parkovisku krytom Poistením Vlastníka. Zmluvné strany sú si povinné vzájomne poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre uplatnenie nárokov z Poistenia Vlastníka Vlastníkom u poisťovateľa, ktorú od nich možno rozumne požadovať. Vlastník sa v prípade, že mu je Prevádzkovateľom oznámená poistná udalosť na Parkovisku krytá Poistením Vlastníka zaväzuje riadne a včas si uplatniť voči poisťovateľovi všetky nároky z Poistenia Vlastníka. V prípade, ak Prevádzkovateľ vynaloží náklady na vykonanie opravy alebo výmeny časti Parkoviska potrebnej z dôvodu vzniku poistnej udalosti krytej Poistením Vlastníka, Vlastník sa zaväzuje uhradiť Prevádzkovateľovi tieto náklady bezodkladne po obdržaní poistného plnenia od poisťovateľa, a to až do výšky poistného plnenia obdržaného od poisťovateľa. Ustanovením tohto bodu Zmluvy nie je dotknuté právo Prevádzkovateľa poistiť Parkovisko na vlastné náklady.

IV.
Finančné dojednanie

1. Prevádzkovateľ odvedie vybrané parkovné, ponížené o preukázané náklady s výberom parkovného a údržbou Parkoviska Vlastníkovi.

2. Vyúčtovanie a odvod Parkového Prevádzkovateľ zrealizuje vždy ku 15-dňu mesiaca nasledujúceho po mesiaci , kedy bolo Parkovné vybrané na Parkovisku.

3. Prevádzkovateľ je povinný viesť podrobnú evidenciu o výbere parkovného a túto uchovať najmenej 5 rokov.

4. Prevádzkovateľ je povinný kedykoľvek umožniť Vlastníkovi kontrolu systému výberu parkovného a evidencie výberu parkovného.

5. Pre prípad omeškania s vyúčtovaním a platením parkovného (bod 2 tejto časti Zmluvy) sa zmluvné strany dohodli, že Prevádzkovateľ zaplatí Vlastníkovi úrok z omeškania vo výške 0,07 % z nevyúčtovaného (nezaplateného) parkovného za každý omeškaný deň.

V.
Skončenie zmluvy

1. Zmluvné strany môžu zmluvný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodu zmluvných strán.

2. Odstúpiť od zmluvy môže tak Vlastník ako aj Prevádzkovateľ z dôvodu uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka, ako aj z dôvodu hrubého porušenia ustanovení tejto zmluvy.

3. O hrubých porušeniach zmluvy musí byť druhá strana informovaná písomne s určením primeranej lehoty na odstránenie porušenia zmluvy s následkom odstúpenia. Pre prípad, že druhá strana v primeranej lehote nevykoná nápravu, vzniká právo toho, kto sa domáha odstránenia porušení zmluvy, od zmluvy odstúpiť.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prevádzkovateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve, na svoje náklady a nebezpečenstvo riadne a včas vykonávať pre Vlastníka služby prevádzkovania Parkoviska na ul. Dolná v Banskej Štiavnici Prevádzkovateľom po dobu trvania tejto Zmluvy a za podmienok stanovených touto zmluvou.

2. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany dohodli pre doručovanie písomností s touto zmluvou, že všetky listiny sa budú doručovať doporučene poštou na adresu strán uvedenú v preambule tejto zmluvy, resp.na adresu podľa Obchodného registra SR. V prípade odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky, alebo jej neprevzatia v stanovenej lehote, alebo jej navrátenia ako nedoručenej platí, že písomnosť bola doručená na tretí deň od jej odoslania.

4. Táto zmluva je vypracovaná a podpísaný v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvná strana dostane dve.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ustanoveniam tejto zmluvy porozumeli čo do obsahu i rozsahu, tieto vyjadrujú ich skutočnú , slobodnú a vážnu vôľu, táto zmluva nebola napísaná v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú .

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

7. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v súlade ust. § 47a a násl. zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov a to dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta, ktorým je internetová stránka Mesta Banská Štiavnica.

Prílohy :

1. Prevádzkový poriadok
2. Kolaudačné rozhodnutie
3. Odovzdávajúci a preberajúci protokol

V Banskej Štiavnici, dňa: 2020

V Banskej Štiavnici, dňa: 3. 3 2020

Za vlastníka:



Za prevádzkovateľa: