Krycí list zmluvy

Dátum zverejnenia:

14.7.2021

Číslo zmluvy:

036/2021

Obsah zmluvy:

Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov_Bytová správa s.r.o. (Zberňa prádla)

Dohoda o ukončení nájmu nebytových priestorov

uzavretá podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s Majetkom Mesta Banská Štiavnica.

Článok I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Bytová správa s.r.o.
Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 36 045 195
DIČ: 2020066477
IČ DPH: SK2020066477
zastúpený: RNDr. Pavel Bačík, konateľ spoločnosti
bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
IBAN: SK51 0200 0000 0014 1101 2051
zap. V OR BB v odd.: Sro. Vl. Č.: 6793/S
(ďalej len „prenajímateľ")

Nájomca: **Technické služby, m. p.**
Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
IČO: 00 185 213
zastúpený: Ing. Miloš Filjač, riaditeľ
bankové spojenie: Prima banka, a. s.
IBAN: SK06 5600 0000 0014 1547 5002
(ďalej len „nájomca")

(„ďalej prenajímateľ a nájomca spolu len „zmluvné strany")

sa dohodli na ukončení prenájmu nebytových priestorov v tomto znení

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto dohody je ukončenie záväzku prenajímateľa prenechať nájomcovi do užívania nebytový priestor špecifikovaný v bode 2. a 4. čl. II. Zmluvy o nájme nebytového priestoru č. ZM/191/2016 a jej Dodatkov (ďalej len „Zmluvy o nájme") a záväzok nájomcu uhrádzať prenajímateľovi nájomné podľa čl. IV. Zmluvy o nájme a to všetko za podmienok stanovených v Zmluve o nájme.

2. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – administratívna budova na ul. Dolná 2, Banská Štiavnica, súp. č. 839 postavenej na C-KN p. č. 3983, zapísaná v KN pre k. ú. Banská Štiavnica, na LV č. 1 v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. Prenájom nebytového priestoru uvedeného v Zmluve o nájme – miestnosť na I. podlaží o výmere 36,00 m2 **končí dňom 15. 07.2021** na základe Dohody o ukončení nájmu.

Článok III.
Dohoda o vyrovnaní záväzku

1. Prenajímateľ k 15.07.2021 eviduje voči nájomcovi pohľadávku v celkovej výške **3 057,90 Eur a to:**

   - neuhradené faktúry za poskytnuté služby v celkovej výške 3 057,90 Eur

2. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných úhradách:

   a) Nájomca uhradí svoj záväzok voči prenajímateľovi v mesačných platbách tak, aby konečný termín splatnosti bol najneskôr do 31.12.2021.
   Splátka je splatná vždy do 25. dňa príslušného mesiaca.

3. Nájomca podpisom tejto Dohody uznáva svoj záväzok voči prenajímateľovi v plnej výške tak, ako je uvedené v bode 1. tohto článku.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že dlžník nedodrží dohodnutý konečný termín splatnosti uvedený v bode 2. a) tohto článku, veriteľ bude pohľadávku vymáhať súdnou cestou vrátane úrokov z omeškania počnúc prvým dňom omeškania jednotlivých mesačných úhrad záväzku.

Článok IV.
Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Dohoda o vyrovnaní záväzku podľa Článku III. je účinná odo dňa podpisu nájomcu v tejto listine a vyhotovuje sa v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane nájomca a jeden rovnopis prenajímateľ.

2. Na právne vzťahy výslovne neupravené touto dohodou sa primerane vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka.

3. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami .

4. Zmluvné strany prehlasujú, že dohodu o ukončení nájmu a splátkach uzatvorili slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a bez nátlaku, na dôkaz čoho ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Štiavnici, dňa 14.07.2021

Za prenajímateľa – správcu :

Za nájomcu: