Krycí list zmluvy

Dátum zverejnenia:
23.03.2023

Číslo zmluvy:
29/2023

Obsah zmluvy:
Zmluva o prenájme nebytových priestorov (JURI-SK s. r. o.)

Naša značka: 230 /2023

Zmluva
o prenájme nebytových priestorov

Uzavretá podľa § 663 zákona č.40/1964 Zb., občiansky zákonník v platnom znení

Zmluvné strany:

Nájomca: **JURI-SK s. r. o.**
Sídlo: Betliarska 22, 851 07 Bratislava
v zastúpení: Ján Gergeľ - prokúra
IČO: 47034068 IČ DPH: SK2023741709

(ďalej len nájomca)

a

Prenajímateľ: **Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica**
Adresa/sídlo: E. M. Šoltésovej 1, 969 01 Banská Štiavnica
v zastúpení: Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ podniku
IČO: 00185213 IČ DPH: SK2021107220
Banka: Prima banka Slovensko
číslo účtu: SK84 5600 0000 0014 1547 0009
(ďalej len prenajímateľ)

Čl. I
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť – nebytový priestor, garáž, nachádzajúci sa v katastrálnom území Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica , súpisné číslo 1219/1, areál Technických služieb, mestský podnik Banská Štiavnica.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania **garáž na svojom dvore, pri bývalej karanténnej stanici.**

Čl. II
Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedené priestory užívať na skladovanie v súlade s predmetom činnosti vymedzenom dokladom o oprávnení podnikať, resp. iný doklad svedčiaci o právnej subjektivite (zriaďovacia listina) nájomcu platnom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Čl. III
Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom priestorov vo výške 50,- / mesiac za garáž bez DPH, t. j. **50,00 € + DPH** na mesiac.
2. Úhrada za nájom sa platí mesačne vopred, úhrada za služby poskytované pri nájme sa platí mesačne pozadu na účet prenajímateľa a je splatná 15. dňa príslušného resp. nasledujúceho kalendárneho mesiaca (ad hoc). V prípade, ak nájomca neuhradí nájomné a preddavky za služby vo výške a v lehote určenej vyššie, je povinný zaplatiť úrok z omeškania vo výške dvojnásobku diskontnej sadzby NBS, platnej k 1. dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. IV
Doba nájmu

1. Nájomná zmluvy sa uzatvára na dobu určitú, t. j. od **01.01.2023 - 31.12.2023.**

2. Platnosť nájomnej zmluvy končí uplynutím dojednanej doby.

3. V súlade s ustanovením § 9 zákona č. 116 /1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov môžu zo zákonom stanovených dôvodov zmluvné strany skončiť nájomnú zmluvu výpoveďou aj pred uplynutím dojednanej doby, ak zmluvné strany porušia nejakú z povinností z článku 5 .

4. Výpovedná doba je 3 mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytové priestory vymedzené v čl. 1 zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie v súlade s kolaudačným rozhodnutím pre prenajímané nebytové priestory, zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytových priestorov spojené.

2. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímané priestory výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajať priestory inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod.

3. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa stavebné úpravy prenajatých priestorov. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na veci len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.

4. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatých priestorov a sprístupniť prenajímateľovi prenajímané priestory za účelom vykonania preventívnych prehliadok, napr. revízie elektroinštalácie a pod.

5. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímaných priestoroch vlastnou činnosťou, alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.

6. V prípade, že prenajatý priestor v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.

7. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude v prenajatých priestoroch zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých priestorov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u prenajímateľa.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Vzájomné práva a povinnosti účastníkov zmluvy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa spravujú ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov platných v Slovenskej republike (Občiansky zákonník).
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá strana dostane po jednom originály.
3. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu so zhodne prejavenou vôľou vlastnoručne podpísaná.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke povinnej osoby podľa príslušných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe informácií v znení neskorších predpisov.

V Banskej Štiavnici, dňa: 15.03.2023

Nájomca:

.....

Ján Gergeľ v. r.

V Banskej Štiavnici, dňa: 15.03.2023

Prenajímateľ:

.....

Technické služby, mestský podnik Banská Štiavnica

Ing. Miloslav Filjač
riaditeľ v. r.

Za správnosť: JUDr Volf: ..... v. r.