Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 26. augusta 2026 v zasadacej miestnosti radnice

1. Otvorenie

Uznesenie č. 77/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 26. augusta 2026
2. návrhovú komisiu v zložení:
Štefan Mičura, predseda, Mgr. Lukáš Pellegrini, člen, Ľubomír Barák, člen

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 78/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 24. júna 2026.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

3. Výročná správa ku konsolidovanej účtovnej závierke za rok 2025

Uznesenie č. 79/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. Súvahu konsolidovaného celku k 31.12.2025:
- Aktíva 82 132 734,20 €
- Pasíva 82 132 734,20 €

2. Výkaz ziskov a strát konsolidovaného celku k 31.12.2025:
- Náklady 17 215 354,85 €
- Výnosy 18 051 512,96 €
- Hospodársky výsledok za celok 828 466,28 €

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

4. Plnenie rozpočtu Mesta Banská Štiavnica a ním zriadených rozpočtových organizácií k 30.6.2026

Uznesenie č. 80/2026

Mestské zastupiteľstvo:

A. S c h v a ľ u j e

a) plnenie rozpočtu mesta podľa platnej rozpočtovej klasifikácie k 30.6.2026 nasledovne:

1. Bežný rozpočet

- príjmy	6 639 649,72 eur
- výdavky	5 148 036,38 eur

2. Kapitálový rozpočet

- príjmy	2 460 553,00 eur
- výdavky	1 396 919,33 eur

3. Školy a školské zariadenia:

- príjmy	535 623,45 eur
- výdavky	2 367 800,06 eur

4. Finančné operácie

- príjmy	2 407 800,01 eur
- výdavky	89 711,54 eur

5. Spolu

- príjmy	12 043 626,18 eur
- výdavky	9 002 467,31 eur

b) Monitorovaciu správu programového rozpočtu Mesta Banská Štiavnica k 30.6.2026
Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

5. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30. 06. 2026

Uznesenie č. 81/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

A. S c h v a ľ u j e

1. Rozbor hospodárenia TS, m. p. Banská Štiavnica k 30.6.2026 /v €/
   - v nákladoch: 1 055 615,67
   - výnosoch: 1 089 757,07
   - hospodársky výsledok 34 141,40

2. Čerpanie rozpočtu TS, m.p. Banská Štiavnica k 30.6.2026, a to:

Rozpočet /v €/

. Bežný rozpočet

	Schválený	Skutočnosť 30.6.2026
Bežný rozpočet príjmy :	1 373 600,00	672 406,53
Bežný rozpočet výdavky:	1 373 600,00	626 414,39
Bežný rozpočet príjmy ŠR	0,00	0,00
Prebytok BR:	0,00	45 992,14

. Kapitálový rozpočet

Kapitálový rozpočet príjmy :	0,00	0,00
Kapitálový rozpočet výdavky:	0,00	0,00
Prebytok kapitálový rozpočet :	0,00	0,00

. Finančné operácie príjmy: 0,00 0,00

Výsledok rozpočtového hospodárenia		
Príjmy:	1 373 600,00	672 406,53
Výdavky:	1 373 600,00	626 414,39
Prebytok :	0,00	45 992,14

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

6. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 4/2026

Uznesenie č. 82/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1. Povolené prekročenie príjmov

eur

Ekon. klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
231	Príjem z predaja budov	150 000	+ 21 500	171 500
292 017	Vratky	5 150	+ 35 138,42	40 288,42
312 001	Dotácia ÚPSVaR - opatrovateľky	202 000	+ 15 000	217 000

2. **Povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov nasledovne:**

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Zdroj	rozpočet po zmene
3.4.5	06.2.0	637	Verejné obstarávanie - služby	12 000	+ 5 000	Príjem z predaja budov	17 000
3.4.5	06.2.0	637	Všeobecné služby súvisiace s projektmi	4 500	+ 6 500	Príjem z predaja budov	11 000
3.5	01.1.1	721	Transfer TS na kapitálové výdavky	0	+ 35 138,42	Vratky	35 138,42
8.3			ZUŠ	677 969	+ 15 000	Dotácia ÚPSVaR - opatrovateľky	692 969
10.4	08.2.0	716	PD Belházyovský dom	50 000	+ 10 000	Príjem z predaja budov	60 000
10.4	08.4.0	717	Rekonštrukcia ZUŠ - RF	235 220	+ 200 000	Prevod z RF	435 200

3. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena	Presun z položky	rozpočet po zmene
7.1	04.5.1	717	Rekonštrukcia MK	250 000	+100 000	Úprava verejných priestranstiev- vlastné 75000, Údržba MK – iní 25 000	350 000
7.3.4	05.2.0	635	Údržba kanalizácie	0	15 000	Vybudovanie výťahu - Rubigall- vlastné 15 000	15 000
10.4	08.4.0	717	Rekonštrukcia ZUŠ - vlastné	0	+ 25 000	Úprava verejných priestranstiev- vlastné 25 000	25 000
11.1	06.2.0	637	Výsadba zelene - služby	6 805	+ 10 000	Vybudovanie výťahu - Rubigall- vlastné 15 000	16 805

4. Povolené prekročenie finančných operácií

Príjem

Ekon. Klasifikácia	Názov	rozpočet	Zmena + -	rozpočet po zmene
456	Prevod z rezervného fondu	457 649	200 000	657 649

1. **Použitie rezervného fondu mesta na úhradu:**
   - **na spolufinancovanie rekonštrukcie ZUŠ (Szitnyayovský dom)**

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

7. Správa o kontrolnej činnosti za 1. polrok 2026

Uznesenie č. 83/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra Mesta Banská Štiavnica za 1. polrok 2026.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

8. Schválenie spolufinancovania projektu „Vybudovanie nového sociálneho zariadenia v priestoroch hasičskej zbrojnice Štefultov“

Uznesenie č. 84/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy číslo III. PHaZZ 2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na projekt Vybudovanie nového sociálneho zariadenia v priestoroch hasičskej zbrojnice Štefultov

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % (163,50 €) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (3 270,- €).

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

9. Schválenie spolufinancovania projektu „Obnova budovy DHZM Banská Štiavnica“

Uznesenie č. 85/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy číslo III. PHaZZ 2026 na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR na projekt Obnovy budovy DHZM Banská Štiavnica

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra SR

3. zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5 % (3 415,19 €) z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu (68 303,75€)

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

10. Návrh zápisu do Kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2025

Uznesenie č. 86/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S ch v a ľ u j e
návrh zápisu do kroniky mesta Banská Štiavnica za rok 2025

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

11. Verejné ocenenie osôb podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009

Uznesenie č. 87/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u je

1. u d e l e n i e čestného občianstva mesta Banská Štiavnica podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatútu mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v zmysle § 13:
   - Mariánovi Parkányimu,
   - Mgr. Patrikovi Jánymu,

2. u d e l e n i e ceny za záchranu kultúrneho dedičstva a rozvoja mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatútu mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v zmysle § 15:
   - Ing. Michalovi Červeňovi,

3. u d e l e n i e výročnej ceny mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 Štatútu mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v zmysle § 16:
   - Mgr. Jánovi Kružlicovi,

B. B e r i e n a v e d o m i e
u d e l e n i e Ceny primátora mesta podľa VZN mesta Banská Štiavnica č. 2/2009 – Štatútu mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 v zmysle § 17:
   - Ing. Slavomírovi Kickovi,
   - MUDr. Janke Adamovicovej,
   - športovému klubu Atléti BS

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

12. Správa o plnení povinností verejných funkcionárov v zmysle zákona č. 357/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov (zákon č. 545/2005 Z.z.)

Uznesenie č. 88/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e

správu zo zasadnutia Komisie zriadenej podľa zákona č. 357/2004 Z. z. v znení neskorších zmien a predpisov o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií v verejných funkcionárov

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

13. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (F.P.B. 15.1.1, ZaD č. 10 ÚPN mesta) Drieňová - nad stanicou, Banská Štiavnica

Uznesenie č. 89/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

1. zadaním pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (F.P.B. 15.1.1) Drieňová – nad stanicou, Banská Štiavnica so zapracovaním pripomienok Komisie výstavby

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

14a. Oprava chyby v písaní Uznesenie č. 35/2026 v súvislosti s realizáciou stavby „16867 Banská Štiavnica – Ul. Mierová – VN slučka pre JTS na L477/usek/18“

Uznesenie č. 90/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

- opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 35/2026 zo dňa 22. apríla 2026 Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej strany v súvislosti s realizáciou stavby „16867 Banská Štiavnica – Ul. Mierová – VN slučka pre JTS na L477/usek/18“

Pôvodný text v bode A) ods. 3, 5 riadok v tabuľke:

Číslo LV	Parc. číslo	Druh	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m^2	Spoluvl. podiel
1	EKN 5853	Zastav. plocha	4 151	9	60	1/1

sa nahrádza textom tohto znenia:

Číslo LV	Parc. číslo	Druh	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m^2	Spoluvl. podiel
1	CKN 5853/2	Zastav. plocha	4 151	9	60	1/1

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 35/2026 zo dňa 22. apríla 2026 zostávajú nezmenené a v platnosti.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

14b. Oprava chyby v písaní Uznesenie č. 37/2026 zo dňa 22. apríla 2026 Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena Ul. Exnára – rekonštrukcia NNS

Uznesenie č. 91/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 37/2026 zo dňa 22. apríla 2026 Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti s realizáciou stavby „13903 – Banská Štiavnica – Ladislava Exnára – rekonštrukcia NNS“

Pôvodný text v bode A) ods. 3, druhá veta:

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako:
- parc. č. CKN 1934/3, vedená ako trvalý trávnatý porast vo výmere 940 m^2 v rozsahu 28,80 m.

sa nahrádza textom tohto znenia:

Vecné bremeno sa dotýka pozemkov vedených pre k. ú. Banská Štiavnica na LV č. 1 ako:
- parc. č. EKN 1934/3, vedená ako trvalý trávnatý porast vo výmere 940 m^2 v rozsahu 28,80 m.

Ostatné ustanovenia uznesenia č. 37/2026 zo dňa 22. apríla 2026 zostávajú nezmenené a v platnosti.
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

14c. Oprava chyby v písaní v uznesení č. 70/2026 zo dňa 24. 6. 2026

Uznesenie č. 92/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e

3. opravu chyby v písaní v uznesení MsZ č. 70/2026 zo dňa 24. júna 2026:

- v časti A.4. nahrádza ***pôvodný text:*** „*v celkovej výmere 37 988 m2, (3,7988 ha)* **nasledovným textom** „ *v celkovej výmere 46 571 m2, (4,6571 ha)*“
- v časti A.4.1. nahrádza **pôvodný text**: „*sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške 379,88 € (100,- €/ha),*“ **nasledovným textom** „*sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške 465,71 € (100,- €/ha),*“
- v časti A.5. sa vypúšťa text „ *pozemok CKN č. 7229 vo výmere 4 309 m2 TTP “.*

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

14d. Návrh na schválenie zámeny pozemku vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica parc. C KN 5853/10 za pozemok parc. C KN 3915/2, Akademická ulica

Uznesenie č. 93/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 65/2026 zo dňa 24.6.2026, ktorým bol schválený zámer na zámenu pozemkov parc. č. C KN 5853/10 v celkovej výmere 6 m^2 za pozemok parc. č. C KN 5853/10 v celkovej výmere 6 m^2 , k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na zámenu uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 14/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 30. 7. 2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **zámenu majetku s finančným vyrovnaním** medzi účastníkmi Mestom Banská Štiavnica na jednej strane a žiadateľom na strane druhej, takto:

a) účastník zámennej zmluvy - Mesto Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 je vlastníkom pozemku:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10 vznikol odčlenením dielu 3 v rozsahu 6 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 6599/1 v celkovej výmere 5 995 m^2, ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech Mesta Banská Štiavnica v celosti.

b) účastník zámennej zmluvy -

je vlastníkom pozemku:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2 vznikol odčlenením dielu 2 v rozsahu 6 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 3915 v celkovej výmere 209 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 3193, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, v prospech žiadateľa v celosti.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa.** Prevod vlastníctva by sa realizoval formou zámennej zmluvy medzi Mestom Banská Štiavnica a

. Zámena sa uskutoční v plošnom pomere 1:1 (6 m^2 za 6 m^2), pričom všeobecná hodnota vymieňaných nehnuteľností sa pre účely tohto prevodu určila Znaleckým posudkom č. 23/2026 zo dňa 23.4.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom nasledovne:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10, v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 25,41 € /m^2 , t. j. celkom 6 m^2 x 25,41 € = **152,46 € - vlastník Mesto Banská Štiavnica**
  novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2, v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, vo výške 25,41 € /m^2 , t. j. celkom 6 m^2 x 25,41 € = **152,46 € - vlastník**

Doplatok vyrovnania zámeny pozemkov je 5 000,- € pre účastníka zámeny pod bodom b) v prospech Mesta Banská Štiavnica.

3. **dôvod navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení.** Zámenou majetku Mesta Banská Štiavnica sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica a žiadateľa, pričom sa majetkovoprávne usporiada pozemok pod existujúcou verejnou infraštruktúrou (chodníkom).

<u>Usporiadanie pozemkov sa uskutoční nasledovne:</u>

- do vlastníctva Mesta Banská Štiavnica sa prevedie:
  - novovytvorený pozemok parc. č. C KN 3915/2**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025,
- do vlastníctva
  sa prevedie:

- novovytvorený pozemok parc. č. C KN 5853/10**,** v celkovej výmere 6 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č. 54994128-23/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, katastrálnym odborom dňa 22.12.2025, pod č. G_1- 339/2025.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **podmienku**, že žiadateľ uhradí doplatok za zámenu vo výške 5 000,00 € a náklady spojené so zámenou pozemkov, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,00 € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100, 00 € ako i ostatné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o zámene nehnuteľností podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

14e. Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 6698/12 a 6698/29 - miestna časť Počúvadlianske Jazero

Uznesenie č. 94/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica a v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia

A. R u š í

a) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 88/2025 zo dňa 25. júna 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc.č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m^2 ostatná plocha.
b) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 118/2025 zo dňa 27. augusta 2025, ktorým bol schválený prevod pozemku parc.č. CKN 6698/12 vo výmere 25 m^2 ostatná plocha.
c) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 41/2025 zo dňa 25. marca 2025, ktorým bol schválený zámer na prevod nehnuteľnosti, v časti A bod 1, bod 2 a bod 4, v rozsahu týkajúcom sa pozemku parc. č. CKN 6698/29 o výmere 282 m^2, ostatná plocha.
d) Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 83/2025 zo dňa 25. júna 2025, ktorým bol schválený prevod nehnuteľnosti, v časti A, v časti B bod 1 a v časti B bod 2.10, v rozsahu týkajúcom sa pozemku parc. č. CKN 6698/29 o výmere 282 m^2, ostatná plocha.

Ostatné časti uznesení Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 41/2025 zo dňa 25. marca 2025 a č. 83/2025 zo dňa 25. júna 2025 zostávajú týmto uznesením nedotknuté.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Zámer** na prevod majetku mesta Banská Štiavnica:
   - pozemok parc. č. C KN 6698/12 vo výmere 25 m², ostatná plocha,
   - pozemok parc. č. C KN 6698/29 vo výmere 282 m², ostatná plocha.

   Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **Spôsob** prevodu majetku uvedeného pod bodom A.1 tohto uznesenia, a to podľa § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom; v prospech do výlučného vlastníctva. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb.

   Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 29.7.2026, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 6 179,91 € , zaokrúhlene 6 200,- € za obidva pozemky (t. j. 20,13 €/m²).

3. **Dôvody** navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

   Pozemok vo vlastníctve mesta je priľahlý k nehnuteľnosti – rekreačný objekt vo vlastníctve fyzickej osoby. Vlastník rekreačného objektu má záujem usporiadať užívací vzťah k priľahlým pozemkom v zástavbe rekreačnej chatky v miestnej časti Počúvadlianske Jazero. Priľahlé pozemky využíva ako záhradku pre výsadbu kvetov, stromov, umiestnenie záhradného posedenia a pod. Rekreačná chatka súp. č. 86 postavená na pozemku parc. č. C KN 6680 vo výmere 81 m², zastavaná plocha a nádvorie.

   Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa § 9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku, že** kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku; t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

   Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou pozemku mesto zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke, v miestnej tlači, prípadne iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa §9a ods. 15, písm. f) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

14g. Návrh na schválenie kúpy pozemku CKN č. 3190 k. ú. Banská Štiavnica, ul. Námestie sv. Trojice

Uznesenie č. 95/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. kúpu nehnuteľného majetku vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 4851, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Banská Bystrica, Námestie Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

   - pozemok parc. CKN č. 3190 v celkovej výmere 96 m^2, záhrada.

2. spôsob kúpy nehnuteľného majetku uvedeného v bode A.1. tohto uznesenia v súlade so Zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 6 ods.4 písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, ako pozemok na účely výstavby verejnoprospešnej stavby, v prospech Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, za kúpnu cenu **vo výške 50 %** zo sumy určenej znaleckým posudkom z dôvodu verejnoprospešného účelu, t. j. **740,- €.**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 31/2026 zo dňa 9.7.2026, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 1 476,48 €, zaokrúhlene 1 480,- € (15,38 €/m^2).

3. Dôvodom navrhovaného nadobudnutia nehnuteľného majetku do majetku Mesta Banská Štiavnica je plánovaná verejnoprospešná stavba, „BANSKÁ ŠTIAVNICA, NÁMESTIE SVÄTEJ TROJICE – VYBUDOVANIE ODBERU POŽIARNEJ VODY“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej Mgr. Matúšom Smerekom, zodp. projektantom Ing. Marekom Ivaničom 05/2025, ktorej umiestnenie plánuje Mesto Banská Štiavnica aj na pozemku C-KN parc. č. 3190 vo výmere 96 m^2, záhrada vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Okresného úradu Banská Bystrica

Prijatie uznesenia o schválení kúpy nehnuteľného majetku schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

14h.Návrh na schválenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 96/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 70/2026 v časti A.2, A.3, A.6 zo dňa 24.6.2026, ktorým bol schválený zámer na **prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa:** pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, LV 5107, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica ako:

- pozemok KN-E č. 181/1 vo výmere 4 139 m^2 orná pôda, pozemok KN-E č. 181/2 vo výmere 1 462 m2 TTP, pozemok KN-E č. 182 vo výmere 1 135 m2 TTP, pozemok KN-E č. 183/1 vo výmere 23 977 m^2 TTP, pozemok KN-E č. 183/2 vo výmere 213 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 183/3 vo výmere 2 540 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 183/4 vo výmere 163 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 6968 vo výmere 1 512 m2 zastavaná plocha a nádvorie, pozemok KN-E č. 2013/3 vo výmere 43 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/1 vo výmere 5 330 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/3 vo výmere 10 301 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/6 vo výmere 3 534 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2017/5 vo výmere 9 346 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/21 vo výmere 63 160 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/27 vo výmere 122 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/32 vo výmere 50 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/38 vo výmere 19 428 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/40 vo výmere 80 017 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2043 vo výmere 2 365 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2045 vo výmere 1 488 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2046/1 vo výmere 9 669 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2046/2 vo výmere 3 546 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2048 vo výmere 10 996 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2049 vo výmere 37 253 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2051/1 vo výmere 31 927 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2052 vo výmere 25 897 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2053/1 vo výmere 26 452 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2056 vo výmere 506 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/1 vo výmere 1 222 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/2 vo výmere 7 456 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/3 vo výmere 3 001 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/4 vo výmere 15 598 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/10 vo výmere 141 150 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2059 vo výmere 9 656 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2061 vo výmere 8 884 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2074 vo výmere 5 667 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2075/1 vo výmere 24 098 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2075/2 vo výmere 16 927 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2076 vo výmere 9 070 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2077 vo výmere 46 858 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2078 vo výmere 27 637 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2082 vo výmere 2 185 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2086/3 vo výmere 27 365 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2090/1 vo výmere 24 125 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2090/2 vo výmere 29 791 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2107 vo

výmere 20 652 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/1 vo výmere 21 766 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/2 vo výmere 67 876 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/3 vo výmere 1 935 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2109 vo výmere 2 146 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2110 vo výmere 6 377 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2115/1 vo výmere 2 583 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2116 vo výmere 8 537 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2127/1 vo výmere 1 276 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2167 vo výmere 8 178 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2265/2 vo výmere 434 m2, ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele mesta vo veľkosti 1/2, pozemok KN-E č. 2265/5 vo výmere 60 m2, ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele mesta vo veľkosti 1/2, pozemok KN-C č. 7662 vo výmere 1 364 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2268 vo výmere 582 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2272/3 vo výmere 9 221 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2285/1 vo výmere 21 741 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2285/2 vo výmere 260 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2286/2 vo výmere 3 819 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2319/6 vo výmere 10 125 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2342 vo výmere 1 895 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2343 vo výmere 5 708 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2344/2 vo výmere 11 756 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2345 vo výmere 11 775 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2346/45 vo výmere 140 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2346/47 vo výmere 111 828 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2382/21 vo výmere 8 587 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2382/22 vo výmere 1 350 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2382/46 vo výmere 31 663 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2382/47 vo výmere 3 255 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2522/3 vo výmere 5 526 m2 ,TTP, pozemok KN-C č. 6245 vo výmere 18 729 m2 ,TTP, pozemok KN-C č. 7497 vo výmere 3 101 m2, ovocný sad, pozemok KN-C č. 7496 vo výmere 582 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/17 vo výmere 2 351 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/19 vo výmere 926 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/31 vo výmere 1 734 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/32 vo výmere 2 829 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/33 vo výmere 2 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/86 vo výmere 185 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 2668/87 vo výmere 1 355 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/88 vo výmere 2 412 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2677/14 vo výmere 5 919 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5413 vo výmere 1 618 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5414 vo výmere 5 222 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5415 vo výmere 12 847 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5453/1 vo výmere 21 022 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5453/2 vo výmere 10 714 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5453/3 vo výmere 3 079 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5463/1 vo výmere 38 355 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5463/2 vo výmere 812 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5464 vo výmere 302 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5465 vo výmere 3 796 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5466 vo výmere 1 382 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5467 vo výmere 3 203 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5469 vo výmere 6 574 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5491/1 vo výmere 27 390 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5491/25 vo výmere 674 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 5494/9 vo výmere 4 103 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5494/10 vo výmere 844 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5498 vo výmere 872 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5499/1 vo výmere 16 310 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5503 vo výmere 533 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5751/1 vo výmere 30 293 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7050/1 vo výmere 3 893 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7068 vo výmere 7 273 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7079 vo výmere 2 354 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6330/3 vo výmere 30 446 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6332/1 vo výmere 218 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6332/2 vo výmere 549 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6333 vo výmere 6 295 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6334/1 vo výmere 409 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 6334/2 vo výmere 164 m2 záhrada, pozemok KN-E č. 6334/3 vo výmere 1 545 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6334/4 vo výmere 1 118 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6335/2 vo výmere 5 789 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6335/3 vo

výmere 4 751 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6335/6 vo výmere 11 809 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6337 vo výmere 44 696 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6338/1 vo výmere 235 743 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6338/2 vo výmere 48 723 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6343/1 vo výmere 42 626 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6343/2 vo výmere 14 690 m2 orná pôda, pozemok KN-C č. 7000/1 vo výmere 3 850 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7000/2 vo výmere 3 089 m2 TTP, pozemok KN-C č. 6917/1 vo výmere 192 103 m2 TTP.

Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 15/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 30. 07. 2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

B.1. **prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
pozemok KN-E č. 181/1 vo výmere 4 139 m^2 orná pôda, pozemok KN-E č. 181/2 vo výmere 1 462 m2 TTP, pozemok KN-E č. 182 vo výmere 1 135 m2 TTP, pozemok KN-E č. 183/1 vo výmere 23 977 m^2 TTP, pozemok KN-E č. 183/2 vo výmere 213 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 183/3 vo výmere 2 540 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 183/4 vo výmere 163 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 6968 vo výmere 1 512 m2 zastavaná plocha a nádvorie, (lokalita ČEKANČOK) v celkovej výmere 35 141 m2, **(3,514 ha)**

B.1.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre spoločnosť **Pro&F, s.r.o., so sídlom Ilijská 75/20, 969 01 Banská Štiavnica,** IČO: 50 551 221. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **632,50 € (180 €/ha),** na dobu určitú 10 rokov, od 1.1.2027 do 31.12.2036.

B.1.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím a svojou činnosťou prispieva k udržaniu pracovných miest a rozvoju miestnej ekonomiky. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov.

B.2. **prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:

pozemok KN-E č. 2013/3 vo výmere 43 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/1 vo výmere 5 330 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/3 vo výmere 10 301 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2015/6 vo výmere 3 534 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2017/5 vo výmere 9 346 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/21 vo výmere 63 160 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/27 vo výmere 122 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/32 vo výmere 50 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/38 vo výmere 19 428 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2019/40 vo výmere 80 017 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2043 vo výmere 2 365 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2045 vo výmere 1 488 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2046/1 vo výmere 9 669 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2046/2 vo výmere 3 546 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2048 vo výmere 10 996 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2049 vo výmere 37 253 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2051/1 vo výmere 31 927 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2052 vo výmere 25 897 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2053/1 vo výmere 26 452 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2056 vo výmere 506 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/1 vo výmere 1 222 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/2 vo výmere 7 456 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/3 vo výmere 3 001 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/4 vo výmere 15 598 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2058/10 vo výmere 141 150 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2059 vo výmere 9 656 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2061 vo výmere 8 884 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2074 vo výmere 5 667 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2075/1 vo výmere 24 098 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2075/2 vo výmere 16 927 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2076 vo výmere 9 070 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2077 vo výmere 46 858 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2078 vo výmere 27 637 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2082 vo výmere 2 185 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2086/3 vo výmere 27 365 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2090/1 vo výmere 24 125 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2090/2 vo výmere 29 791 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2107 vo výmere 20 652 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/1 vo výmere 21 766 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/2 vo výmere 67 876 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2108/3 vo výmere 1 935 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2109 vo výmere 2 146 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2110 vo výmere 6 377 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2115/1 vo výmere 2 583 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2116 vo výmere 8 537 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2127/1 vo výmere 1 276 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2167 vo výmere 8 178 m2, orná pôda, , pozemok KN-C č. 7662 vo výmere 1 364 m2 TTP, (lokalita KREMENISKO-DRIEŇOVÁ) v celkovej výmere 88 4810 m^2 = (88,481 ha).
pozemok KN-E č. 2268 vo výmere 582 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2272/3 vo výmere 9 221 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2285/1 vo výmere 21 741 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2285/2 vo výmere 260 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2286/2 vo výmere 3 819 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2319/6 vo výmere 10 125 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2342 vo výmere 1 895 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2343 vo výmere 5 708 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2344/2 vo výmere 11 756 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2345 vo výmere 11 775 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2346/45 vo výmere 140 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2346/47 vo výmere 111 828 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2382/21 vo výmere 8 587 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2382/22 vo výmere 1 350 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2382/46 vo výmere 31 663 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2382/47 vo výmere 3 255 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2522/3 vo výmere 5 526 m2 ,TTP, pozemok KN-C č. 6245 vo výmere 18 729 m2 ,TTP, pozemok KN-C č. 7497 vo výmere 3 101 m2, ovocný sad, pozemok KN-C č. 7496 vo výmere 582 m2, orná pôda, (lokalita LÓGRE I.,BAJTAVA) v celkovej výmere 261 643 m^2 = (26,164 ha).
pozemok KN-E č. 2668/17 vo výmere 2 351 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/19 vo výmere 926 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/31 vo výmere 1 734 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/32 vo výmere 2 829 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/33 vo výmere 2 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/86 vo výmere 185 m2 ZPaN, pozemok KN-E č.

2668/87 vo výmere 1 355 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/88 vo výmere 2 412 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2677/14 vo výmere 5 919 m2 orná pôda (lokalita ŠIROKÝ VRCH) v celkovej výmere 20 353 m^2 = (2,035 ha).
pozemok KN-E č. 5413 vo výmere 1 618 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5414 vo výmere 5 222 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5415 vo výmere 12 847 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5453/1 vo výmere 21 022 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5453/2 vo výmere 10 714 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5453/3 vo výmere 3 079 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5463/1 vo výmere 38 355 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5463/2 vo výmere 812 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5464 vo výmere 302 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5465 vo výmere 3 796 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5466 vo výmere 1 382 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5467 vo výmere 3 203 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5469 vo výmere 6 574 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5491/1 vo výmere 27 390 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5491/25 vo výmere 674 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 5494/9 vo výmere 4 103 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5494/10 vo výmere 844 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 5498 vo výmere 872 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5499/1 vo výmere 16 310 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5503 vo výmere 533 m2 TTP, pozemok KN-E č. 5751/1 vo výmere 30 293 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7050/1 vo výmere 3 893 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7068 vo výmere 7 273 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7079 vo výmere 2 354 m2 TTP, (lokalita TROJICKÝ VRCH, ŠTEFULTOV) v celkovej výmere 203 465 m^2 = (20,346 ha).
pozemok KN-E č. 6330/3 vo výmere 30 446 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6332/1 vo výmere 218 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6332/2 vo výmere 549 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6333 vo výmere 6 295 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6334/1 vo výmere 409 m2 ZPaN, pozemok KN-E č. 6334/2 vo výmere 164 m2 záhrada, pozemok KN-E č. 6334/3 vo výmere 1 545 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6334/4 vo výmere 1 118 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6335/2 vo výmere 5 789 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6335/3 vo výmere 4 751 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6335/6 vo výmere 11 809 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6337 vo výmere 44 696 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6338/1 vo výmere 235 743 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6338/2 vo výmere 48 723 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 6343/1 vo výmere 42 626 m2 TTP, pozemok KN-E č. 6343/2 vo výmere 14 690 m2 orná pôda, pozemok KN-C č. 7000/1 vo výmere 3 850 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7000/2 vo výmere 3 089 m2 TTP (lokalita KOMOROVSKÉ) v celkovej výmere 456 510 m^2 = (45,65 ha).

- **nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 5107, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
  - pozemok KN-E č. 2265/2 vo výmere 434 m2, ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele mesta vo veľkosti ½, pozemok KN-E č. 2265/5 vo výmere 60 m2, ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele mesta vo veľkosti ½, (lokalita KREMENISKO-DRIEŇOVÁ) vo výmere 247 m^2.

B.2.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A.3. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre spoločnosť **AGROCOM, s.r.o., so sídlom Kysihýbelská 7, 969 01 Banská Štiavnica,** IČO: 31 599 672. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje

dohodou vo výške **13 629,92 € (154,00 €/ha)** za lokalitu KREMENISKO-DRIEŇOVÁ, vo výške **1 870,73 € (71,50 €/ha)** za lokalitu LÓGRE I.,BAJTAVA, vo výške **380,60 € (187,00 €)** za lokalitu ŠIROKÝ VRCH, vo výške **1 566,64 € (77,00 €/ha)** za lokalitu TROJICKÝ VRCH, ŠTEFULTOV, vo výške **7 532,25 € (165,00 €/ha)** za lokalitu KOMOROVSKÉ, na dobu určitú 10 rokov, od 1.1.2027 do 31.12.2036.
Celkový ročný nájom vo výške 24 980,14 €

B.2.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím a svojou činnosťou prispieva k udržaniu pracovných miest a rozvoju miestnej ekonomiky. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov. Doterajší nájomca má tiež podrobné znalosti miestnych podmienok a zabezpečuje riadnu starostlivosť o predmetné pozemky v súlade so zásadami správnej poľnohospodárskej praxe. Vďaka dlhoročným skúsenostiam s obhospodarovaním daného územia dokáže efektívne reagovať na jeho špecifiká, zabezpečovať ochranu a zveľaďovanie pôdneho fondu a udržiavať pozemky v riadnom stave. Predmetné pozemky tvoria najmä významnú súčasť poľnohospodárskej činnosti doterajšieho nájomcu, ktorá predstavuje jeho hlavný zdroj príjmu a pracovného uplatnenia. Zachovanie nájomného vzťahu tak prispieva k zachovaniu jeho ekonomickej stability a možnosti naďalej vykonávať poľnohospodársku činnosť v danom území.

B.3. **prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
- časť pozemku KN-C č. 6917/1 o celkovej výmere 192 103 m2 TTP podľa priloženého grafického znázornenia (lokalita PAŽITE I.) vo výmere 92 103 m2, (**9,210 ha).**

B.3.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 6. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre: **SHR – , s miestom podnikania ul. 29. augusta č. 13, 969 01 Banská Štiavnica,** IČO: 37 832 140. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **921,00 € (100 €/ha),** na dobu určitú 10 rokov, od 1.11.2026 do 31.10.2036.

B.3.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné

povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím a svojou činnosťou prispieva k udržaniu pracovných miest a rozvoju miestnej ekonomiky. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov. Doterajší nájomca má tiež podrobné znalosti miestnych podmienok a zabezpečuje riadnu starostlivosť o predmetné pozemky v súlade so zásadami správnej poľnohospodárskej praxe. Vďaka dlhoročným skúsenostiam s obhospodarovaním daného územia dokáže efektívne reagovať na jeho špecifiká, zabezpečovať ochranu a zveľaďovanie pôdneho fondu a udržiavať pozemky v riadnom stave. Predmetné pozemky tvoria najmä významnú súčasť poľnohospodárskej činnosti doterajšieho nájomcu, ktorá predstavuje jeho hlavný zdroj príjmu a pracovného uplatnenia. Zachovanie nájomného vzťahu tak prispieva k zachovaniu jeho ekonomickej stability a možnosti naďalej vykonávať poľnohospodársku činnosť v danom území.

Prijatie uznesenia o prenájme majetku podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

14i. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ul. Lesnícka

Uznesenie č. 97/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena každodobého vlastníka nehnuteľnosti stavby súp. č. 710 postavenej na pozemku parc. č. CKN 4681 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 447 m^2 v súvislosti s realizáciou stavby: prípojky na verejnú kanalizáciu.
Nehnuteľnosť je vedená okresným úradom v Banskej Štiavnici, odborom katastrálnym na LV č. 495 pre katastrálne územie Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica v prospech Tidly leasing a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36650277, v zast. Ing. Janka Tynkovan.

Povinný z vecného bremena:
Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501,
v zast. Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
Oprávnený z vecného bremena:
Tidly leasing a.s., Dolná 5, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 36650277, v zast. Ing. Janka Tynkovan

Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 45859671-53/2026 vypracovaným KAGEOD s.r.o., Na Štepnici 2299/3, 960 01 Zvolen dňa 4.5.2026,

úradne overeným Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 2.6.2026, pod č. G1-121/2026.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica v celosti, ako povinného z vecného bremena:

Č. LV	**Parc. č.**	**Druh**	**Celková výmera v m²**	**Diel podľa GP**	**Výmera dielu v m²**	**Spoluvl. podiel**
1	EKN 1472/1	záhrada	1 121	1	3	1/1

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie a existenciu kanalizačného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,

b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií kanalizačného zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný v prípade spôsobenia škody na pozemku tento uviesť do pôvodného stavu. Náklady spojené s opravou a údržbou kanalizačného zariadenia znáša oprávnený z vecného bremena.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, jednorazová odplata je stanovená Znaleckým posudkom č. 145/2026, vypracovaným Ing. Štefanom Pastierovičom dňa 15.7.2026 vo výške 25,97 Eur

Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

14j. Návrh na schválenie zámeru na prenájom nehnuteľného majetku mesta – objektu „Hájovňa na Červenej studni“ formou nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 98/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v zmysle Dodatkov 1 a 2, ktoré sú zverejnené na:

https://wwwbanskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. **dočasnú prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica,** ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedeného v KN ako:

   - **objekt – kultúrno turistické centrum, súp. č. 639, postavený na pozemku parc. č. C KN 7233/5,** vo výmere 88 m², zastavaná plocha a nádvorie, ul. Nad Rozgrundom 1, v k. ú. Banská Štiavnica;
   - **pozemok parc. č. C KN 7233/1,** vo výmere 1 031 m², zastavaná plocha a nádvorie;
   - **pozemok parc. č. C KN 7234/1,** vo výmere 184 m², záhrada.

2. zámer na prenájom majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - **objekt – kultúrno turistické centrum, súp. č. 639, postavený na pozemku parc. č. C KN 7233/5,** vo výmere 88 m², zastavaná plocha a nádvorie, ul. Nad Rozgrundom 1, v k. ú. Banská Štiavnica;
   - **pozemok parc. č. C KN 7233/1,** vo výmere 1 031 m², zastavaná plocha a nádvorie;
   - **pozemok parc. č. C KN 7234/1,** vo výmere 184 m², záhrada, **na dobu určitú 10 rokov, a to od 17.1.2027 do 16.1.2037.**

Nehnuteľný majetok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. spôsob prenájmu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s **ročným nájomným** stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemku zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 10 rokov v prospech Nad Tým – Červená studňa, o. z. IČO: 50 788 434, so sídlom Banská Belá 528, 966 15 Banská Belá, zastúpené štatutárom Matejom Lukáčom a s ročným nájmom za objekt – kultúrno turistické centrum stanoveným v súlade so Zásadami hospodárenia nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení dodatku č. 1 a dodatku č. 2 podľa sadzby určenej pre prevádzkové nebytové priestory, t. j. vo výške 50,00 €/m²/rok.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 14 ods. 2 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica je prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, osvetového a komunitného rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

Všeobecná hodnota nehnuteľností je určená znaleckým posudkom č. 41/2026 zo dňa 4.8.2026, vypracovaným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, takto:

Predmetom prenájmu je objekt kultúrno-turistického centra súp. č. 639, ktorý dispozične pozostáva:

- **z podzemného podlažia s výmerou 36,26 m²,**
- **hlavnej nadzemnej časti so sedlovou strechou s výmerou 59,20 m²,**
- **druhej nadzemnej časti s pultovou strechou s výmerou 28,80 m² a**
- **podkrovia s výmerou 59,20 m².**

Celková úžitková plocha objektu **predstavuje 183,46 m².**

Objekt je situovaný na pozemku parc. č. C KN 7233/5 a jeho súčasťou je aj zastrešené pódium, vrátane súvisiacich inžinierskych stavieb (kanalizačná prípojka, žumpa a elektrická prípojka).

Prevádzková budova súp. č. 639 na parc. č. C KN 7233/5 ..... **70 992,88 €**
Zastrešené pódium na parc. č. C KN 7233/1 ..... 3 521,15 €
- kanalizačná prípojka ..... 65, 92 €
- žumpa ..... 1 047,93 €
- elektrická prípojka ..... 510,12 €
Spolu stavby ..... 76 138,00 €

- pozemok parc. č. C KN 7233/5 (88 m²) ..... 638,88 €
- pozemok parc. č. C KN 7233/1 (1 031 m²) ..... 7 485,06 €
- pozemok parc. č. C KN 7234/1 (184 m²) ..... 1 335,84 €
Spolu pozemky ..... 9 459,78 €

Všeobecná hodnota celkom: ..... 85 597,78 €
Zaokrúhlene: ..... 85 600,00 €

4. Dôvodom navrhovaného prenájmu majetku uvedeného v bode A.2 tohto uznesenia; **podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov** ako prípad osobitného zreteľa, je nasledovné.

Nad Tým – Červená studňa, o. z. užíva objekt **Hájovne na Červenej studni** na základe Nájomnej zmluvy č. 8/2017 zo dňa 16.1.2017, uzatvorenej na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, ktorá je uzatvorená na dobu určitú do 16.1.2027. Počas trvania nájomného vzťahu nájomca zabezpečoval obnovu, rekonštrukciu a údržbu prenajatého objektu. Rekonštrukčné práce boli priebežne kontrolované a odsúhlasované Mestom Banská Štiavnica, pričom ich hodnota bola v súlade s ustanoveniami nájomnej zmluvy započítavaná proti nájomnému. Nájomca zároveň dlhodobo zabezpečuje prevádzku objektu a jeho využívanie na organizovanie kultúrnych, spoločenských, komunitných, vzdelávacích a environmentálnych podujatí určených širokej verejnosti. Svojou činnosťou prispieva k podpore cestovného ruchu, zachovaniu a oživeniu lokality Červená studňa, ako aj ku kultúrnemu a spoločenskému životu mesta.

Zámer na prenájom majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere prenájmu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 9, proti 0, zdržal sa 1

14k. Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 4858/7 v k. ú Banská Štiavnica – ul. 8.mája

Uznesenie č. 99/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. **prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica,** ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:
   - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/7**, v celkovej výmere 21 m^2, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-62/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 24.6.2026, pod č. G_1-167/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/7 vznikol odčlenením časti pozemku v rozsahu 21 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 4858/6, v celkovej výmere 92 m^2, ostatná plocha.

     Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **zámer na prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:
   - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/7**, v celkovej výmere 21 m^2, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-62/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 24.6.2026, pod č. G_1-167/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/7 vznikol odčlenením časti pozemku v rozsahu 21 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 4858/6, v celkovej výmere 92 m^2, ostatná plocha.

     Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech

   do BSM v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2026 zo dňa 30.07.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 12,82 € /m^2 , t. j. celkom 21m^2 x 12,82 €/m^2 = 269,22 €, zaokrúhlene: **270,00 €.**

4. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

žiadajú odkúpenie pozemku do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlých pozemkov parc. č. C KN 5016/1, vo výmere 813 m^2, záhrada a CKN 5016/2, vo výmere 15 m^2, záhrada. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 4858/7 je žiadateľmi užívaný na uskladnenie smetných nádob. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie priľahlého pozemku z dôvodu scelenia parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:

1. Žiadatelia uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
2. Žiadatelia berú na vedomie , že pozemok parc.č. C KN 4858/7 je chránená nehnuteľnosť s kódom 204 – Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovanie 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

14l. Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 8458/8 v k.ú. Banská Štiavnica, ul. 8. mája

Uznesenie č. 100/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/8**, vo výmere 34 m^2, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-62/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 24.6.2026, pod č. G_1-167/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/8 vznikol odčlenením časti pozemku v rozsahu 34 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 4858/6, v celkovej výmere 92 m^2, ostatná plocha.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/8**, vo výmere 34 m^2, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-62/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 24.6.2026, pod č. G_1-167/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/8 vznikol odčlenením časti pozemku v rozsahu 34 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 4858/6, v celkovej výmere 92 m^2, ostatná plocha.

  Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech

v podiele 1/3.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2026 zo dňa 31.7.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 12,82 € /m^2 , t. j. celkom 34 m^2 x 12,82 € = 435,88 €, zaokrúhlene: **435,00 €.**

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

žiadajú odkúpenie pozemku z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlého pozemku parc. č. C KN 5017/1, vo výmere 265 m^2, záhrada. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/8 je žiadateľmi užívaný ako jediná prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie priľahlého pozemku z dôvodu scelenia parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:

1. Žiadatelia uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

2. Žiadatelia berú na vedomie, že pozemok parc.č. C KN 4858/8 je chránená nehnuteľnosť s kódom 204 – Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovanie 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

14m. Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5234/8 v k. ú Banská Štiavnica, ul. Kysihýbelská

Uznesenie č. 101/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- **pozemok parc. č. C KN 5234/8**, v celkovej výmere 400 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 5234/8**, v celkovej výmere 400 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech

do BSM v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2026 zo dňa 13.07.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 14,64 € /m^2 , t. j. celkom 400 m^2 x 14,64 € = **5 856,00 €**.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

žiadajú o odkúpenie pozemku parc.č. C KN 5234/8, o výmere 400 m^2, trvalý trávny porast, do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlých pozemkov parc. č. C KN 5234/4 vo výmere 93 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5234/7 vo výmere 124 m^2, zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. C KN 5234/3, vo výmere 265 m^2, trvalý trávny porast. Pozemok parc.č. C KN 5234/8 je žiadateľmi užívaný ako záhrada a sú na ňom umiestnené včelíny. Žiadatelia majú na pozemok parc.č. C KN 5234/8 uzatvorenú nájomnú zmluvu č.322/2017 zo dňa 13.9.2017.

Žiadateľ ďalej predložil mestu dokumentáciu preukazujúcu poškodenie stavby ako i potrebu vykonania sanačných opatrení. Súčasťou podkladov sú doklady o spevnení podložia hlavných nosných múrov použitím technológie hĺbkovej injektáže na opravu a stabilizáciu poškodených konštrukcií budovy.

Vzhľadom na umiestnenie nehnuteľnosti v bezprostrednej blízkosti železničnej trate nemožno teda vylúčiť, že na vzniku alebo rozvoji poškodenia sa mohli podieľať aj vibrácie a otrasy spôsobované prevádzkou železničnej dopravy.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:

1. Žiadatelia uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
2. Žiadatelia berú na vedomie, že parcela č. 5234/8, sa nachádza v ochrannom pásme dráhy žel. Trate v TÚ/DÚ 3091/06 nz. Banská Belá- nz. Banská Štiavnica, km 18,350 VP. Akákoľvek stavba a činnosť v OPD podlieha v zmysle zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach záväznému stanovisku prevádzkovateľa dráhy a špeciálneho stavebného úradu pre stavby a činnosti v ochrannom pásme dráhy.
3. V kúpnej zmluve bude v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v úplnom znení zriadené zmluvné predkupné právo, ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúcich, a to v prospech Mesta Banská Štiavnica. Zo zriadeného predkupného práva vyplýva v prípade predaja povinnosť súčasných kupujúcich ponúknuť nehnuteľnosť k spätnej kúpe Mestu Banská Štiavnici za rovnakých podmienok ako bola prevedená na kupujúcich
4. Na prevádzanej nehnuteľnosti sa zriadi vecné bremeno v prospech Mesta Banská Štiavnica ako oprávneného z vecného bremena. Obsahom vecného bremena bude povinnosť každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zdržať sa zriaďovania, povoľovania alebo uskutočňovania akýchkoľvek trvalých stavieb, stavebných objektov alebo iných stavieb pevne spojených so zemou na zaťaženej nehnuteľnosti. Na zaťaženej nehnuteľnosti je prípustné umiestniť len drobné, dočasné a ľahko odstrániteľné zariadenia, ktoré nie sú pevne spojené so zemou a neobmedzujú výkon vecného bremena, najmä včelie úle, prenosné oplotenie, mobilné zariadenia alebo

obdobné prvky slúžiace na obhospodarovanie pozemku. Toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo viaznuce na zaťaženej nehnuteľnosti a zaväzuje každého jej súčasného aj budúceho vlastníka.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

14n. Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1212/9 v k. ú Banská Štiavnica – ul. Na Mária šachtu

Uznesenie č. 102/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1212/9**, vo výmere 173 m^2, trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-43/2026, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 3.6.2026, pod č. G_1-144/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1212/9 vznikol odčlenením dielu 1 v rozsahu 173 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5433/1, v celkovej výmere 3 354 m^2, trvalý trávny porast.

  Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1212/9**, vo výmere 173 m^2, trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-43/2026, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 3.6.2026, pod č. G_1-144/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1212/9 vznikol odčlenením dielu 1 v rozsahu 173 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5433/1, v celkovej výmere 3 354 m^2, trvalý trávny porast.
  Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech

v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2026 zo dňa 16.6.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 11,13 € /m^2 , t. j. celkom 173 m^2 x 11,13 € = 1 925,49 €, zaokrúhlene: **1 930,00 €.**

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákonaSNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

žiadajú odkúpenie pozemku do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlého pozemku parc. č. C KN 1212/4 vo výmere 611 m^2, trvalý trávny porast. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1212/9 je žiadateľmi užívaný a taktiež ohraničený oplotením. Nesúlad medzi katastrálnym stavom a stavom na mieste bol zistený žiadateľmi pri realizovanom geodetickom zameraní. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie priľahlého pozemku z dôvodu scelenia parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:

1. Žiadatelia uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
2. Žiadatelia berú na vedomie , že pozemok sa nachádza v chránenom ložiskovom území Banská Štiavnica a zároveň v poddolovanom území, z čoho vyplývajú obmedzenia podľa osobitných predpisov.
3. Žiadatelia berú na vedomie, že na predmetnej parcele EKN 5433/1 viazne zákonné vecné bremeno a odčlenená parcela bude dotknutá ochranných pásmom tohto vedenia. V prípade VN vzdušného neizolovaného vedenia 10 m od krajného vodiča. V tomto ochrannom pásme platia usmernenia podľa § 43 ochranného pásma, zákona 251/2012.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť spolu s kúpnou cenou úhradu za užívanie predmetného pozemku spätne, za obdobie troch rokov, a to najneskôr pred podpisom kúpnej zmluvy.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.
Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

14o. Zámer na prevod pozemku parc. č. E KN 1-4832/1 v k. ú Štiavnické Bane, časť Horná Roveň

Uznesenie č. 103/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. R u š í

1. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 41/2020, zo dňa 29.4.2020, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc.č. E KN 1-4832/1, k. ú.
   .
2. Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 76/2020, zo dňa 25.6.2020, ktorým bol schválený prevod pozemku parc.č. E KN 1-4832/1, k. ú. Štiavnické Bane, pre .

B. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- **pozemok parc. č. E KN 1-4832/1**, v celkovej výmere 460 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1080, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. E KN 1-4832/1**, v celkovej výmere 460 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1080, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech

v podiele 1/1.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2026 zo dňa 24.5.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 5,70 € /m^2 , t. j. celkom 460 m^2 x 5,70 € = **2 622,00 €, zaokrúhlene 2 620,00 €**.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

, žiadajú o odkúpenie pozemku parc.č. E KN 1-4832/1, vo výmere 460 m^2, trvalý trávny porast do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlých pozemkov parc. č. C KN 1172/3 vo výmere 992 m^2, trvalý trávny porast a parc.č. 1859/2 vo výmere 68 m^2, trvalý trávny porast. Časť pozemku parc.č. E KN 1-4832/1 je žiadateľmi užívaný ako prístupová cesta vedúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov. Na pozemku sa nachádza žumpa vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú na pozemok parc.č. E KN 1- 4832/1 uzatvorenú nájomnú zmluvu č.85/2023 zo dňa 2.1.2023.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. Podmienky:

1. Žiadatelia uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

14p. Zámer na prenájom časti pozemku parc. č. C KN 2180/1, C KN 2180/3, C KN 2180/4, k. ú. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 104/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. R u š í

1. **Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici č. 89/2025,** zo dňa 26.6.2025, ktorým bol schválený zámer na prenájom pozemkov parc.č. C KN 2180/1, C KN 2180/3 a 2180/4 pre spoločnosť SIAL, s. r. o.

B. S c h v a ľ u j e

1. **Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica**, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:
   - časť pozemku parc. č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 193 m^2. Celková plocha pozemku je 6 145 m^2.
   - pozemok parc. č. C KN 2180/3, vo výmere 72 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza stavba súp. č. 1664,
   - pozemok parc. č. C KN 2180/4, vo výmere 17 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza stavba súp. č. 1665.

   Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **Zámer na prenájom** majetku Mesta Banská Štiavnica
   6. **časť pozemku parc.č. C KN 2180/1**, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 193 m^2. Celková plocha pozemku je 6 145 m^2,
   7. **pozemok parc. č. C KN 2180/3**, vo výmere 72 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza stavba súp.č. 1664,
   8. **pozemok parc. č. C KN 2180/4**, vo výmere 17 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom sa nachádza stavba súp.č. 1665.

   Pozemky sú vedené Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B:1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. **Spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom B. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, s **ročným nájomným** stanoveným vo výške najmenej 10 % z hodnoty pozemku zistenej znaleckým posudkom na dobu určitú – 5 rokov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa podľa čl. 14 ods.2 písm. d) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica je účelnejšie využívanie iného majetku a zabezpečenie prístupovej cesty pre objekt vo vlastníctve žiadateľa – RÜCKSCHLOSS, s. r. o., Na Zigmund šachtu 1659/13, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 53 162 731, zastúpenú Henrichom Rückschlossom.

   Všeobecná hodnota pozemkov bola stanovená znaleckým posudkom č. 36/2026 zo dňa 25.7.2026 vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo, Ing. Igorom Mičkom, vo výške 7,74 €/m^2.

4. **Dôvodom** navrhovaného prenájmu záujmovej časti pozemku uvedeného v bode B.2., **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad osobitného zreteľa, je skutočnosť, že RÜCKSCHLOSS, s. r. o., Na Zigmund šachtu 1659/13, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 53 162 731, ako vlastník priľahlého pozemku parc.č. C KN 2180/2 a stavby súp.č. 1662, vedených na LV č. 2869 požiadal o prenájom časti pozemku parc. č. C KN 2180/1, parc. č. C KN 2180/3 a parc. č. C KN 2180/4, o ktoré má záujem z dôvodu potreby prístupu k nehnuteľnosti v jeho vlastníctve, manipulácie a uskladnenia materiálu a potreby parkovania.

5. **Podmienky**
   1. Nájomca uhradí spolu s ročným nájmom aj náklady na vypracovanie znaleckého posudku, prípadne iné vzniknuté náklady.
   2. Prípadné úpravy pozemku prevedie nájomca v súlade s platnými povoleniami vlastníka pozemku a stavebných, pamiatkových a iných dotknutých orgánov.
   3. Všetky prípadné škody spôsobené na prenajatom majetku nájomcom, resp. iné sankcie, ktoré by vznikli činnosťou nájomcu, znáša nájomca v celom rozsahu.
   4. Nájomca berie na vedomie, že na pozemku C KN 2180/1 sa nachádza podzemná nádrž požiarnej vody s objemom 30 m^3. Príjazd k nádrži je cez obslužnú komunikáciu parc. č. 2180/29, parc. č. 2180/57 a dvor parc. č. 2180/1. Nájomca pozemku parc. č. C KN 2180/1 musí zabezpečiť bezproblémový príjazd požiarneho vozidla k požiarnej nádrži a tiež výjazd vozidla od nádrže.
   5. Prípadné ďalšie podmienky budú upravené nájomnou zmluvou, v prípade schválenia zámeru na prenájom pozemku a tiež schválenia samotného prenájmu pozemku.

   Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 2

14r. Návrh na vyhlásenie V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na odpredaj budovy súp. č. 40 a pozemkov parc. č. CKN 453 a CKN 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov.

Uznesenie č. 105/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. vyhlásenie V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie kúpnej zmluvy na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta) , nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454, v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,**
- **pozemok parc. C KN 453, v celkovej výmere 169 m^2 , zastavaná plocha a nádvorie,**
- **pozemok parc. č. C KN 454, v celkovej výmere 589 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.**

Nehnuteľnosti sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, (pod B1), pre Okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica,

miestna časť Štefultov, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica v 1/1.

Stavba súp. č. 40 a pozemky sa odpredávajú spolu, ako jeden celok tak, ako je uvedené nižšie v návrhu na vyhlásenie V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tohto uznesenia.

Podmienky:

a) Náklady spojené s prevodom a to náklady na vypracovanie geometrického plánu, poplatky spojené s návrhom na vklad nehnuteľnosti a náklady za vypracovanie znaleckého posudku znáša kupujúci.
b) Minimálna požadovaná kúpna cena je stanovená na 99 999,- €
c) Účasť v obchodnej verejnej súťaží je podmienená zložením finančnej zábezpeky vo výške 9 999,- €.
d) Nehnuteľný majetok, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže sa predáva ako celok.

Na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy.
Ani obhliadkou neboli zistené žiadne riziká, ktoré by mohli byť spojené s ich využívaním.

2. **Menovanie** súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	JUDr. Mgr. Martina Kováčiková
náhradník:	Mgr. Henrieta Godová

Návrh na vyhlásenie V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže tvorí Prílohu č. 1 tohto uznesenia a formulár návrhu zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

15. Informatívna správa zo zasadnutia Valného zhromaždenia spojeného so zasadaním Dozornej rady spoločnosti Bytová správa, s. r. o. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 106/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o konaní Valného zhromaždenia spojeného so zasadnutím Dozornej rady spoločnosti Bytová správa s. r. o. Banská Štiavnica, konaného dňa 9.7.2026 o 14:00 hod. v sídle spoločnosti.

Hlasovanie:
Prítomných 8, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

16. Informatívna správa o príprave Salamandrových dní 2026

Uznesenie č. 107/2026

Mestskému zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o príprave Salamandrových dní 2026
Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0