Uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 7. októbra 2026 v zasadacej miestnosti radnice

1. Otvorenie

Uznesenie č. 108/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 7. októbra 2026
   - s doplnením do bodu 6
   6b) Zadanie pre spracovanie UŠ obytnej zóny (časť F.P.B. 18.2. Ul. Na Matej štôlňu), Banská Štiavnica 9/0/0 1 nehlasoval
   - zmena poradia prerokovávaných bodov
   bod 7h) bol zaradený pred bod 7a) 11/0/0
2. návrhovú komisiu v zložení:
   JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Mgr. Ján Krátky

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Uznesenie č. 109/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 26. augusta 2026.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh na rozpočtové opatrenia Mesta Banská Štiavnica č. 5/2026

Uznesenie č. 110/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
3.4.0	01.1.1	637	Verejné obstarávanie - služby	17 000	+ 5 000	Výkup pozemkov	22 000
3.10	01.1.1	632	Elektrina správa	48 900	+ 8 000	Mzdy správa	56 900
3.10	01.1.1	632	Plyn správa	31 100	+ 15 000	Mzdy správa 11 500, Dohody správa 3 500	46 100
3.10	01.1.1	632	Poštové služby	48 000	+ 6 500	Dohody správa 1 500, Dohody Stav. úrad 5 000	54 500
3.10	01.1.1	632	Vodné, stočné správa	7 000	+ 6 500	Dohody Stav. úrad 4 000, Spolufinancovanie projektov MK SR 2 500	13 500
3.10	01.1.1	637	Všeobecné služby – kúrenie a iné správa	27 000	+ 10 000	Spolufinancovanie projektov MK SR	37 000
7.3.4	05.2.0	635	Údržba kanalizácie	15 000	+ 9 500	Výkup pozemkov	24 500
11.4	06.3.0	637	Zásobovanie vodou	10 800	+ 8 000	Mzdy kultúra	18 800

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

4. Operačný plán zimnej údržby miestnych ciest pre sezónu 2026 - 2027

Uznesenie č. 111/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e
Správu o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu MK a verejných priestorov.

B. S c h v a ľ u j e
1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií.
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií.

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

5. Informatívna správa o vykurovacej sezóne 2026/2027

Uznesenie č. 112/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2026/2027

Hlasovanie:

Prítomných 9, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

6a. Správa o začatí obstarávania „Zmeny a doplnky č. 13 Územnoplánovacej dokumentácie mesta Banská Štiavnica“

Uznesenie č. 113/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

A. S c h v a ľ u j e
1. začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre žiadateľa - spoločnosť bonmil, s.r.o., Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton, konateľ Bc. Anton Kráľovič, ktorý je splnomocnený zastupovať vlastníkov pozemkov:

a. Lokalita č.1 (ul. Ďurka Langsfelda, Pod Belianskym tajchom) – vlastník: MDT Global a.s.
Lokalita č. 2 (Jergištôlňa, ul. Michala Miloslava Hodžu) – vlastník:

Lokalita č. 3 (ul.Osadná) – vlastník:

d. Lokalita č. 4 (ul.Kysihýbelská) – vlastník:
Lokalita č. 5 (ul. Lintich, nad servisom JUTOMA) – vlastník

Lokalita č.6 (ul. Energetikov/Kysihýbelská) – vlastníci:

2. Zmenu návrhového obdobia v ÚPN mesta Banská Štiavnica z r. 2026 do r. 2030

Hlasovanie:

Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

6b. **Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (časť F.P.B. 18.2. Ul. Na Matej štôlňu) , Banská Štiavnica**

Uznesenie č. 114/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

A. S c h v a ľ u j e

Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (časť F.P.B. 18.2) Ul. Na Matej štôlňu, Banská Štiavnica

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

7a. Prenájom nehnuteľného majetku mesta objektu „Hájovňa na Červenej studni“ formou nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie č. 115/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v zmysle Dodatkov 1 a 2, ktoré sú zverejnené na:
https://wwwbanskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. **plnenie uznesenia MsZ** č. 98/2026 zo dňa 26.8.2026, ktorým bol schválený zámer na prenájom objektu – kultúrno turistické centrum, súp. č. 639 a pozemkov parc. č. C KN 7233/5, C KN 7233/1 a C KN 7234/1 v k. ú. Banská Štiavnica.

   Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 20/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.9.2026 nepretržite.

2. **finančný návrh žiadateľa Nad Tým – Červená studňa, o. z.,** podľa ktorého žiadateľ navrhuje celkové ročné plnenie vo výške **9 200,00 €**, pozostávajúce z peňažného nájomného vo výške **6 200,00 € ročne** a investícií do majetku mesta vo výške **3 000,00 € ročne**, pričom rozsah, účel a hodnota realizovaných investícií majú podliehať každoročnej kontrole a odsúhlaseniu prenajímateľom.

3. **žiadosť** – LIBA, Slovanská 20, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 14211467 o možnosť zapojenia sa do verejnej obchodnej súťaže o nehnuteľnosť - obytná budova súp. č. 639, s príslušnými pozemkami.

B. S c h v a ľ u j e

1. prenájom majetku mesta Banská Štiavnica

- **objekt – kultúrno turistické centrum, súp. č. 639, postavený na pozemku parc. č. C KN 7233/5,** vo výmere 88 m², zastavaná plocha a nádvorie, ul. Nad Rozgrundom 1, v k. ú. Banská Štiavnica;
- **pozemok parc. č. C KN 7233/1,** vo výmere 1 031 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- **pozemok parc. č. C KN 7234/1,** vo výmere 184 m², záhrada.

Nehnuteľný majetok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom B. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Nad Tým – Červená studňa, o. z., IČO: 50 788 434, so sídlom Banská Belá 528, 966 15 Banská Belá, zastúpené štatutárom Matejom Lukáčom.

Nájom majetku uvedeného v bode B. tohto uznesenia sa uzatvorí na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov od 18.1.2027 do 17.1.2037 vrátane.

2.1 podmienky prenájmu, ktoré budú zapracované do nájomnej zmluvy:

a) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel prevádzkovania kultúrno-turistického centra, najmä na organizovanie kultúrnych, spoločenských, komunitných, vzdelávacích a environmentálnych podujatí a aktivít podporujúcich rozvoj cestovného ruchu v lokalite Červená studňa, v súlade s cieľmi a poslaním občianskeho združenia.
b) Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu organizovať v predmete nájmu **minimálne 20 kultúrnych a spoločenských podujatí ročne**, v súlade s účelom nájmu, cieľmi a poslaním občianskeho združenia.
c) Nájomca sa zaväzuje počas vhodných klimatických podmienok zabezpečovať **úpravu a osvetlenie ľadovej plochy na tajchu Červená studňa**, v rozsahu umožnenom aktuálnymi poveternostnými, technickými a bezpečnostnými podmienkami.
d) Nájomca sa zaväzuje **spolupracovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., pri obnove tajchu Červená studňa**, najmä formou dobrovoľníckych brigád a fundraisingových aktivít.
e) Nájomca sa zaväzuje **spolupracovať s Mestskými lesmi Banská Štiavnica, s. r. o., a Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Región Banská Štiavnica na vybudovaní náučného chodníka** zameraného na históriu a súčasnosť lokality Červená studňa.
f) Nájomca je povinný každoročne, najneskôr do **15. 12. príslušného kalendárneho roka**, písomne oznámiť prenajímateľovi plán zamýšľaných úprav, investícií alebo iných zásahov do predmetu nájmu na nasledujúci kalendárny rok, ktoré by mohli zvýšiť hodnotu nehnuteľnosti alebo ovplyvniť jej stavebno-technický stav. Oznámenie musí obsahovať najmä stručný opis plánovaných prác, ich predpokladaný rozsah a náklady a predpokladaný vplyv na stav a hodnotu nehnuteľnosti.
g) Akékoľvek stavebné úpravy, technické zhodnotenie, rekonštrukcie alebo iné zásahy do predmetu nájmu môže nájomca realizovať **len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa** a za podmienok ním určených. Udelením súhlasu prenajímateľa nevzniká nájomcovi nárok na úhradu vynaložených nákladov ani na ich započítanie voči nájomnému, pokiaľ sa prenajímateľ a nájomca vopred písomne nedohodnú inak.
h) Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každé kultúrne, spoločenské alebo iné verejné podujatie, ktoré plánuje uskutočniť v predmete nájmu, a to v dostatočnom predstihu, **najmenej 15 dní pred jeho konaním**. Oznámenie musí obsahovať základné informácie o podujatí, najmä jeho charakter, termín konania, predpokladaný počet účastníkov a opatrenia na zabezpečenie poriadku a bezpečnosti.

i) Nájomca sa zaväzuje organizovať podujatia v predmete nájmu v súlade s účelom nájmu, cieľmi a poslaním občianskeho združenia a zabezpečiť, aby ich organizovaním nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti osôb a majetku, verejného poriadku, poškodeniu predmetu nájmu ani k porušovaniu všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve.
j) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, hospodárne a výlučne na dohodnutý účel, zabezpečovať na vlastné náklady jeho bežnú údržbu, čistotu a poriadok a predchádzať jeho poškodeniu alebo neprimeranému opotrebeniu.
k) Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu ním, jeho zamestnancami, členmi, osobami vykonávajúcimi pre neho činnosť, ako aj osobami, ktorým umožnil vstup alebo užívanie predmetu nájmu, v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi a nájomnou zmluvou.
l) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.
m) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným osobám po predchádzajúcom oznámení vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu, jeho stavebno-technického stavu, vykonávania údržby a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy.
n) Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik škody, havárie, závažnej poruchy alebo inej udalosti, ktorá môže mať vplyv na stav, hodnotu alebo bezpečné užívanie predmetu nájmu, a vykonať nevyhnutné opatrenia na zabránenie vzniku ďalšej škody.
o) Porušenie podmienok nájmu, najmä užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, vykonanie stavebných úprav alebo iných zásahov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, neoprávnené prenechanie predmetu nájmu tretej osobe alebo opakované neuhrádzanie nájomného riadne a včas, bude dôvodom na postup prenajímateľa podľa podmienok skončenia nájmu dohodnutých v nájomnej zmluve.

3. **Ročné nájomné** - Výška ročného nájomného, bude určená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici podľa jednej z nasledovných alternatív:

Ročné plnenie za predmet nájmu bude stanovené v zmysle finančného návrhu žiadateľa **Nad Tým – Červená studňa, o. z.**, a to v celkovej výške **9 200 €** ročne, pozostávajúcej z:

- peňažného nájomného vo výške **6 200 € ročne,**
- investícií do majetku mesta vo výške **3 000 € ročne,**

pričom rozsah, účel a hodnota realizovaných investícií budú každoročne podliehať kontrole a predchádzajúcemu odsúhlaseniu prenajímateľom.

Výpočet nájomného podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica:

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica predstavuje nájomné za predmet nájmu:

- za **pozemky** parc. č. C KN 7233/5, C KN 7233/1 a C KN 7234/1, o celkovej výmere 1 303 m², sumu **945,97 € ročne, zaokrúhlene 946,00 € ročne**, vypočítanú ako 10 % z hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom,

Výpočet: 1 303 m² × 7,26 €/m² = 9 459,78 € × 10 % = 945,97 €, zaokrúhlene 946,00 € ročne.

- za **objekt – kultúrno-turistické centrum, súp. č. 639**, sumu **8 218,40 € ročne**, pozostávajúcu z:
  - podzemného podlažia o celkovej výmere 36,26 m² × 40,00 €/m²/rok = **1 450,40 €/rok**,
  - nadzemnej časti objektu o celkovej výmere 88,00 m² × 50,00 €/m²/rok = **4 400,00 €/rok**,
  - podkrovia o výmere 59,20 m² × 40,00 €/m²/rok = **2 368,00 €/rok**.

Celkové ročné nájomné vypočítané podľa Zásad predstavuje 9 164,40 € ročne.

Objekt je situovaný na pozemku parc. č. C KN 7233/5 a jeho súčasťou je aj zastrešené pódium, vrátane súvisiacich inžinierskych stavieb (kanalizačná prípojka, žumpa a elektrická prípojka).

Prevádzková budova súp. č. 639 na parc. č. C KN 7233/5 ..... **70 992,88 €**
Zastrešené pódium na parc. č. C KN 7233/1 .....
3 521,15 €
- kanalizačná prípojka ..... 65, 92 €
- žumpa ..... 1 047,93 €
- elektrická prípojka ..... 510,12 €

Spolu stavby ..... 76 138,00 €

- pozemok parc. č. C KN 7233/5 (88 m²) ..... 638,88 €
- pozemok parc. č. C KN 7233/1 (1 031 m²) ..... 7 485,06 €
- pozemok parc. č. C KN 7234/1 (184 m²) ..... 1 335,84 €

Spolu pozemky ..... 9 459,78 €

Všeobecná hodnota celkom: ..... 85 597,78 €
Zaokrúhlene: ..... 85 600,00 €

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 14 ods. 2 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica ako prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, osvetového a komunitného rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

Nad Tým – Červená studňa, o. z. užíva objekt Hájovne na Červenej studni na základe Nájomnej zmluvy č. 8/2017 zo dňa 16. 01. 2017, uzatvorenej na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, na dobu určitú do 17. 01. 2027. Počas trvania nájomného vzťahu nájomca zabezpečoval obnovu, rekonštrukciu a údržbu prenajatého objektu a zároveň dlhodobo zabezpečuje jeho prevádzku a využívanie na organizovanie kultúrnych, spoločenských, komunitných, vzdelávacích a environmentálnych podujatí určených širokej verejnosti.

Prenájmom predmetného majetku uvedenému nájomcovi bude zabezpečená kontinuita prevádzky objektu, jeho pravidelné využívanie a údržba, ako aj pokračovanie aktivít prispievajúcich k podpore cestovného ruchu, zachovaniu a oživeniu lokality Červená studňa a ku kultúrnemu a spoločenskému životu mesta.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľnosti podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov.**

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7b. Informatívna správa o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže – prenájom poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely

Uznesenie č. 116/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. **Uznesenie MsZ č. 71/2026** zo dňa 24.6.2026, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku:
   - pozemok KN-E č. 1-237 vo výmere 2 994 m2 TTP,
   - pozemok KN-E č. 5788/107 vo výmere 4 368 m2 TTP,
   - pozemok KN-C č. 5935/7 vo výmere 1 091 m2 TTP,
   - pozemok KN-C č. 5935/4 vo výmere 1 836 m2 TTP,
   - časť pozemku parc. č. CKN 6917/1 v celkovej výmere 192 103 m2 TTP - rozsah nájmu z tejto parcely predstavuje výmeru 100 000 m² (lokalita: PAŽITE II, KLEMENTOVA LÚKA, BREZINKY).

   Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. **informatívnu správu** o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku, špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

3. **že úspešným záujemcom** a víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stala – **SHR,** Dolná 906/39, 969 01 Banská Štiavnica, ktorá predložila súťažný návrh na výšku ročného nájomného za 1 ha - **201,00 €.**

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

7c. Informatívna správa o výsledkoch OVS, pozemok na ul. Vodárenská

Uznesenie č. 117/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:

https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. **Uznesenie MsZ č. 66/2026 zo dňa 24.6.2026,** ktorým bolo schválené vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku:
   - pozemok parc. č. C KN 3311 v celkovej výmere 1 787 m², záhrada

2. **informatívnu správu** o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku, špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. **že úspešným záujemcom** a víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stala ktorá predložila súťažný návrh s kúpnou cenou **vo výške 50 036,- €.** Účelom kúpy je využitie objektu ako: záhradu/sad s vonkajším zázemím bez jeho podstatnej zmeny v stave v akom sa dnes nachádza.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7d. Informatívna správa o výsledkoch OVS, odpredaj budovy súp. č. 40 a pozemkov parc. č. C KN 453 a C KN 454, k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov

Uznesenie č. 118/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:

https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. **Uznesenie MsZ č. 105/2026 zo dňa 26.8.2026,** ktorým bolo schválené vyhlásenie V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:
   - stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454 v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
   - pozemok parc. č. C KN 453, o výmere 169 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
   - pozemok parc. č C KN 454, o výmere 589 m², zastavaná plocha a nádvorie.

2. **Informatívnu správu** o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená **ako neúspešná**, keďže v lehote určenej na predkladanie návrhov, t. j. do 30.9.2026 do 13:00 hod., nebol doručený žiadny návrh od uchádzača.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7e. Doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.104/2026- zámer na prenájom časti pozemku C KN 2180/1, k. ú. Banská Štiavnica

Uznesenie č. 119/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici ***podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/***

A. S c h v a ľ u j e

1. Zmenu v bode B.1. uznesenia č. 104/2026 nasledovne:

Pôvodný text.

„Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- časť pozemku parc. č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **1 193 m²**. Celková plocha pozemku je 6 145 m².“

Nahrádza sa textom:

„Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- časť pozemku parc. č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **1 365 m²**. Celková plocha pozemku je 6 145 m².“

2. Zmenu v bode B.2. uznesenia č. 104/2026 nasledovne:

Pôvodný text:

„Zámer na prenájom pozemku:

- časť pozemku parc.č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 193 m². Celková plocha pozemku je 6 145 m² “

Mení sa na text:

„Zámer na prenájom pozemku:

– časť pozemku parc.č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 365 m^2. Celková plocha pozemku je 6 145 m^2 “

Ostatné ustanovenia uznesenia Mestského zastupiteľstva č.104/2026 zostávajú bez zmeny.
Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7f. Prevod pozemku parc. č. C KN 2842/4 v k.ú. Banská Štiavnica, ul. A. Pécha 7

Uznesenie č. 120/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a 2, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 152/2024 zo dňa 16. 12. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 2824/1, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 15/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 16.7.2025 nepretržite.

B. R u š í

bod 5 ods. písm. a) a b) uznesenia č. 152/2024 zo dňa 16.12.2024

C. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 2824/4**, vo výmere 160 m^2, záhrada.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, v prospech REC – TEAM a. s., IČO: 45 905 088, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava za kúpnu cenu dohodou vo výške **30 000,- € (187,50 €/ m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2026 zo dňa 28.7.2026, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 60,60 € /m^2 , t. j. celkom 160 m^2 x 60,60 € = 9 696,- €, zaokrúhlene 9 700,00 €.

3. podmienku, že v prípade, ak nadobúdateľ alebo jeho nástupca nebude realizovať na danej ploche deklarovaný účel, mesto si vyhradzuje predkupné právo za cenu v akej bol pozemok odpredaný kupujúcemu. Táto podmienka platí na dobu 20 rokov od podpísania kúpnej zmluvy.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pôvodne v roku 2025 ešte spoločnosť REC – TEAM, a. s. vystupovala ako subjekt práva na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V súčasnosti už je však vlastníčkou pozemku parc. C KN 2824/3, vo výmere 45 m² na základe Kúpnej zmluvy č. 670/2025, ktorá funkčne súvisí s objektom Gerambovského paláca. Ich zámerom je oživiť priestor na danom pozemku a funkčne prepojiť s reprezentatívnym palácom Geramb, kde sa budú konať rôzne kultúrne a spoločenské udalosti (vernisáže, besedy, koncerty, výstavy a iné). Dôjde k vytvoreniu nových zelených plôch, ako aj komunikačných plôch slúžiacich verejnosti počas usporiadaných kultúrno – spoločenských aktivít.

Poznámka: Na liste vlastníctva č. 1, vedeného pre predmetný pozemok, je zapísané vecné bremeno pod V – 374/2018 v prospech tretích osôb – právo prechodu a prejazdu pešo aj motorovým vozidlom, ktoré je zapísané ako vecné bremeno **„in rem“** v prospech vlastníkov nehnuteľností – iná budova súp. č. 2796 na parc. č. C KN 2823/7, iná budova, súp. č. 72 na parc. č. C KN 2823/1, iná budova súp. č. 1992 na parc. č. C KN 2823/3.
Kupujúci túto skutočnosť berie na vedomie.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.

Hlasovanie :
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7g. Návrh na schválenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Uznesenie č. 121/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta

Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. b e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 70/2026 v časti A.4 zo dňa 24. júna 2026 v znení Uznesenia č. 92/2026 zo dňa 26. augusta 2026, ktorým bol schválený zámer na **prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa:**
pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica ako:

- pozemok KN-E č. 2389/28 vo výmere 4 553 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2389/29 vo výmere 21 212 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/30 vo výmere 6 291 m2 ,orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/31 vo výmere 4 265 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2389/32 vo výmere 605 m2, ostatná plocha, pozemok KN-E č. 2389/62 vo výmere 1 062 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2430 vo výmere 7 662 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2431 vo výmere 921 m2 TTP.

Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 7.9. 2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

B.1. **prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
pozemok KN-E č. 2389/28 vo výmere 4 553 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2389/29 vo výmere 21 212 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/30 vo výmere 6 291 m2 ,orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/31 vo výmere 4 265 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2389/32 vo výmere 605 m2, ostatná plocha, pozemok KN-E č. 2389/62 vo výmere 1 062 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2430 vo výmere 7 662 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2431 vo výmere 921 m2 TTP, (lokalita LÓGRE II.) **v celkovej výmere 46 571 m2, (4,6571 ha)**

B.1.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre spoločnosť **AGRO BELÁ, s.r.o. so sídlom Na Mária šachtu 4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 050 610**. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **465,71 € (100 €/ha),** na dobu určitú 10 rokov, od 1.11.2026 do 31.10.2036.

B.1.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2**

písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom: Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím a svojou činnosťou prispieva k udržaniu pracovných miest a rozvoju miestnej ekonomiky. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov.

Prijatie uznesenia o prenájme majetku podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7h. Návrh na schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely formou OVS a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Uznesenie č. 122/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2 , ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A . r u š í

A.1. Uznesenie MsZ č. 70/2026 v časti A.2 a A.5 zo dňa 24.júna 2026 a Uznesenie MsZ č. 96/2026 v časti B. zo dňa 26. augusta 2026

B . s c h v a ľ u j e

B.1. **zámer** na prenájom majetku mesta Banská Štiavnica:

- pozemok KN-E č. 181/1 vo výmere 4 139 m^2 orná pôda, pozemok KN-E č. 181/2 vo výmere 1 462 m2 TTP, pozemok KN-E č. 182 vo výmere 1 135 m2 TTP, pozemok KN-E č. 183/1 vo výmere 23 977 m^2 TTP, pozemok KN-E č. 183/2 vo výmere 213 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 183/3 vo výmere 2 540 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 183/4 vo výmere 163 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 6968 vo výmere 1 512 m2 zastavaná plocha a nádvorie **(lokalita ČE-KANČOK v celkovej výmere 35 141 m^2 = 3,514 ha);**
- pozemok KN-E č. 2628/24 vo výmere 3 718 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2628/25 vo výmere 510 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2628/26 vo výmere 1 832 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2645/25 vo výmere 2 224 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/48 vo výmere 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/60 vo výmere 9 038 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/1 vo výmere 2 324 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2656/2 vo výmere 9 973 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/3 vo výmere 2 901 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/42 vo výmere 5 682 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/43 vo výmere 3 685 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/44 vo výmere 4 740 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/45 vo výmere 6 523 m2 TTP,

pozemok KN-E č. 2668/46 vo výmere 6 276 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/47 vo výmere 702 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/48 vo výmere 2 245 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/49 vo výmere 4 450 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/50 vo výmere 3 711 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/51 vo výmere 3 319 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/52 vo výmere 4 396 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/53 vo výmere 2 806 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/56 vo výmere 5 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/57 vo výmere 6 400 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/60 vo výmere 10 818 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/61 vo výmere 6 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/62 vo výmere 4 156 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/63 vo výmere 1 328 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/64 vo výmere 11 805 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/66 vo výmere 2 593 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/67 vo výmere 2 781 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/68 vo výmere 4 110 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/69 vo výmere 1 471 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/71 vo výmere 4 637 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/72 vo výmere 3 762 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/73 vo výmere 9 344 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/105 vo výmere 3 896 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/106 vo výmere 3 190 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/8 vo výmere 1 695 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/34 vo výmere 16 192 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2691/4 vo výmere 3 260 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/4 vo výmere 48 070 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/6 vo výmere 1 694 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/2 vo výmere 6 997 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/3 vo výmere 3 852 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4746/1 vo výmere 67 274 m2 lesný pozemok (v reg.“C“ evidovaný ako TTP), pozemok KN-E č. 6612/1 vo výmere 457 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6612/2 vo výmere 233 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 7220 vo výmere 23 043 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7221 vo výmere 27 091 m2 TTP, (**lokalita ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS).**

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, **k. ú. Banská Štiavnica** v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- pozemok KN-C č. 658 vo výmere 6 076 m2 TTP, pozemok KN-C č. 706 vo výmere 2 739 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 728 vo výmere 14 741 m2 TTP, pozemok KN-C č. 759 vo výmere 13 855 m2 TTP, pozemok KN-C č. 772/1 vo výmere 13 439 m2 TTP, pozemok KN-C č. 918 vo výmere 41 890 m2 TTP, pozemok KN-C č. 979 vo výmere 19 727 m2 TTP, pozemok KN-C č. 998 vo výmere 1 654 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1011 vo výmere 2 818 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1012 vo výmere 974 m2 ostatná plocha, (**lokalita BANKY, v celkovej výmere 481 611 m^2 = 48,1611 ha).**

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1372 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, **k. ú. Banky** v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

B.2. **spôsob** prenájmu majetku uvedeného v bode B.1 tohto uznesenia, a to **obchodnou verejnou súťažou** v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej

zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky:

- pozemok KN-E č. 181/1 vo výmere 4 139 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 181/2 vo výmere 1 462 m2 TTP, pozemok KN-E č. 182 vo výmere 1 135 m2 TTP, pozemok KN-E č. 183/1 vo výmere 23 977 m2 TTP, pozemok KN-E č. 183/2 vo výmere 213 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 183/3 vo výmere 2 540 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 183/4 vo výmere 163 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 6968 vo výmere 1 512 m2 zastavaná plocha a nádvorie (**lokalita ČEKANČOK v celkovej výmere 35 141 m2 = 3,514 ha**);

- pozemok KN-E č. 2628/24 vo výmere 3 718 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2628/25 vo výmere 510 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2628/26 vo výmere 1 832 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2645/25 vo výmere 2 224 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/48 vo výmere 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/60 vo výmere 9 038 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/1 vo výmere 2 324 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2656/2 vo výmere 9 973 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/3 vo výmere 2 901 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/42 vo výmere 5 682 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/43 vo výmere 3 685 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/44 vo výmere 4 740 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/45 vo výmere 6 523 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/46 vo výmere 6 276 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/47 vo výmere 702 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/48 vo výmere 2 245 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/49 vo výmere 4 450 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/50 vo výmere 3 711 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/51 vo výmere 3 319 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/52 vo výmere 4 396 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/53 vo výmere 2 806 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/56 vo výmere 5 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/57 vo výmere 6 400 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/60 vo výmere 10 818 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/61 vo výmere 6 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/62 vo výmere 4 156 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/63 vo výmere 1 328 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/64 vo výmere 11 805 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/66 vo výmere 2 593 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/67 vo výmere 2 781 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/68 vo výmere 4 110 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/69 vo výmere 1 471 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/71 vo výmere 4 637 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/72 vo výmere 3 762 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/73 vo výmere 9 344 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/105 vo výmere 3 896 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/106 vo výmere 3 190 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/8 vo výmere 1 695 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/34 vo výmere 16 192 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2691/4 vo výmere 3 260 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/4 vo výmere 48 070 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/6 vo výmere 1 694 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/2 vo výmere 6 997 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/3 vo výmere 3 852 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4746/1 vo výmere 67 274 m2 lesný pozemok (v reg.“C“ evidovaný ako TTP), pozemok KN-E č. 6612/1 vo výmere 457 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6612/2 vo výmere 233 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 7220 vo výmere 23 043 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7221 vo výmere 27 091 m2 TTP, (**lokalita ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS)**

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- pozemok KN-C č. 658 vo výmere 6 076 m2 TTP, pozemok KN-C č. 706 vo výmere 2 739 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 728 vo výmere 14 741 m2 TTP, pozemok KN-C č. 759 vo výmere 13 855 m2 TTP, pozemok KN-C č. 772/1 vo výmere 13 439 m2 TTP, pozemok KN-C č. 918 vo výmere 41 890 m2 TTP, pozemok KN-C č. 979 vo výmere 19 727 m2 TTP, pozemok KN-C č. 998 vo výmere 1 654 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1011 vo výmere 2 818 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1012 vo výmere 974 m2 ostatná plocha, (**lokalita BANKY, v celkovej výmere 481 611 m2 = 48,1611 ha**).

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1372 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

B.3. **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre jednotlivé lokality takto:
1) lokalita: A. (ČEKANČOK) s minimálnym ročným nájomným **180,00 €/ha**
2) lokalita: B. (ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS, BANKY) s minimálnym ročným nájomným **55,00 €/ha**

na dobu určitú v trvaní 10 rokov od 1.1.2027 do 31.12.2036

B.4. **vymenovanie** súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Mgr. Lukáš Pellegrini
náhradník za člena komisie:	Mgr. Henrieta Godová
zapisovateľka:	Mgr. Darina Belohorcová

Návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prevod poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s podmienkami nájmu tvorí Prílohu č.1 tohto uznesenia a Súťažný návrh na prenájom tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7i. Prevod pozemkov parc. č. C KN 6698/12 a C KN 6698/29, k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Počúvadlianske jazero

Uznesenie č. 123/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 94/2026 zo dňa 26.8.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 6698/12 a C KN 6698/29, k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 21/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.9.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 6698/12**, vo výmere 25 m^2, ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. C KN 6698/29,** vo výmere 282 m^2, ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb v prospech do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške:

- **pozemok parc. č. CKN 6698/12 750,- € (30,- €/m^2),**
- **pozemok parc. č. CKN 6698/29 14 100,- € (50,- €/m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 29.7.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m^2, t. j. celkom: **25 m^2 x 20,13 € = 503,25 €**
282 m^2 x 20,13 € = 5 676,66 € ; t. j. celkom 6 179,91 €; zaokrúhlene 6 200,00 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pozemok vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica je priľahlý k nehnuteľnosti – rekreačnej chatke vo vlastníctve fyzickej osoby. Vlastník rekreačnej chatky má záujem usporiadať užívací vzťah k priľahlým pozemkom v zástavbe rekreačných chát Počúvadlianske jazero. Priľahlé pozemky plánuje využívať ako záhradu pre výsadbu kvetov, stromov, umiestnenie záhradného posedenia.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienku**, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €.
5. **Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,**
   V prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 k pozemku parc. č. C KN 6698/29 vo výmere 282 m², ostatná plocha.
   Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom – pozemok parc. č. C KN 6698/29, je vedená Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

   Právo z vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na zaťaženej časti predmetu kúpy:
   a) uloženie a prevádzkovanie verejného vodovou vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
   b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažený pozemok technikou, pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií verejného vodovodu.

   Právo z vecného bremena zriadené: na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, stanovenú znaleckým posudkom. Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
   Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému po prípadnej realizácii stavby vodovodu.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/**5 väčšinou všetkých poslancov**.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

7j. Prevod pozemku parc. č. C KN 4858/7 v k. ú Banská Štiavnica, ul. 8.mája

Uznesenie č. 124/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2,ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
   plnenie uznesenia MsZ č. 99/2026 zo dňa 28.8.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 4858/7, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 27/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 8.9.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/7**, v celkovej výmere 21 m^2, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-62/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 24.6.2026, pod č. G_1-167/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/7 vznikol odčlenením časti pozemku v rozsahu 21 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 4858/6, v celkovej výmere 92 m^2, ostatná plocha.

  Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B.1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb v prospech

   , do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodou vo výške **500,- € (23,80 €/ m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2026 zo dňa 30.07.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 12,82 € /m^2 , t. j. celkom 21m^2 x 12,82 €/m^2 = 269,22 €, zaokrúhlene: **270,00 €.**

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

   žiadajú odkúpenie pozemku do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlých pozemkov parc. č. C KN 5016/1, vo výmere 813 m^2, záhrada a CKN 5016/2, vo výmere 15 m^2, záhrada. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/7 je kupujúcimi užívaný na uskladnenie smetných nádob. Kupujúci majú záujem o odkúpenie priľahlého pozemku z dôvodu scelenia parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.

   Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienky:**

   1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
   2. Kupujúci berú na vedomie, že pozemok parc.č. C KN 4858/7 je chránená nehnuteľnosť s kódom 204 – Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7k. Prevod pozemku parc. č. C KN 4858/8 v k. ú Banská Štiavnica, ul. 8.mája

Uznesenie č. 125/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2,ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
- plnenie uznesenia MsZ č. 100/2026 zo dňa 28.8.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 4858/8, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 26/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 8.9.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:
   - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/8**, vo výmere 34 m^2, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-62/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 24.6.2026, pod č. G_1-167/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/8 vznikol odčlenením časti pozemku v rozsahu 34 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 4858/6, v celkovej výmere 92 m^2, ostatná plocha.

     Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B.1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech

v podiele 1/3, za kúpnu cenu dohodou vo výške **500,- € (14,70 €/ m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2026 zo dňa 31.7.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 12,82 € /m^2 , t. j. celkom 34 m^2 x 12,82 € = 435,88 €, zaokrúhlene: **435,00 €.**

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

žiadajú odkúpenie pozemku z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlého pozemku parc. č. C KN 5017/1, vo výmere 265 m^2, záhrada. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 4858/8 je kupujúcimi užívaný ako jediná prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci majú záujem o odkúpenie priľahlého pozemku aj z dôvodu scelenia parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berú na vedomie, že pozemok parc.č. C KN 4858/8 je chránená nehnuteľnosť s kódom 204 – Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7l. Prevod pozemku parc. č. C KN 5234/8 v k. ú Banská Štiavnica, ul. Kysihýbelská

Uznesenie č. 126/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2,ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
- plnenie uznesenia MsZ č. 101/2026 zo dňa 28.8.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5234/8, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 25/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 8.9.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 5234/8**, v celkovej výmere 400 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť v prospech

do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodou vo výške **6 000,- € (15,- €/ m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2026 zo dňa 13.07.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 14,64 € /m^2 , t. j. celkom 400 m^2 x 14,64 € = **5 856,00 €**.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

žiadajú o odkúpenie pozemku parc.č. C KN 5234/8, o výmere 400 m^2, trvalý trávny porast, do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlých pozemkov parc. č. C KN 5234/4 vo výmere 93 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5234/7 vo výmere 124 m^2, zastavaná plocha a nádvorie a parc.č. C KN 5234/3, vo výmere 265 m^2, trvalý trávny porast. Pozemok parc.č. C KN 5234/8 je kupujúcimi užívaný ako záhrada a sú na ňom umiestnené včelíny. Kupujúci majú na pozemok parc.č. C KN 5234/8 uzatvorenú nájomnú zmluvu č.322/2017 zo dňa 13.9.2017.

Kupujúci ďalej predložili mestu dokumentáciu preukazujúcu poškodenie stavby, ako i potrebu vykonania sanačných opatrení. Súčasťou podkladov sú doklady o spevnení podložia hlavných nosných múrov použitím technológie hĺbkovej injektáže na opravu a stabilizáciu poškodených konštrukcií budovy.

Vzhľadom na umiestnenie nehnuteľnosti v bezprostrednej blízkosti železničnej trate nemožno teda vylúčiť, že na vzniku alebo rozvoji poškodenia sa mohli podieľať aj vibrácie a otrasy spôsobované prevádzkou železničnej dopravy.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad vecného bremena a návrh na vklad predkupného práva, prípadne iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berú na vedomie, že parcela č. 5234/8, sa nachádza v ochrannom pásme dráhy žel. Trate v TÚ/DÚ 3091/06 nz. Banská Belá- nz. Banská Štiavnica, km 18,350 VP. Akákoľvek stavba a činnosť v OPD podlieha v zmysle zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach záväznému stanovisku prevádzkovateľa dráhy a špeciálneho stavebného úradu pre stavby a činnosti v ochrannom pásme dráhy.

3. V kúpnej zmluve bude v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v úplnom znení zriadené zmluvné predkupné právo, ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúcich, a to v prospech Mesta Banská Štiavnica. Zo zriadeného predkupného práva vyplýva v prípade predaja povinnosť súčasných kupujúcich ponúknuť nehnuteľnosť k spätnej kúpe Mestu Banská Štiavnici za rovnakých podmienok ako bola prevedená na kupujúcich
4. Na prevádzanej nehnuteľnosti sa zriadi vecné bremeno v prospech Mesta Banská Štiavnica ako oprávneného z vecného bremena. Obsahom vecného bremena bude povinnosť každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zdržať sa zriaďovania, povoľovania alebo uskutočňovania akýchkoľvek trvalých stavieb, stavebných objektov alebo iných stavieb pevne spojených so zemou na zaťaženej nehnuteľnosti. Na zaťaženej nehnuteľnosti je prípustné umiestniť len drobné, dočasné a ľahko odstrániteľné zariadenia, ktoré nie sú pevne spojené so zemou a neobmedzujú výkon vecného bremena, najmä včelie úle, prenosné oplotenie, mobilné zariadenia alebo obdobné prvky slúžiace na obhospodarovanie pozemku. Toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo viaznuce na zaťaženej nehnuteľnosti a zaväzuje každého jej súčasného aj budúceho vlastníka.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.
Hlasovanie
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7m. Prevod pozemku parc. č. C KN 1212/9 v k. ú Banská Štiavnica, ul. Na Mária šachtu

Uznesenie č. 127/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2,ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 102/2026 zo dňa 28.8.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1212/9, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 24/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 8.9.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1212/9**, vo výmere 173 m^2, trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-43/2026, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 3.6.2026, pod č. G_1-144/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1212/9 vznikol odčlenením dielu 1 v rozsahu 173 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5433/1, v celkovej výmere 3 354 m^2, trvalý trávny porast.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B.1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb v prospech

, do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodou vo výške **2 076,- € (12,- €/ m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2026 zo dňa 16.6.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 11,13 € /m^2 , t. j. celkom 173 m^2 x 11,13 € = 1 925,49 €, zaokrúhlene: **1 930,00 €.**

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

žiadajú odkúpenie pozemku do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlého pozemku parc. č. C KN 1212/4 vo výmere 611 m^2, trvalý trávny porast. Novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1212/9 je kupujúcimi užívaný a taktiež ohraničený oplotením. Nesúlad medzi katastrálnym stavom a stavom na mieste bol zistený kupujúcimi pri realizovanom geodetickom zameraní. Kupujúci majú záujem o odkúpenie priľahlého pozemku z dôvodu scelenia parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berú na vedomie , že pozemok sa nachádza v chránenom ložiskovom území Banská Štiavnica a zároveň v poddolovanom území, z čoho vyplývajú obmedzenia podľa osobitných predpisov.
3. Kupujúci berú na vedomie, že na predmetnej parcele EKN 5433/1 viazne zákonné vecné bremeno a odčlenená parcela bude dotknutá ochranných pásmom tohto vedenia. V prípade VN vzdušného neizolovaného vedenia 10 m od krajného vodiča. V tomto ochrannom pásme platia usmernenia podľa § 43 ochranného pásma, zákona 251/2012.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť spolu s kúpnou cenou úhradu za užívanie predmetného pozemku spätne, za obdobie troch rokov, a to najneskôr pred podpisom kúpnej zmluvy.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.

Hlasovanie
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7n. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB v prospech SSD a. s. Pod Kalváriou

Uznesenie 128/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 3644215, ako budúceho vlastníka stavby „20634 – Banská Štiavnica – Pod Kalváriou – rozšírenie NNK“
Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- parc. č. EKN 2316/3, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1 144 m^2 v rozsahu obmedzenia cca 11 m^2,
- parc. č. EKN 2316/4, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 3 352 m^2 v rozsahu obmedzenia 25 m^2,
- parc. č. EKN 2316/5, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1 205 m^2 v rozsahu obmedzenia 46 m^2,

a to **v rozsahu záberu celkom cca 82 m^2**. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501, zast. Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta

Investor (žiadateľ):
KALVÁRIA RESIDENCE s. r. o., Banská Štiavnica 1909, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 57185191, zast. Mgr. Martinom Novotným, konateľom

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151, zast. JUDr. Mariánom Cesnekom, riaditeľom sekcie právne.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, kontrol, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia, výmeny elektrickej siete a v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty.

Investor zodpovedá za škodu spôsobenú v súvislosti s realizáciou stavby a je povinný na vlastné náklady uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu, prípadne uhradiť Mestu Banská Štiavnica vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena a je povinný na vlastné náklady uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu, prípadne uhradiť Mestu Banská Štiavnica vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, min. za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vyhotoveným po realizácií a geodetickom zameraní stavby. Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.
Náklady na vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku, poplatok za návrh na vklad do KN, prípadne ďalšie vzniknuté náklady znáša investor.
Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7o. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, Pod Trojickým vrchom

Uznesenie č. 129/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, a to každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1893/14, trvalý trávnatý porast vo výmere 148 m^2, pozemku parc. č. CKN 1893/9, trvalý

trávnatý porast vo výmere 2 031 m^2, pozemku parc. č. CKN 1894/2, lesný pozemok vo výmere 2 469 m^2, pozemku parc. č. CKN 5723/47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 796 m^2.

Nehnuteľnosti v prospech, ktorých bude zriadené vecné bremeno sú evidovane na LV č. 6331, pre k. ú, Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica v prospech v podiele 1/1.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- **parc. č. EKN 5447/1**, záhrada v celkovej výmere 10 264 m^2 v rozsahu obmedzenia cca 80 m^2,
- **parc. č. EKN 5427/1** trvalý trávnatý porast v celkovej výmere 94 m^2 v rozsahu obmedzenia 6 m^2,
- **parc. č. EKN 6536/2,** ostatná plocha v celkovej výmere 2 781 m^2 v rozsahu obmedzenia 2 m^2,

a to **v rozsahu záberu celkom cca 88 m^2.** Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.
Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, pozemok parc. č. EKN 5447/1, záhrada v celkovej výmere 10 264 m^2 je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 5228, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena v podiele 2/20.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, parc. č. EKN 5427/1 trvalý trávnatý porast v celkovej výmere 94 m^2, pozemok parc. č. EKN 6536/2, ostatná plocha v celkovej výmere 2 781 m^2 je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, kontrol, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného zariadenia.

<u>Podmienky:</u>

Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu spôsobenú v súvislosti s realizáciou stavby a za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena a je povinný na vlastné náklady uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu, prípadne uhradiť Mestu Banská Štiavnica vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

Právo vecného bremena bude zriadené: **na dobu neurčitú**
Vecné bremeno sa zriaďuje: **odplatne,** min. za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, vyhotoveným po realizácií a geodetickom zameraní stavby.
Vecné bremeno sa zriaďuje: **in rem**.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu uzatvorená so všetkými dotknutými podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. EKN 5447/1, pričom Mesto Banská Štiavnica ju uzatvorí ako povinný z vecného bremena v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu 2/20. Ostatní podieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. EKN 5447/1 budú účastníkmi zmluvy v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov.
Náklady na vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku, poplatok za návrh na vklad do KN, prípadne ďalšie vzniknuté náklady znáša oprávnený z vecného bremena.
Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7p. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ul. Hviezdoslava

Uznesenie č. 130/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, a to každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 4966/1 vo výmere 435 m^2 záhrada.
Nehnuteľnosť v prospech, ktorej bude zriadené vecné bremeno je evidovaná na LV č. 997, pre k. ú, Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica v prospech v podiele 1/1.
Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- **parc. č. CKN 4964/2**, záhrada v celkovej výmere 22 m^2 v rozsahu obmedzenia cca 20 m^2

Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.
Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena v podiele 1/1.
Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného **uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia** vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, kontrol, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Podmienky:

1. Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu spôsobenú v súvislosti s realizáciou stavby a za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena a je povinný na vlastné náklady uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu, prípadne uhradiť Mestu Banská Štiavnica vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
2. Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú
   Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, min. za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, vyhotoveným po realizácií a geodetickom zameraní stavby.
   Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.
4. Náklady na vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku, poplatok za návrh na vklad do KN, prípadne ďalšie vzniknuté náklady znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Zriadenie vecného bremena po predložení požadovaných podkladov podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7r. Uzatvorenie zmluvy č. 0549/2026 o poskytnutí PD, o postúpení práv a povinností investora/stavebníka stavby „Banky vodovod“

Uznesenie č. 131/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

1. uzatvorenie zmluvy o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a povinnosti investora/stavebníka stavby „Banky – vodovod“ a o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Banky – vodovod“

medzi:

Mestom Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, a
Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006,

v znení predloženom mestskému zastupiteľstvu.

2. podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, na ktorých budú podľa skutočného stavu umiestnené zariadenia verejného vodovodu stavby „Banky – vodod“,

v znení predloženom mestskému zastupiteľstvu.

Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7s. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ul. Belianska

Uznesenie č. 132/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bonmil s.r.o., Svätý Anton č. 592, 969 72 Svätý Anton, IČO: 50931229, v zastúpení Bc. Anton Královič v súvislosti s realizáciou stavby „Zdravotechnika, vodovodná prípojka“.

Povinný z vecného bremena:
Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501, v zast. Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
Oprávnený z vecného bremena:
bonmil s.r.o., 969 72 Svätý Anton, IČO: 50931229, v zastúpení Bc. Anton Královič

Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-84/2025, vypracovaným dňa 17.6.2026, Ing. Jánom Mojičkom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 2.7.2026, pod č. G1-179/2026.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica v celosti, ako povinného z vecného bremena:

Č. LV	Parc. č.	Druh	Celková výmera v m^2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m^2	Spoluvl. podiel
1	EKN 6763/2	TTP	2023	11	16	1/1
1	EKN 6611/1	Ostatná plocha	6011	1	2	1/1
1	EKN 6599/3	Ostatná plocha	6851	13	38	1/1

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie a existenciu vodovodného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu, prípadne nahradiť škodu v plnom rozsahu.
Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú
Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, jednorazová odplata je stanovená dohodou vo výške **500,00 Eur**. Vecné bremeno sa zriaďuje: in personam.
Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7t. Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1884/2 a novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 1879/4, k. ú. Banská Štiavnica, Ul. J. Horáka

Uznesenie č. 133/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- **pozemok parc. č. C KN 1884/2,** v celkovej výmere 22 m^2, záhrada,

- **novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1879/4,** v celkovej 50 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-72/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 21.9.2026, pod G_1- 253/2026. Novovytvorený pozemok parc.č. CKN 1879/4 vznikol odčlenením časti pozemku v rozsahu 50 m^2, z pôvodného pozemku parc.č. C KN 1879/1, v celkovej výmere 3 514 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 1884/2,** v celkovej výmere 22 m^2, záhrada,
- **novovytvorený pozemok parc.č. C KN 1879/4,** v celkovej 50 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-72/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 21.09.2026, pod G_1-253/2026. Novovytvorený pozemok parc.č. CKN 1879/4 vznikol odčlenením časti pozemku v rozsahu 50 m^2, z pôvodného pozemku parc.č. C KN 1879/1, v celkovej výmere 3 514 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č.51/2026 zo dňa 16.9.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 13,55 € / m^2, t. j. celkom 975,60 € , zaokrúhlene: 980,00 €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

je podľa LV č. 2791 vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. C KN 1886 a C KN 1885 v katastrálnom území Banská Štiavnica. Žiadateľka má záujem o odkúpenie pozemku parc.č. C KN 1884/2, v celkovej výmere 22 m^2, záhrada a novovytvoreného pozemku parc.č. C KN 1879/4. Na pozemku parc.č. C KN 1879/4 sa nachádza stavba - záhradný domček bez súpisného čísla. Dôvodom navrhovaného zámeru na prevod ako prípadu hodného osobitného zreteľa je predpoklad, že by majetok mesta nemohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť. Zámerom žiadateľa je scelenie pozemkov, rozšírenie a úprava záhrady a priľahlej zelene. Pozemok parc.č. C KN 1884/2 a novovytvorený pozemok C KN 1879/4 sú nevyužívaným a pre Mesto Banská Štiavnica prebytočným majetkom.

5. Podmienky

1. Žiadateľ uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Žiadateľ uhradí spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 1

7u. Zámer na prevod pozemku parc. C KN č. 294/5, k. ú. Banská Hodruša

Uznesenie č. 134/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. s c h v a ľ u j e

1. **prebytočnosť majetku** Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, a to:

   - pozemok parc. C KN č. 294/5 v celkovej výmere 12 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v KN vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 1464, pre okres Žarnovica, obec Hodruša Hámre, k. ú. Banská Hodruša, vo výlučnom vlastníctve vlastníka: Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1.

2. **zámer na prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:

   - pozemok parc. C KN č. 294/5 v celkovej výmere 12 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v KN vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 1464, pre okres Žarnovica, obec Hodruša Hámre, k. ú. Banská Hodruša, vo výlučnom vlastníctve vlastníka: Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1.

3. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníkov

do bezpodielového spoluvlastníctva

manželov v podiele 1/1, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2026 zo dňa 17.8.2026, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 43,92 €, zaokrúhlene 44,00 € (3,66 €/m^2) .

4. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

   Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku parc. C KN č. 294/5 v celkovej výmere 12 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok tvorí jedinú prístupovú cestu k rod. domu súp. č. 442 postavenom na pozemku parc. CKN č. 295 vo vlastníctve žiadateľov a zároveň prístup k nemu je od hlavnej komunikácie možný výlučne prechodom cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

   Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. **Podmienku,** že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0