Zápisnica zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 7. októbra 2026 v zasadacej miestnosti radnice

Program:

1. Otvorenie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Návrh na rozpočtové opatrenia Mesta Banská Štiavnica č. 5/2026
4. Plán zimnej údržby 2026/2027
5. Informatívna správa o vykurovacej sezóne 2026/2027
6. UŠ Na Matej štôlňu
7. Správa o začatí obstarávania Zmeny a doplnky ÚPN č. 13 mesta Banská Štiavnica
8. Majetkové veci Mesta Banská Štiavnica:
    a) Informatívna správa, víťaz OVS poľnohospodárska pôda
    b) Informatívna správa, víťaz pozemok ul. Vodárenská
    c) Doplnenie uznesenia zámer na prenájom pozemkov Rückschloss, s. r. o.
    d) Návrh na prevod pozemku ul. Pécha 7, Rec Team, C KN 2824/4
    e) Návrh na schválenie prenájmu poľnohos. pozem. ako prípad hodný osobitného zreteľa AGRO BELÁ
    f) Návrh na schválenie zámeru poľ. pozemkov na poľnohos. účely formou OVS
    g) Prenájom nehnuteľného majetku nad Tým, Červená studňa
    h) Prevod pozemku Horná Roveň, k. ú. Štiavnické Bane
    i) Prevod pozemku Počúvadlianske jazero, k. ú. Banská Štiavnica
    j) Prevod pozemku ul. 8. mája, C KN 4858/7, k. ú. Banská Štiavnica
    k) Prevod pozemku ul. 8. mája, C KN 4858/8, k. ú. Banská Štiavnica
    l) Prevod pozemku ul. Kysihýbelská, C KN 5234/8, k. ú. Banská Štiavnica
    m) Prevod pozemku ul. Na Mária šachtu, C KN 1212/9, k. ú. Banská Štiavnica
    n) Uzatvorenie zmluvy o BZ o zriadení VB, Pod Kalváriou
    o) Uzatvorenie zmluvy o BZ o zriadení VB, Pod Trojickým vrchom
    p) Uzatvorenie zmluvy o BZ o zriadení VB, ul. Hviezdoslavova
    q) Uzatvorenie zmluvy o poskytnutí PD, o postúpení práv a povinností Banky - vodovod
    r) Uzatvorenie zmluvy o zriadení VB, ul. Belianska
    s) Zámer na prevod pozemkov J. Horáka, C KN 1884/2 a 1879/4, k. ú. Banská Štiavnica
    t) Zámer na prevod pozemku C KN 294/5, k. ú. Banská Hodruša
    u) Zámer na prevod ul. Pécha, C KN 2824/5, k. ú. Banská Štiavnica
9. Rôzne
10. Interpelácie a dopyty
11. Záver

Prítomní:
Mgr. Nadežda Babiaková, primátorka mesta

Poslanci MsZ:
Prítomní: RNDr. Pavel Bačík, Ľubomír Barák, Mgr. Peter Ernek, Mgr. Viera Göndöčová, Helena Koťová, Ing. Mgr. Ján Krátky, JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Martin Macharik, Miroslava Majerská, Štefan Mičura, Mgr. Mikuláš Pál, Mgr. Lukáš Pellegrini,
Neprítomní: 0

Na rokovaní bola 100 % účasť poslancov MsZ

Mgr. Henrieta Godová
Ing. Marián Láslo, hlavný kontrolór mesta.
Ing. Miloslav Filjač, riaditeľ TS, m. p.
Ing. Slavomír Kicko, riaditeľ Mestské lesy Banská Štiavnica, s. r. o.

Oddelenia MsÚ:
Ing. Jozef Siska, odd. organizačné, VS a SV
Mgr. Miroslava Sláviková, ekonom. oddelenie
JUDr. Mgr. Martina Kovačiková, vedúca odd. správy majetku
Ing. Rastislav Marko, odd. KŠaMK
Mgr. Michal Kríž, ŠN
Ing. arch. Jakub Melicherčík, odd. výstavby, ÚP a ŽP

Zapisovateľka: Lenka Bačíková

Ďalší prítomní:
VIO TV
Bc. Anton Kralovič
Stanislav Legényi
Ing. Iveta ružičková Filová
Ing. Gustáv Ružička
p. Truban
Eva Grolmusová
Ján Viazanička
Matúš Šestina
Katarína Š. Urgelová, Ing. arch.
Marcel Meszáros
Izabela Meszáros
Soňa Viazaničková
Lucia Hasbach
Jana Hombauerová
Martin Albrecht
Matej Lukáč
Lukáš Rohárik
Rastislav Lasák
Jaroslav Koleda

Miroslav Šestina
Matúš Ivanko
Šárka Minárik
Zuzana Foltánová
Eva Šestina
Veronika Sásiková
Veronika Hajdučíková
Oľga Brigantová

1. Otvorenie

Zasadnutie Mestského zastupiteľstva (ďalej MsZ) o 10. 05 hod. otvorila a viedla primátorka mesta **Mgr. Nadežda Babiaková**, Privítala poslancov Msz a ostatných prítomných. Skonštatovala, že je prítomných 10 poslancov a MsZ je uznášaniaschopné.
Neskôr prišli Miroslava Majerská a Mgr. Lukáš Pellegrini.
Primátorka mesta prečítala program rokovania, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli mesta.
Navrhla **Návrhovú komisiu** v zložení:
JUDr. Dušan Lukačko, predseda, Mgr. Mikuláš Pál, člen, Ing. Mgr. Ján Krátky, člen
Za **overovateľov** zápisnice boli určení poslanci:
Helena Koťová a Ľubomír Barák
V zmysle rokovacieho poriadku, tretej časti, bodu VIII, odseku 18 určila hlasovanie spôsobom automatizovaného systému hlasovania.
Zápisnicu z rokovania písala Lenka Bačíková, zamestnankyňa Mesta.
Jednomyseľne (10 za) bol schválený zverejnený program rokovania a zloženie návrhovej komisie.

Ľ. Barák: navrhol stiahnuť z rokovania MsZ bod č. 7h) Prenájom nehnuteľného majetku mesta objektu „Hájovňa na Červenej studni“ formou nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Návrh neprešiel.
Hlasovanie:
Hlasovalo 10, prítomných 10 za 1, proti 4, zdržal sa 5

1. Otvorenie
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 108/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. S c h v a ľ u j e
1. program rokovania zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici s dátumom 7. októbra 2026
   - s doplnením do bodu 6

6b) Zadanie pre spracovanie UŠ obytnej zóny (časť F.P.B. 18.2. Ul. Na Matej štôlňu), Banská Štiavnica 9/0/0 1 nehlasoval
- zmena poradia prerokovávaných bodov
bod 7h) bol zaradený pred bod 7a) 11/0/0

2. návrhovú komisiu v zložení:
JUDr. Dušan Lukačko, Mgr. Mikuláš Pál, Ing. Mgr. Ján Krátky

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

2. Kontrola plnenia uznesení

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila a spracovala ju **Mgr. H. Godová**, prednostka MsÚ. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Mestské zastupiteľstvo bez pripomienok prijalo

Uznesenie č. 109/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia mestského zastupiteľstva v Banskej Štiavnici, konaného dňa 26. augusta 2026.

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

3. Návrh na rozpočtové opatrenia č. 5/2026

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložila ju **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta, spracovateľkou je **Mgr. M. Sláviková**, vedúca ekonomického oddelenia. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková**, primátorka mesta.
Diskusia:
JUDr. D. Lukačko: žiada plnenie rozpočtu, ako sa zvyšuje štvrťročne, aby sa vedelo odhadnúť koľko peňazí kde chýba a ďakuje za vodovod na Bankách
Mgr. N. Babiaková: musí sa stretnúť s ľuďmi a dohodnúť sa, ako sa budú riešiť veci
Ľ. Barák: s realizáciou vodovodu je spokojný, pýta sa, či sa to týka len miestnej časti Banky? Vyjadril sa, že aj Kysihýbelská ulica nemá vodu, či si má každý kupovať alebo si zaplatia cisternu. Pýta sa, keby spol. VEOLIA naplnila studne, či by platili na polovicu ľudia a mesto. Situácia s vodou je zlá aj inde. V položke zásobovanie vodou 8 000,- eur je len miestna časť Banky.
Mgr. N. Babiaková: ak je treba, dá sa aj tam, len jej nikto nehovoril. Aj v Bankách napustia aj studne, len je to aj o hygiene. Aj pani [redacted] má prázdnu studňu. V zime sa napustí voda len do studne, lebo v cisterne voda zamrzne. Vie riešiť aj v Banskej Štiavnici, či už na polovicu alebo akokoľvek.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 110/2026

Mestské zastupiteľstvo

A. S c h v a ľ u j e
Rozpočtové opatrenia v zmysle zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nasledovne**:**

1. Presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu nasledovne:

Program	Funkčná klasifikácia	Ekon. Klasifikácia	Názov	Rozpočet v €	Zmena v €	Presun z položky	rozpočet po zmene v €
3.4.0	01.1.1	637	Verejné obstarávanie - služby	17 000	+ 5 000	Výkup pozemkov	22 000
3.10	01.1.1	632	Elektrina správa	48 900	+ 8 000	Mzdy správa	56 900
3.10	01.1.1	632	Plyn správa	31 100	+ 15 000	Mzdy správa 11 500, Dohody správa 3 500	46 100
3.10	01.1.1	632	Poštové služby	48 000	+ 6 500	Dohody správa 1 500, Dohody Stav. úrad 5 000	54 500
3.10	01.1.1	632	Vodné, stočné správa	7 000	+ 6 500	Dohody Stav. úrad 4 000, Spolufinancovanie projektov MK SR 2 500	13 500
3.10	01.1.1	637	Všeobecné služby – kúrenie a iné správa	27 000	+ 10 000	Spolufinancovanie projektov MK SR	37 000
7.3.4	05.2.0	635	Údržba kanalizácie	15 000	+ 9 500	Výkup pozemkov	24 500
11.4	06.3.0	637	Zásobovanie vodou	10 800	+ 8 000	Mzdy kultúra	18 800

Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

4. Plán zimnej údržby a OPZÚ miestnych ciest a verejných priestorov

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil ju **Ing. M. Filjač,** riaditeľ TS, m. p. a spolu **s Ing. M. Janovským,** vedúcim strediska 1, TS, m. p. a **Ivetou Pastierovou**, vedúcou strediska 2, TS, m. p. ju spracovali. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta. Operačný a krízový plán zimnej údržby miestnych ciest bude zverejnený v Štiavnických novinách a na web stránke mesta.

Účelom zimnej údržby je zmiernenie vplyvu nepriaznivého zimného počasia na prejazdnosť MC a priechodnosť VP. Zimná údržba sa vykonáva v zmysle mestským zastupiteľstvom schváleného Operačného plánu zimnej údržby mestských ciest na danú sezónu.
Pre zabezpečenie verejnoprospešných služieb v zimnej sezóne 2026-2027 disponujú Technické služby, m. p. personálnym, materiálovým a technickým vybavením. V prípade kalamitných a mimoriadnych situácií sa privoláva na pomoc technika, mechanizácia a ľudské zdroje od kooperujúcich subjektov.
Diskusia:
Š. Mičura s faktickou poznámkou: prehodiť ulice Hutnícka a Ferka Urbánka z priorít c) do priorít b), 8 hodín po snežení je neskoro, keďže sa supluje týmito ulicami vstup na Štefultov
Ľ. Barák: súhlasí s prioritami, pýtal sa či by sa nedali ako prvé čistiť vstupy do škôl, Pátrovské schody, schody na Mládežníckej ulici, pri KSŠ, priority by na počet ľudí mali byť usporiadané inak, tam kde chodia žiaci, to by mala byť priorita. O 7.00 hod. ráno po centre mesta chodí málo ľudí. Mládežnícka ulica je ďalšia priorita, autá tam nemôžu zabočiť ku plavárni, sú tam školy.
Ing. M. Filjač: rodičia to tam zapchajú autami a ich auto neprejde, v zime sa tam začína o 5.00 hod.
RNDr. P. Bačík s faktickou poznámkou: treba doriešiť parkovanie za plavárňou, tam veľa peňazí uteká
Mgr. M. Macharik: pýta sa, či to nie je trochu aj vecou tých škôl, mesto nemôže robiť všetko a všade, či by nemohli aj školy prispieť, majú školníkov. Pýta sa či plánujú nasadiť v maximálnom počte 27 ľudí a z toho len 3- 5 zamestnancov zo sociálneho podniku? Či to na takúto prácu nie je málo ľudí, sociálny podnik sa rodil 3 roky a ťažko.
Mgr. N. Babiaková: treba posilnenie TS m. p., nemajú kmeňových zamestnancov 30, aby sa rozlietli, sú na rôzne situácie, dá sa pri tomto zapojiť sociálny podnik
Mgr. M. Macharik: 3 - 5 zamestnancov cez sociálny podnik je málo, chce vedieť, ako to funguje, čakal by aspoň 50 % ľudí zo sociálneho podniku
JUDr. D. Lukačko: sú na začiatku, kedy sa to len schvaľuje**,** chce apelovať, že sú len na začiatku, že je toho veľa a málo ľudí, treba osloviť externé firmy. Mesto by si malo nechať priority a na ostatné osloviť externé firmy. Možno to bude aj lacnejšie. Aby to bolo spravené čím skôr a dobre. Lebo keď príde kalamita, tak sa to nestíha. A možno zistia, že je to aj lacnejšie.
Ľ. Barák s fakt. poznámkou na JUDr. D. Lukačka: je to tak, že ak bude veľa snehu, treba najať externé firmy.
H. Koťová: pýta sa, či sa musia betónové schody posýpať soľou
Ing. M. Filjač: myslí si, že to so soľou nepreháňajú
Mgr. P. Ernek: priority máme, ale dôležité je, aby sa všetci dostali bezpečne a aj finančne, aby sa to zvládlo. Tie externé firmy sú dobré, ale volať ich len v prípade potreby. Poukázal na ulicu Gwerkovej-Göllnerovej, že sa neudržiava, treba vyriešiť zimnú údržbu tejto ulice. Boja sa tam ísť aj ľudia aj technika.
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 111/2026

A. B e r i e n a v e d o m i e

Správu o príprave TS m. p. Banská Štiavnica na zimnú údržbu miestnych ciest a verejných priestorov.

B. S c h v a ľ u j e

1. Operačný plán zimnej údržby miestnych komunikácií.
2. Krízový plán zimnej údržby miestnych komunikácií.

Hlasovanie:
Hlasovalo 9, prítomných 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

5. Informatívna správa Bytovej správy o vykurovacej sezóne 2026/2027

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložil a spracoval ju **RNDr. P. Bačík**, konateľ spoločnosti. Spravodajstvo k bodu podal **Mgr. P. Ernek**, zástupca primátorky mesta.
Bytová správa s. r. o. má v správe tepelné hospodárstvo Mesta Banská Štiavnica v členení:19 kotolní, z toho: 18 na zemný plyn, 1 kotolňa na elektrickú energiu s tepelným čerpadlom a sústavu tepelných rozvodov, z ktorých sa zabezpečuje dodávka tepla a teplej úžitkovej vody pre priamych odberateľov, byty a nebytové priestory. Výroba tepla bola v roku 2025 bola 11 761694,8 kWh. Od roku 2010 klesla výroba tepla o 30 percentuálnych bodov. Dôvodom je zateplenie väčšiny objektov.
Diskusia:
RNDr. P. Bačík: zmluva na plyn je uzatvorená, cena je o 6 % nižšia ako tento rok, začiatok vykurovacej sezóny je problém**,** lebo sú výkyvy počasia. Vysvetlil, že ľudia sa nemusia báť, že vypnú plyn, lebo byty sa vypínajú nakoniec, najprv idú podniky, firmy; nemocnice a byty sa vypínajú nakoniec.
Mgr. P. Ernek: kedy sa má začať kúriť a či by sa nemohlo začať skôr, ako je stanovené vo vyhláške, treba povedať, ako to je, že to nie o tom, že nie je vôľa začať kúriť skôr, lebo ide o financie aj o vyhlášku
RNDr. P. Bačík: keď klesne priemerná teplota pod 13 stupňov dva dni po sebe začína sa kúriť, večerná sa započítava 2x, raňajšia raz a obedná, keď to narátate a o 14.00 hod. máte 24 stupňov, tak vás jednoducho vyhláška nepustí. Najviac bola postihnutá Dolná ulica, tam ľudia najviac trpeli, tak tam teplo pustili trochu skôr, teší sa na ochladenie, že bude môcť dodať teplo podľa vyhlášky. Vyhláška nepustí, lebo to je v automatike a to kúrenie sa ani nedá zapnúť.
Mgr. N. Babiaková: ľudia kladne ohodnotili, že sa pustilo kúrenie večer aj ráno a mali doma teplo
RNDr. P. Bačík: keď je zima a nekúri sa, všetci vedia o bytovej správe, keď je teplo, nikto o nich nevie

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 112/2026

Mestské zastupiteľstvo
A. B e r i e n a v e d o m i e
informatívnu správu o príprave Bytovej správy s. r. o. na zimnú vykurovaciu sezónu 2026/2027

Hlasovanie:

Hlasovalo 9, prítomných 9 za 9, proti 0, zdržal sa 0

6a. Správa o začatí obstarávania Zmeny a doplnky č. 13 ÚPD mesta Banská Štiavnica

Písomná správa tvorí prílohu zápisnice. Predložili ju a spracovali **Ing. arch. Jakub Melicherčík,** architekt mesta **a Ing. Danka Gajdošová,** referentka pre územné plánovanie. Spravodajstvo k bodu podala **Mgr. N. Babiaková,** primátorka mesta.

Diskusia:
Ing. arch. Jakub Melicherčík: k lokalitám sa vyjadril písomne
Mgr. V. Göndöčová: Belianska nádrž je pamiatka a aj jarky. Pýta sa, či sa tam bude obnovovať výstavba?

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 113/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici

A. S c h v a ľ u j e

1. začatie prác súvisiacich s obstarávaním Zmien a doplnkov č. 13 ÚPN mesta Banská Štiavnica pre žiadateľa - spoločnosť bonmil, s.r.o., Svätý Anton 592, 969 72 Svätý Anton, konateľ Bc. Anton Kráľovič, ktorý je splnomocnený zastupovať vlastníkov pozemkov:
    a. Lokalita č.1 (ul. Ďurka Langsfelda, Pod Belianskym tajchom) – vlastník: MDT Global a.s.
    b. Lokalita č. 2 (Jergištôlňa, ul. Michala Miloslava Hodžu) – vlastník: [redacted]
    c. Lokalita č. 3 (ul. Osadná) – vlastník: [redacted]
    d. Lokalita č. 4 (ul. Kysihýbelská) – vlastník: [redacted]
    e. Lokalita č. 5 (ul. Lintich, nad servisom JUTOMA) – vlastník: [redacted]
    f. Lokalita č.6 (ul. Energetikov/Kysihýbelská) – vlastníci: [redacted]

2. Zmenu návrhového obdobia v ÚPN mesta Banská Štiavnica z r. 2026 do r. 2030

Hlasovanie:
Hlasovalo 10, prítomných 10, za 10, proti 0, zdržal sa 0

6b. Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (časť F.P.B. 18.2. Ul. Na Matej štôlňu), Banská Štiavnica

Diskusia:
Ing. arch. J. Melicherčík: skonštatoval, že nebol na pracovnom rokovaní MsZ, preto nevie, aké otázky z pracovného rokovania vyplynuli
Š. Mičura: na pracovnom rokovaní sa k zámeru vyjadril, že je proti nemu, ale nechce ho odpísať. Mrzí ho, že nezasadala komisia, pretože tento projekt má dopad na ďalšie roky. Vadí mu prehustenosť premávky, tieto ulice sú veľmi zaťažené, za hodinu narátal 97 áut. Spracovateľ musí trvať na tom, že sa musí opraviť hlavná cesta, lebo tam bývajú kolízie a aj také, že bola cesta zapchatá. Budoval sa tam múr, poslali tam domiešavač, je to na zodpovednosti stavebníka, že mesto investovalo do ciest a mohol ničiť novú cestu. To sú fakty, ktoré ľudia vnímajú, je to téma, ktorá rezonuje. Treba trvať na oprave cesty, aby sa ulice Tajovského a Ferka Urbánka nezaťažovali.
JUDr. D. Lukačko: komisia je poradný orgán MsZ, to neznamená, že materiál nemôže ísť do MsZ, ak nebol najprv prerokovaný v komisii. Nie je chybou, že je to v MsZ, mesto si musí určiť priority, označenia ulíc.
Š. Mičura: to bolo konštatovanie, nie výčitka
Mgr. V. Göndöčová: k tomu sa vyjadrujú dotknuté orgány
Mgr. N. Babiaková: je to v rozvojom pláne mesta. Sú 2 riadne plány, jeden má Mesto Banská Štiavnica a druhý BBSK, v územnom pláne mesta je to schválené ako rozvojová lokalita, je

pravda, že to treba regulovať dopravným značením, druhá cesta je v územnom pláne BBSK, kadiaľ má ísť, všetky odborné orgány budú dávať svoje vyjadrenia.
Š. Mičura: x-tý prípad, kedy sa to opakuje, mnohí si nepamätajú alebo si nechcú pamätať, aká hystéria sa strhla, keď v tesnej blízkosti [redacted] sa malo takéto niečo schváliť. Pýta sa, či nie sú informácie, či sa bude robiť zameranie. Hovorí len to, že by sa mali dodržať všetky podmienky, lebo papier strašne veľa znesie. Pýta sa či je nejaký GP, lebo bolo povedané, že sa bude robiť zameranie toho skutkového stavu?
Mgr. N. Babiaková: prenášate sem to, čo vás oslovia ľudia a to treba do tých materiálov dať, lebo tým veciam treba predchádzať. Treba nájsť symbiózou aj na výstavbu aj bežný život. Druhá vec čo sa týka cesty, ktorá je majetkom vyššieho územného celku, bližšie informácie nemá. Bol prísľub, že sa tam dá spraviť GP, v tom územnom pláne BBSK počíta s obchvatom.
Mgr. M. Pál: je štúdia, ktorá sa robila, ešte sa prispôsobuje tomu, že budú vykupovať kúsky pozemkov, obchádzal obyvateľov, niektorí sú ochotní spolupracovať, niektorí nie. Predpokladá, že tento mesiac sa začne s opravou poruchy na vodovode, presne na úseku, ktorý je zúžený, čaká sa len na nejaké povolenia. Skonštatoval, že Š. Mičura má pravdu, že sa tam neprojektujú chodníky, aby sa tam dostali autá, aby sa dalo pripojiť k vode, či je tam dostatočné napojenie na elektriku, príde realizačné vytriezvenie a všetci nadávajú.
Mgr. N. Babiaková: voda, elektrika, pred tým ako sa takáto štúdia robí, tak odborné orgány dajú vyjadrenia, ak nie je dostatočná kapacita napr. elektriny, lebo je to vyvolaná investícia, tak zaviažu na vlastné náklady, musí sa s tým vysporiadať spracovateľ aj objednávateľ a keď to príde, treba si dobre pozrieť tie podmienky, ktoré budú v tej urbanistickej štúdii
Š. Mičura s faktickou poznámkou na Mgr. M. Pála: mrzí ho jedna vec, býva v tej lokalite, pripadá mu to tak, vie dať informácie z pohľadu Štefultova o podstatných veciach, keby posunul informácie, ľudia to ocenia, nie je to hejt, ale konštatovanie
Mgr. N. Babiaková: je štúdia v návrhu rozpočtu BBSK?
Mgr. M. Pál: musí byť projekt
Mgr. N. Babiaková: a je ten projekt v rozpočte?
Mgr. M. Pál: ešte nie
Mgr. P. Ernek: niekedy je dobrá myšlienka a dobrá vec, ale tá realizácia je taká, že napr. to vyvlastňovanie a búranie by malo byť na konci, lebo ľudia tam bývajú aj 50 - 60 rokov, je dôležité ako sa to vyrieši, niekto si postaví hlavu, že ten-ktorý dom sa búrať nebude
Mgr. M. Pál: nepovedal vyvlastňovanie
Mgr. P. Ernek: domyslel si
Mgr. M. Pál: treba si opatrne domýšľať
Mgr. M. Macharik: skonštatoval, že P. Ernek je tam 4 roky na plný úväzok, mal možnosť jednať s ľuďmi
Mgr. N. Babiaková: keď bude PD musí byť k tomu usporiadané vlastníctvo dvomi-tromi spôsobmi, vyvlastnenie je legislatívny proces
Š. Mičura: musí reagovať, lebo sú tu dezinformácie; má informácie so stavebného úradu, že stavebník pred 3 alebo 4 rokmi požiadal o asanovanie stavby, ktorá tam bránila na úseku asi 25 m^2, takže toto je v pohode čo sa rieši, ale netreba sa báť použiť tie slová, že teraz, keď to bude pre verejný záujem, tak máme problém vyvlastniť niekomu 17 m^2 záhrady, ktorá rieši pre 500 obyvateľov prístup do lokality? Keď sa niekto bojí, nech to nerobí.
Ľ. Barák: je to cesta 3. triedy, riešil to, keď sa staval Čekančok, vtedy povedal, že každý musí niečím prispieť, jediná alternatíva je cesta cez povrazník, tá cesta od Mediky po ilijský most je v katastrofálnom stave, bude to treba riešiť
Mgr. N. Babiaková: skonštatovala, že nie sú projektanti, druhá vec je, že je to cesta vyššieho územného celku a musí byť PD

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 114/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici
A. S c h v a ľ u j e
Zadanie pre spracovanie Urbanistickej štúdie obytnej zóny (časť F.P.B. 18.2) Ul. Na Matej štôlňu, Banská Štiavnica

Hlasovanie:
Prítomných 9, hlasovalo 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

Prebehlo hlasovanie na návrh Mgr. N. Babiakovej, primátorky mesta za vymenenie poradia rokovacích bodov, kde sa bod 7h) Prenájom nehnuteľného majetku mesta objektu „Hájovňa na Červenej studni“ formou nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa, presunul pred bod 7a).
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7. Majetkové veci mesta Banská Štiavnica

Písomné správy k jednotlivým bodom tvoria prílohu zápisníc. Predložila ich **Mgr. H. Godová**, prednostka MsÚ, spracovateľkami sú: **JUDr. Mgr. M. Kováčiková, Mgr. V. Lempochnerová, Mgr. D. Belohorcová a Ing. L. Jarábeková**, odd. správy majetku. Spravodajstvo k bloku majetkových vecí podal **RNDr. P. Bačík**, poslanec MsZ.

7. a. Prenájom nehnuteľného majetku mesta objektu „Hájovňa na Červenej studni“ formou nájmu z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa
Diskusia:
JUDr. D. Lukačko: skonštatoval, že prišlo veľa ľudí na podporu; videl žiadosť Ľ. Baráka-LIBA o prenájom objedku; jedna vec je, že je schválené uznesenie s osobitným zreteľom a nestiahlo sa, žiada nech sa to celé vysvetlí, právne porieši, aby nebol konflikt záujmov, že je tu uznesenie o vyhlásení OVS, mohlo to byť zahrnuté a neskôr zhodnotili osobitný zreteľ. Vnieslo to do rokovania iné svetlo.
Ľ. Barák: začal od začiatku, nemá nič proti tomuto združeniu (OZ Nad tým), bol s pánom Lukáčom, kde si veľa vecí vysvetlili. Bola vyhlásená opakovaná verejná súťaž viac rokov za sebou, kde sa nezúčastnili, potom bola vyhlásená súťaž, kde sa prihlásila pani [redacted], ktorá ponúkla 3 600,- eur a Matej Lukáč 4 500,- eur, kde ale súťaž bola daná s nejakými parametrami. Prvá súťaž bola na zriadenie cestovného ruchu, neboli tam zaradené v tom čase kultúrne akcie. Pán Lukáč zmenil IČO a založil združenie, už vtedy malo byť vyhlásené výberové konanie. Nastal problém v roku 2024, bola kontrola hlavným kontrolórom a bolo skonštatované, že sa tam môžu konať aj kultúrne podujatia, čo pôvodne nebolo. Prijalo sa uznesenie o zapracovaní úprav. Bola podpísaná zmluva a vykonalo sa tým uznesenie, ktoré hovorí aj o vyhlásení verejnej súťaže. Mal za to, že to platí, bolo to schválené 11 poslancami. Chcel len, aby sa toto dalo na správnu mieru a zrazu je tu osobitný zreteľ. Ako si to má vysvetliť, lebo je tu neprávosť. Lebo OVS dáva šancu všetkým. Trvá na vyhlásení OVS.
JUDr. D. Lukačko s faktickou poznámkou: jediná možnosť na odstránenie tohto stavu je zrušenie časti tohto uznesenia, aby sa napravila chyba
Ing. M. Láslo: je pravda, že niektoré náležitosti týkajúce sa nájmu neboli dodržané. Zákon o majetku obcí hovorí, že najférovejšia je OVS, ale aj upravuje možnosti spôsobu prenájmu

osobitným zreteľom, musí byť zdôvodnený a viazaný k prenájmu. V tomto prípade, keďže bolo uznesenie a dodatok k zmluve, v ktorom sa hovorí, že by mal byť prenájom OVS, vyšší právny predpis, t. j. uznesenie MsZ je o osobitnom zreteli. Bolo schválené uznesenie, kde sa hovorí, že by mal byť prenájom cez OVS. Poslanci buď nebudú hlasovať alebo bude vypísaná OVS. Môže sa stať, že to niekto napadne na prokuratúre.
Mgr. M. Macharik faktická poznámka Ing. M. Lásla: mali ste to povedať pred mesiacom, kde ste boli, keď sme 9x žiadali vyúčtovanie futbalového klubu, treba to doriešiť a nie strašiť prokuratúrou.
Š. Mičura: píše pozmeňujúci návrh na uznesenie
Mgr. N. Babiaková: treba povedať 2 veci, legislatíva je jasná, že až do konania MsZ môže dať ktokoľvek námietku, to ale nemení vec osobitného zreteľa.
Ľ. Barák faktickou poznámkou na Mgr. N. Babiakovú: p. primátorka má pravdu, M. Macharik to zľahčuje, je to precedens, bude rád, ak sa všetko bude takto robiť, zrušili sme, nezrušili
Mgr. V. Göndöčová: pozrela si predmet podnikania Ľ. Barák - LIBA, nevie, či majú o čom hovoriť, keď nie je v predmete podnikania kultúra
Š. Mičura: poznajú sa s Ľ. Barákom celý život, sú tu v prvom rade pre občanov, preto sa pýta, toto je taký obrovský precedens, kvôli ktorému ich budú pranierovať po celom Slovensku? Čo je osobitný zreteľ, povedala jasne prokuratúra, ak to 3/5 väčšina všetkých poslancov odsúhlasí, je to v poriadku. Nech to dá niekto na prokuratúru a prokuratúra to zruší, potom si budú sypať popol na hlavu. Vadí mu termínovosť a časový sled, že x mesiacov o tom vie, prečo sa to neriešilo predtým. Treba jednať férovo, mal za to, že to tu ostane a že bude osobitný zreteľ.
Ľ. Barák faktická poznámka: nehnevá sa, len aby mal čisté svedomie
Mgr. N. Babiaková: zákon jasne hovorí, ak sa zverejní zámer do dňa konania MsZ môže každý poslať návrh, nemení to nič na osobitnom zreteli, napriek tomu osobitný zreteľ môže byť zachovaný, legislatívne je to správne, môže písať na prokuratúru hocikto
Mgr. M. Macharik faktická poznámka na Š. Mičuru: píše doplňujúci návrh, aby to bolo vykonateľné
Š. Mičura: povedal, že počas rokovania MsZ, keď bol predložený materiál o Hájovni, si urobili prestávku na rozhodovanie a toto bol jediný kompromis, ktorý prešiel, hlasy boli rozbité, toto bola jediná možnosť, bol to konsenzus, hlasy neboli jednotné
Ľ. Barák: preto to dal stiahnuť, ale ak je to tak, dáme hlasovať, nechce, aby o to prišli
Mgr. M. Pál: myslí si, že drvivá väčšina je presvedčená o tom, že nájomca je spoľahlivý a treba mu to naďalej prenajímať, treba upraviť tú procesnú vec, aby to sedelo a aby bolo uznesenie vykonateľné
Mgr. L. Pellegrini: s p. Lukáčom je v kontakte, vyjadril mu podporu, hlasovanie bolo nezhodné, osobitný zreteľ sa schválil na pracovnom rokovaní. Dúfa, že sa to odhlasuje jednoznačne.
Mgr. N. Babiaková: osobitný zreteľ sa dal preto, aby sa nevypísala OVS a aby pokračovala nájomná zmluva ďalej
JUDr. D. Lukačko faktická pripomienka na Mgr. N. Babiakovú: aby sa zrušila časť textu, v ktorej sa hovorí o vyhlásení OVS
Ing. Mgr. J. Krátky: p. Lukáč mu volal a pýtal sa na jeho názor, že keď budú dve ponuky, či sa môže ísť do osobitného zreteľa. Konštatoval, že je tam vytvorená komunita, je to udržateľné, nechce sa vystavovať riziku, že to nový záujemca o pol roka zavrie.
Š. Mičura faktická poznámka na Ing. Mgr. J. Krátkeho: je to jednoduchý proces, vieme nastaviť podmienky tak, aby 50 % bodov bolo za činnosť, ktorá sa tam vykonáva
Ľ. Barák s faktickou poznámkou na Ing. J. Krátkeho: je rád, že to povedal, bude rád, keď sa to zruší a dostane sa to do stavu, do ktorého sa to malo dostať už vtedy a je rád, že to legislatívne dosiahol

RNDr. P. Bačík: osobitný zreteľ je tam aj na využitie poľnohospodárskej pôdy, tu sa schválil, aby sa pôda obrábala, je tu zreteľ aby to fungovalo a žilo. Tu bol schválený osobitný zreteľ taký, aby sa tam kultúrne žilo, fungovalo ako zázemie pre turistov a myslí si, že toto sa týmto osobitným zreteľom dosiahlo.
Sú dva pozmeňujúce návrhy jeden od Š. Mičuru, druhý od RNDr. P. Bačíka. Š. Mičura návrh sťahuje.
Doplňujúci návrh na uznesenie RNDr. P. Bačíka:
- Alternatíva 2: v celkovej výške 9 200,- eur, peňažného nájomného vo výške 6 200,- eur, investície do majetku mesta vo výške 3 000,- eur.

Návrh bol schválený.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 115/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v zmysle Dodatkov 1 a 2, ktoré sú zverejnené na:
https://wwwbanskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. **plnenie uznesenia MsZ** č. 98/2026 zo dňa 26.8.2026, ktorým bol schválený zámer na prenájom objektu – kultúrno turistické centrum, súp. č. 639 a pozemkov parc. č. C KN 7233/5, C KN 7233/1 a C KN 7234/1 v k. ú. Banská Štiavnica.
   Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 20/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.9.2026 nepretržite.

2. **finančný návrh žiadateľa Nad Tým – Červená studňa, o. z.,** podľa ktorého žiadateľ navrhuje celkové ročné plnenie vo výške **9 200,00 €**, pozostávajúce z peňažného nájomného vo výške **6 200,00 € ročne** a investícií do majetku mesta vo výške **3 000,00 € ročne**, pričom rozsah, účel a hodnota realizovaných investícií majú podliehať každoročnej kontrole a odsúhlaseniu prenajímateľom.

3. **žiadosť** Ľubomíra Baráka – LIBA, Slovanská 20, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 14211467 o možnosť zapojenia sa do verejnej obchodnej súťaže o nehnuteľnosť - obytná budova súp. č. 639, s príslušnými pozemkami.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prenájom** majetku mesta Banská Štiavnica
   - **objekt – kultúrno turistické centrum, súp. č. 639, postavený na pozemku parc. č. C KN 7233/5,** vo výmere 88 m², zastavaná plocha a nádvorie, ul. Nad Rozgrundom 1, v k. ú. Banská Štiavnica;
   - **pozemok parc. č. C KN 7233/1,** vo výmere 1 031 m², zastavaná plocha a nádvorie;
   - **pozemok parc. č. C KN 7234/1,** vo výmere 184 m², záhrada.

Nehnuteľný majetok je vedený Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

2. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom B. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí** v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre nájomcu Nad Tým – Červená studňa, o. z., IČO: 50 788 434, so sídlom Banská Belá 528, 966 15 Banská Belá, zastúpené štatutárom Matejom Lukáčom.

Nájom majetku uvedeného v bode B. tohto uznesenia sa uzatvorí na dobu určitú, a to na obdobie 10 rokov od 18.1.2027 do 17.1.2037 vrátane.

2.1 podmienky prenájmu, ktoré budú zapracované do nájomnej zmluvy:

a) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel prevádzkovania kultúrno-turistického centra, najmä na organizovanie kultúrnych, spoločenských, komunitných, vzdelávacích a environmentálnych podujatí a aktivít podporujúcich rozvoj cestovného ruchu v lokalite Červená studňa, v súlade s cieľmi a poslaním občianskeho združenia.
b) Nájomca sa zaväzuje počas trvania nájomného vzťahu organizovať v predmete nájmu **minimálne 20 kultúrnych a spoločenských podujatí ročne**, v súlade s účelom nájmu, cieľmi a poslaním občianskeho združenia.
c) Nájomca sa zaväzuje počas vhodných klimatických podmienok zabezpečovať **úpravu a osvetlenie ľadovej plochy na tajchu Červená studňa**, v rozsahu umožnenom aktuálnymi poveternostnými, technickými a bezpečnostnými podmienkami.
d) Nájomca sa zaväzuje **spolupracovať so Slovenským vodohospodárskym podnikom, š. p., pri obnove tajchu Červená studňa**, najmä formou dobrovoľníckych brigád a fundraisingových aktivít.
e) Nájomca sa zaväzuje **spolupracovať s Mestskými lesmi Banská Štiavnica, s. r. o., a Oblastnou organizáciou cestovného ruchu Región Banská Štiavnica na vybudovaní náučného chodníka** zameraného na históriu a súčasnosť lokality Červená studňa.
f) Nájomca je povinný každoročne, najneskôr do **15. 12. príslušného kalendárneho roka**, písomne oznámiť prenajímateľovi plán zamýšľaných úprav, investícií alebo iných zásahov do predmetu nájmu na nasledujúci kalendárny rok, ktoré by mohli zvýšiť hodnotu nehnuteľnosti alebo ovplyvniť jej stavebno-technický stav. Oznámenie musí obsahovať najmä stručný opis plánovaných prác, ich predpokladaný rozsah a náklady a predpokladaný vplyv na stav a hodnotu nehnuteľnosti.
g) Akékoľvek stavebné úpravy, technické zhodnotenie, rekonštrukcie alebo iné zásahy do predmetu nájmu môže nájomca realizovať **len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa** a za podmienok ním určených. Udelením súhlasu prenajímateľa nevzniká nájomcovi nárok na úhradu vynaložených nákladov ani na ich započítanie voči nájomnému, pokiaľ sa prenajímateľ a nájomca vopred písomne nedohodnú inak.
h) Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi každé kultúrne, spoločenské alebo iné verejné podujatie, ktoré plánuje uskutočniť v predmete nájmu, a to v dostatočnom predstihu, **najmenej 15 dní pred jeho konaním**. Oznámenie musí obsahovať základné informácie o podujatí, najmä jeho charakter, termín konania, predpokladaný počet účastníkov a opatrenia na zabezpečenie poriadku a bezpečnosti.
i) Nájomca sa zaväzuje organizovať podujatia v predmete nájmu v súlade s účelom nájmu, cieľmi a poslaním občianskeho združenia a zabezpečiť, aby ich organizovaním

nedochádzalo k ohrozeniu bezpečnosti osôb a majetku, verejného poriadku, poškodeniu predmetu nájmu ani k porušovaniu všeobecne záväzných právnych predpisov a podmienok dohodnutých v nájomnej zmluve.

j) Nájomca je povinný predmet nájmu užívať riadne, hospodárne a výlučne na dohodnutý účel, zabezpečovať na vlastné náklady jeho bežnú údržbu, čistotu a poriadok a predchádzať jeho poškodeniu alebo neprimeranému opotrebeniu.

k) Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú na predmete nájmu ním, jeho zamestnancami, členmi, osobami vykonávajúcimi pre neho činnosť, ako aj osobami, ktorým umožnil vstup alebo užívanie predmetu nájmu, v rozsahu stanovenom všeobecne záväznými právnymi predpismi a nájomnou zmluvou.

l) Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu, výpožičky alebo iného užívania tretej osobe.

m) Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi alebo ním povereným osobám po predchádzajúcom oznámení vykonať kontrolu spôsobu užívania predmetu nájmu, jeho stavebno-technického stavu, vykonávania údržby a dodržiavania podmienok nájomnej zmluvy.

n) Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik škody, havárie, závažnej poruchy alebo inej udalosti, ktorá môže mať vplyv na stav, hodnotu alebo bezpečné užívanie predmetu nájmu, a vykonať nevyhnutné opatrenia na zabránenie vzniku ďalšej škody.

o) Porušenie podmienok nájmu, najmä užívanie predmetu nájmu v rozpore s dohodnutým účelom, vykonanie stavebných úprav alebo iných zásahov bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, neoprávnené prenechanie predmetu nájmu tretej osobe alebo opakované neuhrádzanie nájomného riadne a včas, bude dôvodom na postup prenajímateľa podľa podmienok skončenia nájmu dohodnutých v nájomnej zmluve.

3. **Ročné nájomné** - Výška ročného nájomného, bude určená Mestským zastupiteľstvom v Banskej Štiavnici podľa jednej z nasledovných alternatív:

Ročné plnenie za predmet nájmu bude stanovené v zmysle finančného návrhu žiadateľa **Nad Tým – Červená studňa, o. z.**, a to v celkovej výške **9 200,- €** ročne, pozostávajúcej z:

- peňažného nájomného vo výške **6 200,- € ročne,**
- investícií do majetku mesta vo výške **3 000,- € ročne,**

pričom rozsah, účel a hodnota realizovaných investícií budú každoročne podliehať kontrole a predchádzajúcemu odsúhlaseniu prenajímateľom.

Výpočet nájomného podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica:

Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica predstavuje nájomné za predmet nájmu:

- za **pozemky** parc. č. C KN 7233/5, C KN 7233/1 a C KN 7234/1, o celkovej výmere 1 303 m², sumu **945,97 € ročne, zaokrúhlene 946,00 € ročne**, vypočítanú ako 10 % z hodnoty pozemkov stanovenej znaleckým posudkom,

Výpočet: 1 303 m² × 7,26 €/m² = 9 459,78 € × 10 % = 945,97 €, zaokrúhlene 946,00 € ročne.

- za **objekt – kultúrno-turistické centrum, súp. č. 639**, sumu **8 218,40 € ročne**, pozostávajúcu z:
  - podzemného podlažia o celkovej výmere 36,26 m² × 40,00 €/m²/rok = **1 450,40 €/rok**,
  - nadzemnej časti objektu o celkovej výmere 88,00 m² × 50,00 €/m²/rok = **4 400,00 €/rok**,
  - podkrovia o výmere 59,20 m² × 40,00 €/m²/rok = **2 368,00 €/rok**.

Celkové ročné nájomné vypočítané podľa Zásad predstavuje 9 164,40 € ročne.

Objekt je situovaný na pozemku parc. č. C KN 7233/5 a jeho súčasťou je aj zastrešené pódium, vrátane súvisiacich inžinierskych stavieb (kanalizačná prípojka, žumpa a elektrická prípojka).

Prevádzková budova súp. č. 639 na parc. č. C KN 7233/5 ..... **70 992,88 €**
Zastrešené pódium na parc. č. C KN 7233/1 .....
3 521,15 €
- kanalizačná prípojka ..... 65, 92 €
- žumpa ..... 1 047,93 €
- elektrická prípojka ..... 510,12 €

Spolu stavby ..... 76 138,00 €

- pozemok parc. č. C KN 7233/5 (88 m²) ..... 638,88 €
- pozemok parc. č. C KN 7233/1 (1 031 m²) ..... 7 485,06 €
- pozemok parc. č. C KN 7234/1 (184 m²) ..... 1 335,84 €

Spolu pozemky ..... 9 459,78 €

Všeobecná hodnota celkom: ..... 85 597,78 €
Zaokrúhlene: ..... 85 600,00 €

4. Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 14 ods. 2 písm. b) a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica ako prenájom majetku mesta podporujúci všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, ktorý prispeje k zabezpečeniu kultúrneho, osvetového a komunitného rozvoja mesta a jeho obyvateľstva.

Nad Tým – Červená studňa, o. z. užíva objekt Hájovne na Červenej studni na základe Nájomnej zmluvy č. 8/2017 zo dňa 16. 01. 2017, uzatvorenej na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, na dobu určitú do 17. 01. 2027. Počas trvania nájomného vzťahu nájomca zabezpečoval obnovu, rekonštrukciu a údržbu prenajatého objektu a zároveň dlhodobo zabezpečuje jeho prevádzku a využívanie na organizovanie kultúrnych, spoločenských, komunitných, vzdelávacích a environmentálnych podujatí určených širokej verejnosti.

Prenájmom predmetného majetku uvedenému nájomcovi bude zabezpečená kontinuita prevádzky objektu, jeho pravidelné využívanie a údržba, ako aj pokračovanie aktivít prispievajúcich k podpore cestovného ruchu, zachovaniu a oživeniu lokality Červená studňa a ku kultúrnemu a spoločenskému životu mesta.

Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľnosti podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. 14 ods. 2 písm. b)

a c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7b. Informatívna správa o výsledkoch obchodnej verejnej súťaže – prenájom poľnohospodárskej pôdy na poľnohospodárske účely
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 116/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. **Uznesenie MsZ č. 71/2026** zo dňa 24.6.2026, ktorým bolo schválené vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na prenájom majetku:
   - pozemok KN-E č. 1-237 vo výmere 2 994 m2 TTP,
   - pozemok KN-E č. 5788/107 vo výmere 4 368 m2 TTP,
   - pozemok KN-C č. 5935/7 vo výmere 1 091 m2 TTP,
   - pozemok KN-C č. 5935/4 vo výmere 1 836 m2 TTP,
   - časť pozemku parc. č. CKN 6917/1 v celkovej výmere 192 103 m2 TTP - rozsah nájmu z tejto parcely predstavuje výmeru 100 000 m² (lokalita: PAŽITE II, KLEMENTOVA LÚKA, BREZINKY).

   Pozemky sú vedené v KN Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka mesto Banská Štiavnica v 1/1.

2. **informatívnu správu** o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na prenájom nehnuteľného majetku, špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

3. **že úspešným záujemcom** a víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stala **Bukátová Patrícia – SHR,** [redacted] Banská Štiavnica, ktorá predložila súťažný návrh na výšku ročného nájomného za 1 ha - **201,00 €.**

Hlasovanie:
Hlasovalo 12, prítomných 8 za 8, proti 0, zdržal sa 0

7c. Informatívna správa o výsledkoch OVS, pozemok ul. Vodárenská
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 117/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:

https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. Uznesenie MsZ č. 66/2026 zo dňa 24.6.2026, ktorým bolo schválené vyhlásenie I. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj majetku:

- pozemok parc. č. C KN 3311 v celkovej výmere 1 787 m², záhrada

2. informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku, špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosť je vedená v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. **že úspešným záujemcom** a víťazom obchodnej verejnej súťaže sa stala Ing. Martina Dostálová, ktorá predložila súťažný návrh s kúpnou cenou **vo výške 50 036,- €.** Účelom kúpy je využitie objektu ako: záhradu/sad s vonkajším zázemím bez jeho podstatnej zmeny v stave v akom sa dnes nachádza.

Hlasovanie:
Hlasovalo 12, prítomných 12 za 12 , proti 0, zdržal sa 0

7d. Informatívna správa o výsledkoch OVS, odpredaj budovy súp. č. 40 a pozemkov parc. č. C KN 453 a C KN 454, k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov

Diskusia:

Ľ. Barák: zamyslieť sa, či neznížiť cenu na 90 000,- eur

Mgr. P. Ernek: netreba trvať na predaji, dá sa nájsť aj iné riešenie, urobiť tam 4 byty, ktoré ostanú v majetku mesta, nájsť tomu využitie, zistiť či tam môžu byť byty, p. primátorka vybaví príspevok, keď sa to nedá predať

Mgr. N. Babiaková: môže sa dať taký návrh na bývanie, príspevok na 3 byty, je to len informatívna správa, nemusí sa znižovať cena, spraví sa uznesenie

Ľ. Barák: môže sa zároveň aj predávať

Š. Mičura: neponáhľal by sa s tým, znížil by cenu, je to o charaktere aj dispozícii, pozná tú budovu, nevie si predstaviť využitie podkrovia, materiál treba nechať tak ako je

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 118/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na:

https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

1. **Uznesenie MsZ č. 105/2026 zo dňa 26.8.2026,** ktorým bolo schválené vyhlásenie V. opakovanej obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku Mesta Banská Štiavnica:

- stavba súp. č. 40 (Klub dôchodcov + Pošta), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. C KN 453 a 454 v k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov,
- pozemok parc. č. C KN 453, o výmere 169 m^2, zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. č C KN 454, o výmere 589 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

2. Informatívnu správu o vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľného majetku špecifikovaného v bode A.1 tohto uznesenia.

Nehnuteľnosti sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, miestna časť Štefultov, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

3. Obchodná verejná súťaž bola vyhodnotená **ako neúspešná**, keďže v lehote určenej na predkladanie návrhov, t. j. do 30.9.2026 do 13:00 hod., nebol doručený žiadny návrh od uchádzača.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7e. Doplnenie uznesenia Mestského zastupiteľstva č.104/2026- zámer na prenájom časti pozemku C KN 2180/1, k. ú. Banská Štiavnica

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 119/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici ***podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/***

A. S c h v a ľ u j e

1. Zmenu v bode B.1. uznesenia č. 104/2026 nasledovne:

Pôvodný text.

„Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- časť pozemku parc. č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **1 193 m^2**. Celková plocha pozemku je 6 145 m^2.“

Nahrádza sa textom:

„Prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- časť pozemku parc. č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere **1 365 m^2**. Celková plocha pozemku je 6 145 m^2.“

2. Zmenu v bode B.2. uznesenia č. 104/2026 nasledovne:

Pôvodný text:
„Zámer na prenájom pozemku:
- časť pozemku parc.č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 193 m^2. Celková plocha pozemku je 6 145 m^2 “

Mení sa na text:
„Zámer na prenájom pozemku:
- časť pozemku parc. č. C KN 2180/1, zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1 365 m^2. Celková plocha pozemku je 6 145 m^2 “

Ostatné ustanovenia uznesenia Mestského zastupiteľstva č.104/2026 zostávajú bez zmeny.
Prijatie uznesenia o prenájme nehnuteľností podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7f. Prevod pozemku parc. č. C KN 2842/4 v k. ú. Banská Štiavnica, ul. A. Pécha 7

Diskusia:
Mgr. M. Macharik: hlavným zámerom predaja tohto pozemku bolo vytvorenie parkovej úpravu a nie na účely parkovania, preto by bolo dobré, keby v zmluve bolo predkupné právo pre mesto na 20 rokov v prípade nedodržania účelu kúpy, bude to v kúpnej zmluve?
Mgr. N. Babiaková: urobia to na vlastné náklady, nemá s tým problém
Mgr. M. Macharik: predkupné právo mesta v pôvodnej cene, v prípade ak v období 20 rokov nebude v tomto priestore zrealizovaná úprava parku
Mgr. N. Babiaková: ale to sú dve rozdielne veci, lebo vy dávate podmienku, aby bolo predkupné právo na 20 rokov pri nesplnení podmienky realizácie parku, ak on park urobí podmienka padne?
Mgr. M. Macharik: toto je právna formulácia, že ten tlak na parkovanie bude len stúpať, nemá problém s parkovaním, ale má problém s tým, ak kúpia pozemok a budú tam parkovať, že mesto má právo kúpiť pozemok späť, ak nebude zrealizovaný zámer. Nesúhlasí s tým, aby mesto predávalo parkovacie pozemky za polovičnú cenu. Musí sa to dať do uznesenia.
Mgr. N. Babiaková: ak chceme predkupné právo musí sa dať do uznesenia
Ľ. Barák: dohodli sa na nejakých ústupkoch, prestrelil vtedy cenu, povedali, že sa tam parkovať nebude, dala sa cena 30 000,- eur a ide sa podmieňovať 20 rokmi? Dáme mu cenu a aj ho obmedzujeme? Je tam vyjadrenie KPÚ?
Mgr. P. Ernek s faktickou poznámkou: takéto podmienky dávať, ale zrealizovať to? Nevie si predstaviť ako to ide kataster zapísať? Firma skrachuje a čo potom? Navrhuje dať im to, nech spravia, čo chcú, nevie si predstaviť, ako to sformulovať.
Š. Mičura: mesto predalo jeden z najlukratívnejších pozemkov na Dolnej ulici s takouto istou podmienkou, potom to mesto kúpilo späť za oveľa viac peňazí, pýta sa, či je nástroj nato, ktorý toto zabezpečí. Len upozorňuje na riziká.
Mgr. M. Macharik: problém na Dolnej ulici bol o tom, že chýbal dodatok, že za pôvodnú cenu, preto to tam dáva.
Mgr. P. Ernek faktická poznámka: je vôľa to predať a môže sa urobiť Zmluva o budúcej zmluve, kde keď on spraví my mu predáme pozemok. To je možno lepšia ochrana.

Ing. Mgr. J. Krátky: o tejto parcele sa bavilo, riešilo sa to mestským parkom, poistky, cenu, ako dlho sa bude posudzovať rozväzovacia podmienka a kto to bude posudzovať, je to beh na dlhé trate. Táto cena je do istej miery adekvátna, vybudovanie oficiálneho parkoviska budú náklady, z pohľadu pamiatkového úradu a aktuálneho právneho stavu to teraz nie je možné. Predať to teraz za dobrý peniaz alebo mať nejakú víziu do budúcna, že tam mesto bude mať nejaké parkovacie miesta alebo sa tam idú dávať nejaké poistky, vidí sa mu to vzdialená realita, ktorá nie je preňho celkom prioritou. Súhlasí s predajom za túto cenu.
Mgr. M. Macharik: táto veta zlepšuje právne postavenie mesta a toto keby bol ako investor, dá si pozor, aby to bolo urobené, ničomu to neublíži, nevie čo bude za 10 rokov
Mgr. V. Göndöčová: len na otázku kolegu v zmysle zásad pamiatkovej starostlivosti, že tam má byť vlastne záhrada, že sa to tam po dlhom čase vráti, keby chceli niečo iné, museli by meniť zásady pamiatkovej starostlivosti
RNDr. P. Bačík: prišiel oficiálne nejaký podnet vzhľadom na osobitný zreteľ?
Mgr. N. Babiaková: nikto nič nenapísal, nikto nič neposlal
Mgr. P. Ernek s faktickou poznámkou: prišli podnety, ktoré čítal, len nepošlú k nej
Mgr. N. Babiaková: nečíta klebety po Facebooku
Mgr. P. Ernek: máme pred voľbami, bude iná zostava, ideme to dávať 20 dní pred voľbami, predávať pozemok, bude možno iná zostava
Mgr. N. Babiaková: ak niekto niečo mal, mohol oficiálne napísať na úrad ako občan, že nesúhlasí s tým, aby sa to predalo. MsZ má svoju právomoc, zákon bol dodržaný
Mgr. M. Macharik podal doplňujúci návrh, kde žiada k bodu 2) doplniť:
Predkupné právo – v prípade, ak nadobúdateľ alebo jeho nástupca nebude realizovať na danej ploche deklarovaný účel, mesto si vyhradzuje predkupné právo za predajnú cenu, obdobie 20 rokov.
Návrh bol schválený.
Hlasovanie:
Hlasovalo 11, prítomných 11 za 9, proti 0, zdržal sa 2
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 120/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a 2, ktoré sú zverejnené na:
https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 152/2024 zo dňa 16. 12. 2024, ktorým bol schválený zámer na prevod časti pozemku parc. č. C KN 2824/1, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 15/2025 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 16.7.2025 nepretržite.

B. R u š í

bod 5 ods. písm. a) a b) uznesenia č. 152/2024 zo dňa 16.12.2024

C. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 2824/4**, vo výmere 160 m^2, záhrada.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** ak sa prevodom majetku mesta prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb, v prospech REC – TEAM a. s., IČO: 45 905 088, so sídlom Landererova 6, 811 09 Bratislava za kúpnu cenu dohodou vo výške **30 000,- € (187,50 €/ m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2026 zo dňa 28.7.2026, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 60,60 € /m^2 , t. j. celkom 160 m^2 x 60,60 € = 9 696,- €, zaokrúhlene 9 700,00 €.

3. podmienku, že v prípade, ak nadobúdateľ alebo jeho nástupca nebude realizovať na danej ploche deklarovaný účel, mesto si vyhradzuje predkupné právo za cenu v akej bol pozemok odpredaný kupujúcemu. Táto podmienka platí na dobu 20 rokov od podpísania kúpnej zmluvy.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pôvodne v roku 2025 ešte spoločnosť REC – TEAM, a. s. vystupovala ako subjekt práva na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. V súčasnosti už je však vlastníčkou pozemku parc. C KN 2824/3, vo výmere 45 m² na základe Kúpnej zmluvy č. 670/2025, ktorá funkčne súvisí s objektom Gerambovského paláca. Ich zámerom je oživiť priestor na danom pozemku a funkčne prepojiť s reprezentatívnym palácom Geramb, kde sa budú konať rôzne kultúrne a spoločenské udalosti (vernisáže, besedy, koncerty, výstavy a iné). Dôjde k vytvoreniu nových zelených plôch, ako aj komunikačných plôch slúžiacich verejnosti počas usporiadaných kultúrno – spoločenských aktivít.

Poznámka: Na liste vlastníctva č. 1, vedeného pre predmetný pozemok, je zapísané vecné bremeno pod V – 374/2018 v prospech tretích osôb – právo prechodu a prejazdu pešo aj motorovým vozidlom, ktoré je zapísané ako vecné bremeno **„in rem“** v prospech vlastníkov nehnuteľností – iná budova súp. č. 2796 na parc. č. C KN 2823/7, iná budova, súp. č. 72 na parc. č. C KN 2823/1, iná budova súp. č. 1992 na parc. č. C KN 2823/3.
Kupujúci túto skutočnosť berie na vedomie.

Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 80,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.

Hlasovanie :
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7g. Návrh na schválenie prenájmu poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 121/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. b e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 70/2026 v časti A.4 zo dňa 24. júna 2026 v znení Uznesenia č. 92/2026 zo dňa 26. augusta 2026, ktorým bol schválený zámer na **prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely ako prípad hodný osobitného zreteľa:**
pozemky vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica ako:

- pozemok KN-E č. 2389/28 vo výmere 4 553 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2389/29 vo výmere 21 212 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/30 vo výmere 6 291 m2 ,orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/31 vo výmere 4 265 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2389/32 vo výmere 605 m2, ostatná plocha, pozemok KN-E č. 2389/62 vo výmere 1 062 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2430 vo výmere 7 662 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2431 vo výmere 921 m2 TTP.

Zámer na prenájom uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 17/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 7.9. 2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

B.1. **prenájom nehnuteľného majetku** vedeného v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica:
pozemok KN-E č. 2389/28 vo výmere 4 553 m2, TTP, pozemok KN-E č. 2389/29 vo výmere 21 212 m2, orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/30 vo výmere 6 291 m2 ,orná pôda, pozemok KN-E č. 2389/31 vo výmere 4 265 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2389/32 vo výmere 605 m2, ostatná plocha, pozemok KN-E č. 2389/62 vo výmere 1 062 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2430 vo výmere 7 662 m2 ,TTP, pozemok KN-E č. 2431 vo výmere 921 m2 TTP, (lokalita LÓGRE II.) **v celkovej výmere 46 571 m2, (4,6571 ha)**

B.1.1. **spôsob prenájmu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pre spoločnosť **AGRO BELÁ, s.r.o.**

so sídlom Na Mária šachtu 4, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36 050 610. Výška ročného nájomného spĺňa podmienky § 10 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov. Zároveň zohľadňuje obvyklú výšku nájomného (v tomto prípade za rok 2024) vo výške 33,06 €/ha/rok, ktorá bola pre katastrálne územie Banská Štiavnica určená na základe § 1 ods. 3 citovaného zákona a podľa § 5 vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 172/2018 Z. z. táto zákonom stanovená obvyklá výška neodzrkadľuje aktuálne trhové podmienky, z tohto dôvodu sa ročné nájomné stanovuje dohodou vo výške **465,71 € (100 €/ha),** na dobu určitú 10 rokov, od 1.11.2026 do 31.10.2036.

B.1.2. **dôvody navrhovaného prenájmu spôsobom uvedeným v § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení a v zmysle čl. 14 ods. 2 písm. i.) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom:** Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v zachovaní kontinuity riadneho obhospodarovania predmetných pozemkov doterajším nájomcom, ktorý si dlhodobo a bez výhrad plní všetky zmluvné a zákonné povinnosti, disponuje potrebným technickým a personálnym zázemím a svojou činnosťou prispieva k udržaniu pracovných miest a rozvoju miestnej ekonomiky. Prenájom doterajšiemu nájomcovi zároveň zabezpečí efektívne využívanie poľnohospodárskej pôdy, zachovanie ucelenosti obhospodarovaných pozemkov, ochranu vykonaných investícií a predíde negatívnym dôsledkom spojeným so zmenou užívateľa pozemkov.

Prijatie uznesenia o prenájme majetku podľa § 9aa, ods. 2, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/5 väčšinou všetkých poslancov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7h. Návrh na schválenie zámeru prenájmu poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely formou OVS a podmienky obchodnej verejnej súťaže

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 122/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A . r u š í

A.1**.** Uznesenie MsZ č. 70/2026 v časti A.2 a A.5 zo dňa 24.júna 2026 a Uznesenie MsZ č. 96/2026 v časti B. zo dňa 26. augusta 2026

B . s c h v a ľ u j e

B.1. **zámer** na prenájom majetku mesta Banská Štiavnica:

- pozemok KN-E č. 181/1 vo výmere 4 139 m^2 orná pôda, pozemok KN-E č. 181/2 vo výmere 1 462 m2 TTP, pozemok KN-E č. 182 vo výmere 1 135 m2 TTP, pozemok KN-E č. 183/1 vo výmere 23 977 m^2 TTP, pozemok KN-E č. 183/2 vo

výmere 213 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 183/3 vo výmere 2 540 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 183/4 vo výmere 163 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 6968 vo výmere 1 512 m2 zastavaná plocha a nádvorie **(lokalita ČEKANČOK v celkovej výmere 35 141 m^2 = 3,514 ha);**

- pozemok KN-E č. 2628/24 vo výmere 3 718 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2628/25 vo výmere 510 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2628/26 vo výmere 1 832 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2645/25 vo výmere 2 224 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/48 vo výmere 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/60 vo výmere 9 038 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/1 vo výmere 2 324 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2656/2 vo výmere 9 973 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/3 vo výmere 2 901 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/42 vo výmere 5 682 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/43 vo výmere 3 685 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/44 vo výmere 4 740 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/45 vo výmere 6 523 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/46 vo výmere 6 276 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/47 vo výmere 702 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/48 vo výmere 2 245 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/49 vo výmere 4 450 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/50 vo výmere 3 711 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/51 vo výmere 3 319 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/52 vo výmere 4 396 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/53 vo výmere 2 806 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/56 vo výmere 5 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/57 vo výmere 6 400 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/60 vo výmere 10 818 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/61 vo výmere 6 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/62 vo výmere 4 156 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/63 vo výmere 1 328 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/64 vo výmere 11 805 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/66 vo výmere 2 593 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/67 vo výmere 2 781 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/68 vo výmere 4 110 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/69 vo výmere 1 471 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/71 vo výmere 4 637 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/72 vo výmere 3 762 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/73 vo výmere 9 344 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/105 vo výmere 3 896 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/106 vo výmere 3 190 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/8 vo výmere 1 695 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/34 vo výmere 16 192 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2691/4 vo výmere 3 260 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/4 vo výmere 48 070 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/6 vo výmere 1 694 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/2 vo výmere 6 997 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/3 vo výmere 3 852 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4746/1 vo výmere 67 274 m2 lesný pozemok (v reg.“C“ evidovaný ako TTP), pozemok KN-E č. 6612/1 vo výmere 457 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6612/2 vo výmere 233 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 7220 vo výmere 23 043 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7221 vo výmere 27 091 m2 TTP, (**lokalita ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS).**

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, **k. ú. Banská Štiavnica** v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- pozemok KN-C č. 658 vo výmere 6 076 m2 TTP, pozemok KN-C č. 706 vo výmere 2 739 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 728 vo výmere 14 741 m2 TTP, pozemok KN-C č. 759 vo výmere 13 855 m2 TTP, pozemok KN-C č. 772/1 vo výmere 13 439 m2 TTP, pozemok KN-C č. 918 vo výmere 41 890 m2 TTP, pozemok KN-C č. 979 vo výmere 19 727 m2 TTP, pozemok KN-C č. 998 vo výmere 1 654 m2 TTP, pozemok

KN-C č. 1011 vo výmere 2 818 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1012 vo výmere 974 m2 ostatná plocha, (**lokalita BANKY, v celkovej výmere 481 611 m^2 = 48,1611 ha).**

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1372 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, **k. ú. Banky** v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

B.2. **spôsob** prenájmu majetku uvedeného v bode B.1 tohto uznesenia, a to **obchodnou verejnou súťažou** v súlade s ust. § 9a ods. 1 písm. a), zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a predpisov s použitím § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky:

- pozemok KN-E č. 181/1 vo výmere 4 139 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 181/2 vo výmere 1 462 m2 TTP, pozemok KN-E č. 182 vo výmere 1 135 m2 TTP, pozemok KN-E č. 183/1 vo výmere 23 977 m2 TTP, pozemok KN-E č. 183/2 vo výmere 213 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 183/3 vo výmere 2 540 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 183/4 vo výmere 163 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 6968 vo výmere 1 512 m2 zastavaná plocha a nádvorie (**lokalita ČEKANČOK v celkovej výmere 35 141 m2 = 3,514 ha**);

- pozemok KN-E č. 2628/24 vo výmere 3 718 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2628/25 vo výmere 510 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2628/26 vo výmere 1 832 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2645/25 vo výmere 2 224 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/48 vo výmere 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2645/60 vo výmere 9 038 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/1 vo výmere 2 324 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2656/2 vo výmere 9 973 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2656/3 vo výmere 2 901 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/42 vo výmere 5 682 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/43 vo výmere 3 685 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/44 vo výmere 4 740 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/45 vo výmere 6 523 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/46 vo výmere 6 276 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/47 vo výmere 702 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/48 vo výmere 2 245 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/49 vo výmere 4 450 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/50 vo výmere 3 711 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/51 vo výmere 3 319 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/52 vo výmere 4 396 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/53 vo výmere 2 806 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/56 vo výmere 5 426 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/57 vo výmere 6 400 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/60 vo výmere 10 818 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/61 vo výmere 6 642 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/62 vo výmere 4 156 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/63 vo výmere 1 328 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/64 vo výmere 11 805 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/66 vo výmere 2 593 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/67 vo výmere 2 781 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/68 vo výmere 4 110 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/69 vo výmere 1 471 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/71 vo výmere 4 637 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/72 vo výmere 3 762 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/73 vo výmere 9 344 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2668/105 vo výmere 3 896 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2668/106 vo výmere 3 190 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/8 vo výmere 1 695 m2 orná pôda, pozemok KN-E č. 2680/34 vo výmere 16 192 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2691/4 vo výmere 3 260 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/4 vo výmere 48 070 m2 TTP, pozemok KN-E č. 2955/6 vo výmere 1 694 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4745/2 vo výmere 6 997 m2 TTP, pozemok

KN-E č. 4745/3 vo výmere 3 852 m2 TTP, pozemok KN-E č. 4746/1 vo výmere 67 274 m2 lesný pozemok (v reg.“C“ evidovaný ako TTP), pozemok KN-E č. 6612/1 vo výmere 457 m2 ostatná plocha, pozemok KN-E č. 6612/2 vo výmere 233 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 7220 vo výmere 23 043 m2 TTP, pozemok KN-C č. 7221 vo výmere 27 091 m2 TTP, (**lokalita ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS)**

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

- pozemok KN-C č. 658 vo výmere 6 076 m2 TTP, pozemok KN-C č. 706 vo výmere 2 739 m2 ostatná plocha, pozemok KN-C č. 728 vo výmere 14 741 m2 TTP, pozemok KN-C č. 759 vo výmere 13 855 m2 TTP, pozemok KN-C č. 772/1 vo výmere 13 439 m2 TTP, pozemok KN-C č. 918 vo výmere 41 890 m2 TTP, pozemok KN-C č. 979 vo výmere 19 727 m2 TTP, pozemok KN-C č. 998 vo výmere 1 654 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1011 vo výmere 2 818 m2 TTP, pozemok KN-C č. 1012 vo výmere 974 m2 ostatná plocha, (**lokalita BANKY, v celkovej výmere 481 611 m2 = 48,1611 ha**).

Pozemky sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor na LV č. 1372 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banky v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

B.3. **vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže** v súlade s § 281 a nasl. Obchodného zákonníka na podávanie najvhodnejšieho návrhu na uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely v k. ú. Banská Štiavnica a k. ú. Banky vedených v KN v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica, v súlade so Zákonom NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, v platnom znení, samostatne pre jednotlivé lokality takto:
1) lokalita: A. (ČEKANČOK) s minimálnym ročným nájomným **180,00 €/ha**
2) lokalita: B. (ŠOBOV, STUDENÝ VRCH, ČERVENÁ STUDŇA, PARADAJS, BANKY) s minimálnym ročným nájomným **55,00 €/ha**

na dobu určitú v trvaní 10 rokov od 1.1.2027 do 31.12.2036

B.4. **vymenovanie** súťažnej komisie v zložení:

predseda komisie:	RNDr. Pavel Bačík
člen komisie:	Ľubomír Barák
člen komisie:	Mgr. Peter Ernek
člen komisie:	Štefan Mičura
člen komisie:	Mgr. Lukáš Pellegrini
náhradník za člena komisie:	Mgr. Henrieta Godová
zapisovateľka:	Mgr. Darina Belohorcová

Návrh vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže na prevod poľnohospodárskych pozemkov na poľnohospodárske účely s podmienkami nájmu tvorí Prílohu č.1 tohto uznesenia a Súťažný návrh na prenájom tvorí Prílohu č. 2 tohto uznesenia.
Hlasovanie:

Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7. i. Prevod pozemku parc. č. E KN 1-4832/1 v k. ú Štiavnické Bane – časť Horná Roveň

[redacted]**:** ide o 460 m^2, povedal, že už je žiadosť na stole MsZ, považuje ju za neprimeranú, skultivoval to, chodí sa tadiaľ na Farárovu hôrku, chce zistiť stanovenú cenu, bol s p. Kováčikovou, že znalecká cena bola stanovená na 5,70 €, ak by súhlasilo MsZ s predajom takto. Za 20,- eur je veľa, je tam stará žumpa, pozemok je nepoužiteľný, vychádza mu to 4 až 5 násobok zmluvy, aj ako sleduje MsZ, nestretol sa s takýmto navýšením. Cena je neprimeraná. Prístupová cesta zasahuje do pozemku, platí nájom ročne 90,- €. Bude rešpektovať, ale žiada o zníženie.

Diskusia:

Mgr. M. Macharik: ak sa už prerokovalo, že uznesenie je platné ale kupujúci nezaplatil, zaniklo?

JUDr. Mgr. M. Kováčiková: zrušilo sa

Mgr. M. Macharik: nevidí tam zmenu, je tam ten istý dokument ako pred 5 rokmi, kupujúci to nekúpil a teraz ho nejdú znova schváliť. 40 % pozemku je zastavaná novostavba, tak neplatí, že je nevyužiteľný, je to stavebný pozemok, pamätá si debatu, že tam nič nemalo byť, boli by na jeho mieste radi, že je tam len 20 eur.

Mgr. V. Göndöčová: prosila o GP, chcela to usporiadať a ísť s predajom podľa GP

JUDr. Mgr. M. Kováčiková: nie je GP

Ľ. Barák: nevie, prečo sa to rieši, je tu uznesenie, ak s cenou nesúhlasí, nech navrhne cenu

Mgr. P. Ernek: myslel, že z pracovného vyšla iná cena, pozemok je nevyužiteľný z 1/3, nikto ho nechcel, navrhol sumu 10 eur za m^2

Mgr. M. Macharik: pýta sa, od kedy predáva mesto stavebné pozemky po 15,- eur. Táto cena je v poriadku, lebo ceny sa zvýšili o 30 – 40 %.

Mgr. P. Ernek: schvaľoval sa taký pozemok v Dolnej Hute a nemal s tým problém

Mgr. V. Göndöčová: znalec nebol v teréne, keď to posudzoval bez stavby

JUDr. D. Lukačko: Banky, podobne ako Horná Roveň, Resla, ceny pozemkov 10 – 15,- eur, časť je zastavaná, má pripravený návrh zmenu ceny na 10,- eur/m2

Ľ. Barák s faktickou poznámkou: na tomto kuse pozemku bol septik, keby sa toho dotyčný nedotkol, je tam dodnes, dnes by nehovorili o stavbe, ale o septiku. Nájom 90,- eur ročne je super, on by to ani neriešil. Pozemok nebol stavebný.

Mgr. N. Babiaková: slúži ku cti, že z budov Rudných baní sa stal penzión a zázemie pre rozvoj cestovného ruchu, princíp je, že znalec stanovuje cenu, ktorá vyplýva z vyhlášky, prikláňa sa k D. Lukačkovi, cena za stavebné pozemky sa stanovuje individuálne

Mgr. P. Ernek s faktickou poznámkou: ideme teraz spochybňovať znalecký posudok?

RNDr. P. Bačík: vyhlásme OVS a uvidíme, kto sa prihlási a dáme tam 10,- eur/m2 a uvidíme

Ing. Mgr. J. Krátky: dal by na porovnanie, myl by tu Hájovňu, kde išli veci do diskusie, podporili to, toto je tiež pre ľudí, nechce si nikoho zastávať, ale v rámci jedného MsZ sa nedohodnú, žiadny rovnaký pohľad na vec ako Hájovňa

Mgr. M. Pál: keď chcú byť konzistentní, nechce [redacted] zvýhodniť ale ani mu ukrivdiť

Mgr. V. Göndöčová: Hájovňa je stále majetok mesta, navrhuje dať vyhotoviť GP

Ľ: Barák: musel pochváliť J. Krátkeho, čo povedal je pravda, ak má problém nech navrhne 100,- eur, tiež to slúži ľuďom, je rád, že to niekto opravil, hádajú sa o princípe, ale nepochopili ho

Š. Mičura: prišiel s cenovou mapou a neštekol po nej ani pes. Tento prípad nie je ojedinelý, na Brezovej ulici to išlo ako osobitný zreteľ, potom sused tiež chcel odkúpiť pozemky ako osobitný zreteľ, a neprešlo mu to
Ľ. Barák s faktickou pripomienkou: treba sa prísť pozrieť, čo ľudia vytvorili, na Brezovej sa oplatilo, toto je na diskusiu, každý prípad je osobitný
Mgr. M. Macharik: 35 % pozemku je využitých ako stavebný pozemok, je to problém, lebo 5,- eur/m2 je nízka cena, navrhuje urobiť GP, rozdeliť to a oceniť
Mgr. P. Ernek: zaujatosť do očí bijúca pri niektorých pozemkoch, dvojaký meter
JUDr. D. Lukačko dal pozmeňujúci návrh.
V uznesení navrhuje vypustiť v bode 2) posledná veta so slovami: „do BSM v podiele ½, ďalší text nahradiť za kúpnu cenu dohodou vo výške 4 600,- eur (10 eur/m^2).
Pozmeňujúci návrh bol prijatý.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 7, proti 3, zdržal sa 1

V tomto znení bol prednesený návrh na uznesenie, ktorý nebol prijatý.

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2,ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 103/2026 zo dňa 28.8.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. E KN 1-4832/1, k. ú. Štiavnické Bane.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 23/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 8.9.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. E KN 1-4832/1**, v celkovej výmere 460 m^2, trvalý trávny porast.

  Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1080, pre okres Banská Štiavnica, obec Štiavnické Bane, k. ú. Štiavnické Bane, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

- **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť v prospech JUDr. Michal Truban, [redacted] a JUDr. Mária Trubanová PhD., [redacted], do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodou vo výške **9 200,- € (20,- €/ m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 27/2026 zo dňa 24.5.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 5,70 € /m^2 , t. j. celkom 460 m^2 x 5,70 € = **2 622,00 €, zaokrúhlene 2 620,00 €**.

– **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

JUDr. Michal Truban a JUDr. Mária Trubanová, PhD., rod. [redacted], žiadajú o odkúpenie pozemku parc.č. E KN 1-4832/1, vo výmere 460 m^2, trvalý trávny porast do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlých pozemkov parc. č. C KN 1172/3 vo výmere 992 m^2, trvalý trávny porast a parc. č. 1859/2 vo výmere 68 m^2, trvalý trávny porast. Časť pozemku parc. č. E KN 1-4832/1 je kupujúcimi užívaný ako prístupová cesta vedúca k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Na pozemku sa nachádza žumpa vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci majú na pozemok parc. č. E KN 1- 4832/1 uzatvorenú nájomnú zmluvu č.85/2023 zo dňa 2.1.2023.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

– **Podmienky:**

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.

Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 7, proti 2, zdržal sa 2

7j. Prevod pozemkov parc. č. C KN 6698/12 a C KN 6698/29, k. ú. Banská Štiavnica, miestna časť Počúvadlianske jazero

Diskusia:

Ľ: Barák: toto je Počúvadlo, kde sme navrhli cenu. Ten človek to nekúpi a bude platiť ďalej nájom, cca 600,- eur zaplatí. 20 alebo 30 rokov môže mať ten človek za túto cenu. Čuduje sa, že to tí ľudia chcú kúpiť. Pýtal sa, či boli ľudia oboznámení s cenou?

JUDr. Mgr. M. Kováčiková: bol oboznámený s cenou

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 123/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

plnenie uznesenia MsZ č. 94/2026 zo dňa 26.8.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemkov parc. č. C KN 6698/12 a C KN 6698/29, k. ú. Banská Štiavnica.
Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 21/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 3.9.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 6698/12**, vo výmere 25 m^2, ostatná plocha,
- **pozemok parc. č. C KN 6698/29,** vo výmere 282 m^2, ostatná plocha.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č.1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B. 1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Prevodom sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb v prospech Adama Hotru, [redacted] do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu dohodou vo výške:

- **pozemok parc. č. CKN 6698/12 750,- € (30,- €/m^2),**
- **pozemok parc. č. CKN 6698/29 14 100,- € (50,- €/m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 38/2026 zo dňa 29.7.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 20,13 €/m^2, t. j. celkom: **25 m^2 x 20,13 € = 503,25 €**
282 m^2 x 20,13 € = 5 676,66 € ; t. j. celkom 6 179,91 €; zaokrúhlene 6 200,00 €.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Pozemok vo vlastníctve mesta Banská Štiavnica je priľahlý k nehnuteľnosti – rekreačnej chatke vo vlastníctve fyzickej osoby. Vlastník rekreačnej chatky má záujem usporiadať užívací vzťah k priľahlým pozemkom v zástavbe rekreačných chát Počúvadlianske jazero. Priľahlé pozemky plánuje využívať ako záhradu pre výsadbu kvetov, stromov, umiestnenie záhradného posedenia.
Kupujúci nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienku, že kupujúci uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku vo výške 90,- € a návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške 100,- €.

5. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena,

V prospech oprávneného z vecného bremena Mesta Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501 k pozemku parc. č. C KN 6698/29 vo výmere 282 m², ostatná plocha.
Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktorá bude zaťažená vecným bremenom – pozemok parc. č. C KN 6698/29, je vedená Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica v prospech vlastníka Mesto Banská Štiavnica.

Právo z vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného strpieť na zaťaženej časti predmetu kúpy:
a) uloženie a prevádzkovanie verejného vodovou vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom,
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažený pozemok technikou, pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období s cieľom zabezpečenia prevádzkovania, údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií verejného vodovodu.

Právo z vecného bremena zriadené: na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu, stanovenú znaleckým posudkom. Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená na základe písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúcemu povinnému po prípadnej realizácii stavby vodovodu.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ 3/**5 väčšinou všetkých poslancov**.
Hlasovanie:
Prítomných 10, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 0

7k. Prevod pozemku parc. č. C KN 4858/7 v k. ú Banská Štiavnica, ul. 8.mája

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 124/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2,ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 99/2026 zo dňa 28.8.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 4858/7, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 27/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 8.9.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/7**, v celkovej výmere 21 m^2, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-62/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 24.6.2026, pod č. G_1-167/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/7 vznikol odčlenením časti pozemku v rozsahu 21 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 4858/6, v celkovej výmere 92 m^2, ostatná plocha.

  Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B.1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb v prospech Peter Jaďuď, [redacted] a Miriam Jaďuďová, rod. [redacted], [redacted], do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodou vo výške **500,- € (23,80 €/ m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 39/2026 zo dňa 30.7.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 12,82 € /m^2 , t. j. celkom 21m^2 x 12,82 €/m^2 = 269,22 €, zaokrúhlene: **270,00 €.**

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

Peter Jaďuď a Miriam Jaďuďová, rod. [redacted] žiadajú odkúpenie pozemku do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlých pozemkov parc. č. C KN 5016/1, vo výmere 813 m^2, záhrada a CKN 5016/2, vo výmere 15 m^2, záhrada. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/7 je kupujúcimi užívaný na uskladnenie smetných nádob. Kupujúci majú záujem o odkúpenie priľahlého pozemku z dôvodu scelenia parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. **Podmienky:**

2. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
3. Kupujúci berú na vedomie, že pozemok parc.č. C KN 4858/7 je chránená nehnuteľnosť s kódom 204 – Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7l. Prevod pozemku parc. č. C KN 4858/8 v k. ú Banská Štiavnica, ul. 8.mája

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 125/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2,ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e

- plnenie uznesenia MsZ č. 100/2026 zo dňa 28.8.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 4858/8, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 26/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 8.9.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e

1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:
   - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/8**, vo výmere 34 m^2, ostatná plocha, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-62/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 24.6.2026, pod č. G_1-167/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/8 vznikol odčlenením časti pozemku v rozsahu 34 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 4858/6, v celkovej výmere 92 m^2, ostatná plocha.

     Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom B.1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech Juraj Lupták, [redacted] v podiele 1/3, Kamila Luptáková, [redacted], v podiele 1/3 a Miriam Kašiarová Luptáková, [redacted], v podiele 1/3, za kúpnu cenu dohodou vo výške **500,- € (14,70 €/ m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 40/2026 zo dňa 31.7.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 12,82 € /m^2 , t. j. celkom 34 m^2 x 12,82 € = 435,88 €, zaokrúhlene: **435,00 €.**

3. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

   Juraj Lupták, Kamila Luptáková rod. [redacted] a Miriam Kašiarová Luptáková žiadajú odkúpenie pozemku z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlého pozemku parc. č. C KN 5017/1, vo výmere 265 m^2, záhrada. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 4858/8 je

kupujúcimi užívaný ako jediná prístupová cesta k nehnuteľnostiam vo vlastníctve kupujúcich. Kupujúci majú záujem o odkúpenie priľahlého pozemku aj z dôvodu scelenia parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.
Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berú na vedomie, že pozemok parc. č. C KN 4858/8 je chránená nehnuteľnosť s kódom 204 – Ochranné pásmo nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, pamiatkovej rezervácie alebo pamiatkovej zóny.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7m. Prevod pozemku parc. č. C KN 5234/8 v k. ú Banská Štiavnica, ul. Kysihýbelská

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 126/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2,ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
- plnenie uznesenia MsZ č. 101/2026 zo dňa 28.8.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 5234/8, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 25/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 8.9.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. **prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 5234/8**, v celkovej výmere 400 m^2, trvalý trávny porast.

  Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1 tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť v prospech Pavol Čakloš, [redacted] a Dana Čaklošová, rod [redacted], [redacted] do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodou vo výške **6 000,- € (15,- €/ m^2).**
Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 33/2026 zo dňa 13.07.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 14,64 € /m^2 , t. j. celkom 400 m^2 x 14,64 € = **5 856,00 €**.

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Pavol Čakloš a Dana Čaklošová, rod. [redacted] žiadajú o odkúpenie pozemku parc. č. C KN 5234/8, o výmere 400 m^2, trvalý trávny porast, do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlých pozemkov parc. č. C KN 5234/4 vo výmere 93 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. 5234/7 vo výmere 124 m^2, zastavaná plocha a nádvorie a parc. č. C KN 5234/3, vo výmere 265 m^2, trvalý trávny porast. Pozemok parc. č. C KN 5234/8 je kupujúcimi užívaný ako záhrada a sú na ňom umiestnené včelíny. Kupujúci majú na pozemok parc. č. C KN 5234/8 uzatvorenú nájomnú zmluvu č.322/2017 zo dňa 13.9.2017.
Kupujúci ďalej predložili mestu dokumentáciu preukazujúcu poškodenie stavby, ako i potrebu vykonania sanačných opatrení. Súčasťou podkladov sú doklady o spevnení podložia hlavných nosných múrov použitím technológie hĺbkovej injektáže na opravu a stabilizáciu poškodených konštrukcií budovy.
Vzhľadom na umiestnenie nehnuteľnosti v bezprostrednej blízkosti železničnej trate nemožno teda vylúčiť, že na vzniku alebo rozvoji poškodenia sa mohli podieľať aj vibrácie a otrasy spôsobované prevádzkou železničnej dopravy.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku, návrh na vklad do katastra nehnuteľností, návrh na vklad vecného bremena a návrh na vklad predkupného práva, prípadne iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berú na vedomie, že parcela č. 5234/8, sa nachádza v ochrannom pásme dráhy žel. Trate v TÚ/DÚ 3091/06 nz. Banská Belá- nz. Banská Štiavnica, km 18,350 VP. Akákoľvek stavba a činnosť v OPD podlieha v zmysle zákona č.513/2009 Z. z. o dráhach záväznému stanovisku prevádzkovateľa dráhy a špeciálneho stavebného úradu pre stavby a činnosti v ochrannom pásme dráhy.
3. V kúpnej zmluve bude v súlade s § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v úplnom znení zriadené zmluvné predkupné právo, ako vecné právo, ktoré pôsobí aj voči nástupcom kupujúcich, a to v prospech Mesta Banská Štiavnica. Zo zriadeného predkupného práva vyplýva v prípade predaja povinnosť súčasných kupujúcich ponúknuť nehnuteľnosť k spätnej kúpe Mestu Banská Štiavnici za rovnakých podmienok ako bola prevedená na kupujúcich Pavla Čakloša a Danu Čaklošovú.

4. Na prevádzanej nehnuteľnosti sa zriadi vecné bremeno v prospech Mesta Banská Štiavnica ako oprávneného z vecného bremena. Obsahom vecného bremena bude povinnosť každého vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti zdržať sa zriaďovania, povoľovania alebo uskutočňovania akýchkoľvek trvalých stavieb, stavebných objektov alebo iných stavieb pevne spojených so zemou na zaťaženej nehnuteľnosti. Na zaťaženej nehnuteľnosti je prípustné umiestniť len drobné, dočasné a ľahko odstrániteľné zariadenia, ktoré nie sú pevne spojené so zemou a neobmedzujú výkon vecného bremena, najmä včelie úle, prenosné oplotenie, mobilné zariadenia alebo obdobné prvky slúžiace na obhospodarovanie pozemku. Toto vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné právo viaznuce na zaťaženej nehnuteľnosti a zaväzuje každého jej súčasného aj budúceho vlastníka.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.
Hlasovanie
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7n. Prevod pozemku parc. č. C KN 1212/9 v k. ú Banská Štiavnica, ul. Na Mária šachtu
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 127/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2,ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. B e r i e n a v e d o m i e
plnenie uznesenia MsZ č. 102/2026 zo dňa 28.8.2026, ktorým bol schválený zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1212/9, k. ú. Banská Štiavnica.

Zámer na prevod uvedeného majetku spôsobom uvedeným v § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení, bol pod č. 24/2026 zverejnený obvyklým spôsobom v lehote od 8.9.2026 nepretržite.

B. S c h v a ľ u j e
1. prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1212/9**, vo výmere 173 m^2, trvalý trávny porast, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-43/2026, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 3.6.2026, pod č. G_1-144/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1212/9 vznikol odčlenením dielu 1 v rozsahu 173 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. E KN 5433/1, v celkovej výmere 3 354 m^2, trvalý trávny porast.

  Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom B.1. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších**

predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, ktorý prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, sceleniu nesúrodých parciel, účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve mesta a tretích osôb v prospech Štefan Jevoš, [redacted] a Daniela Jevošová, rod. [redacted], [redacted], do BSM v podiele 1/1 za kúpnu cenu dohodou vo výške **2 076,- € (12,- €/ m^2).**

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 29/2026 zo dňa 16.6.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 11,13 € /m^2 , t. j. celkom 173 m^2 x 11,13 € = 1 925,49 €, zaokrúhlene: **1 930,00 €.**

3. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :

Štefan Jevoš a Daniela Jevošová, rod. [redacted] žiadajú odkúpenie pozemku do BSM z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlého pozemku parc. č. C KN 1212/4 vo výmere 611 m^2, trvalý trávny porast. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1212/9 je kupujúcimi užívaný a taktiež ohraničený oplotením. Nesúlad medzi katastrálnym stavom a stavom na mieste bol zistený kupujúcimi pri realizovanom geodetickom zameraní. Kupujúci majú záujem o odkúpenie priľahlého pozemku z dôvodu scelenia parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.

Kupujúci nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

4. Podmienky:

1. Kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.
2. Kupujúci berú na vedomie , že pozemok sa nachádza v chránenom ložiskovom území Banská Štiavnica a zároveň v poddolovanom území, z čoho vyplývajú obmedzenia podľa osobitných predpisov.
3. Kupujúci berú na vedomie, že na predmetnej parcele EKN 5433/1 viazne zákonné vecné bremeno a odčlenená parcela bude dotknutá ochranných pásmom tohto vedenia. V prípade VN vzdušného neizolovaného vedenia 10 m od krajného vodiča. V tomto ochrannom pásme platia usmernenia podľa § 43 ochranného pásma, zákona 251/2012.
4. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť spolu s kúpnou cenou úhradu za užívanie predmetného pozemku spätne, za obdobie troch rokov, a to najneskôr pred podpisom kúpnej zmluvy.

Prijatie uznesenia o prevode majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **3/5 väčšinou všetkých poslancov**.
Hlasovanie
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7o. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB v prospech SSD a. s. Pod Kalváriou

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie 128/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e
uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 3644215, ako budúceho vlastníka stavby „20634 – Banská Štiavnica – Pod Kalváriou – rozšírenie NNK“
Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- parc. č. EKN 2316/3, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1 144 m^2 v rozsahu obmedzenia cca 11 m^2,
- parc. č. EKN 2316/4, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 3 352 m^2 v rozsahu obmedzenia 25 m^2,
- parc. č. EKN 2316/5, zastavaná plocha a nádvorie v celkovej výmere 1 205 m^2 v rozsahu obmedzenia 46 m^2,

a to **v rozsahu záberu celkom cca 82 m^2**. Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.

Budúci povinný z vecného bremena:
Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501, zast. Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta

Investor (žiadateľ):
KALVÁRIA RESIDENCE s. r. o., Banská Štiavnica 1909, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 57185191, zast. Mgr. Martinom Novotným, konateľom

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151, zast. JUDr. Mariánom Cesnekom, riaditeľom sekcie právne.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a.) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b.) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, kontrol, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia, výmeny elektrickej siete a v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty.

Investor zodpovedá za škodu spôsobenú v súvislosti s realizáciou stavby a je povinný na vlastné náklady uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu, prípadne uhradiť Mestu Banská Štiavnica vzniknutú škodu v plnom rozsahu. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena a je povinný na vlastné náklady uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu, prípadne uhradiť Mestu Banská Štiavnica vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú. Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, min. za cenu stanovenú znaleckým posudkom, vyhotoveným po realizácií a geodetickom zameraní stavby. Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.
Náklady na vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku, poplatok za návrh na vklad do KN, prípadne ďalšie vzniknuté náklady znáša investor.
Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7p. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB, Pod Trojickým vrchom
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 129/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, a to každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 1893/14, trvalý trávnatý porast vo výmere 148 m^2, pozemku parc. č. CKN 1893/9, trvalý trávnatý porast vo výmere 2 031 m^2, pozemku parc. č. CKN 1894/2, lesný pozemok vo výmere 2 469 m^2, pozemku parc. č. CKN 5723/47, zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 796 m^2.

Nehnuteľnosti v prospech, ktorých bude zriadené vecné bremeno sú evidovane na LV č. 6331, pre k. ú, Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica v prospech Mgr. Milan Maďara, MSc., [redacted] v podiele 1/1.

Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:
- **parc. č. EKN 5447/1**, záhrada v celkovej výmere 10 264 m^2 v rozsahu obmedzenia cca 80 m^2,
- **parc. č. EKN 5427/1** trvalý trávnatý porast v celkovej výmere 94 m^2 v rozsahu obmedzenia 6 m^2,

- **parc. č. EKN 6536/2,** ostatná plocha v celkovej výmere 2 781 m^2 v rozsahu obmedzenia 2 m^2,

a to **v rozsahu záberu celkom cca 88 m^2.** Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.
Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, pozemok parc. č. EKN 5447/1, záhrada v celkovej výmere 10 264 m^2 je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 5228, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena v podiele 2/20.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, parc. č. EKN 5427/1 trvalý trávnatý porast v celkovej výmere 94 m^2, pozemok parc. č. EKN 6536/2, ostatná plocha v celkovej výmere 2 781 m^2 je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena v podiele 1/1.

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:
a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie vodovodného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, kontrol, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného zariadenia.

Podmienky:

Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu spôsobenú v súvislosti s realizáciou stavby a za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena a je povinný na vlastné náklady uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu, prípadne uhradiť Mestu Banská Štiavnica vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

Právo vecného bremena bude zriadené: **na dobu neurčitú**
Vecné bremeno sa zriaďuje: **odplatne,** min. za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, vyhotoveným po realizácií a geodetickom zameraní stavby.
Vecné bremeno sa zriaďuje: **in rem**.

Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.
Zmluva o zriadení vecného bremena bude po realizácii stavby a vyhotovení porealizačného geometrického plánu uzatvorená so všetkými dotknutými podielovými spoluvlastníkmi pozemku parc. č. EKN 5447/1, pričom Mesto Banská Štiavnica ju uzatvorí ako povinný z vecného bremena v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu 2/20. Ostatní podieloví spoluvlastníci pozemku parc. č. EKN 5447/1 budú účastníkmi zmluvy v rozsahu svojich spoluvlastníckych podielov.

Náklady na vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku, poplatok za návrh na vklad do KN, prípadne ďalšie vzniknuté náklady znáša oprávnený z vecného bremena.
Zriadenie vecného bremena podlieha opakovanému schváleniu v Mestskom zastupiteľstve, po predložení požadovaných podkladov.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7q. Uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ul. Hviezdoslava

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 130/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, a to každodobého vlastníka nehnuteľnosti pozemku parc. č. CKN 4966/1 vo výmere 435 m^2 záhrada.
Nehnuteľnosť v prospech, ktorej bude zriadené vecné bremeno je evidovaná na LV č. 997, pre k. ú, Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica v prospech RNDr. Márie Vydrovej, [redacted] v podiele 1/1.
Vecné bremeno sa bude dotýkať pozemkov:

- **parc. č. CKN 4964/2**, záhrada v celkovej výmere 22 m^2 v rozsahu obmedzenia cca 20 m^2

Rozsah bude po realizácii diela vymedzený porealizačným geometrickým plánom.
Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č.1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica ako povinného z vecného bremena v podiele 1/1.
Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného **uloženie a prevádzkovanie elektroenergetického zariadenia** vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, kontrol, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií elektroenergetického zariadenia.

Podmienky:

1. Budúci oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu spôsobenú v súvislosti s realizáciou stavby a za škodu spôsobenú v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z

vecného bremena a je povinný na vlastné náklady uviesť dotknuté pozemky do pôvodného stavu, prípadne uhradiť Mestu Banská Štiavnica vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

2. Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú
   Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, min. za cenu stanovenú Znaleckým posudkom, vyhotoveným po realizácií a geodetickom zameraní stavby.
   Vecné bremeno sa zriaďuje: in rem.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po právoplatnom povolení stavby, jej realizácií a vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena. Do doby uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena zmluvné strany uzatvoria zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súlade s § 50a Občianskeho zákonníka.
4. Náklady na vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, náklady na vypracovanie znaleckého posudku, poplatok za návrh na vklad do KN, prípadne ďalšie vzniknuté náklady znáša oprávnený z vecného bremena.
5. Zriadenie vecného bremena po predložení požadovaných podkladov podlieha opakovanému schváleniu v mestskom zastupiteľstve.

Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7r. Uzatvorenie zmluvy č. 0549/2026 o poskytnutí PD, o postúpení práv a povinností investora/stavebníka stavby „Banky vodovod“

Diskusia:

Mgr. M. Macharik: upozornil, že v zmluve na str. 5 treba opraviť mesto Nová Baňa na Banská Štiavnica. Pýta sa, že či je mesto poistené pri tejto stavbe? Nie je tam suma.

JUDr. Mgr. M. Kováčiková: doplní ju tam projektant

Mgr. M. Macharik: aby bolo poistenie po celú dobu až po kolaudáciu

Mgr. N. Babiaková: mesto to navrhlo, aby to poistil, lebo môže sa stať všeličo, nie je to ľahká stavba, rieši 5 stavebných objektov, na Rozgrunde je posilnenie zásobovania vody, to je super vec, potom rozvod vedľa cesty z Rozgrundu, projekt, ktorý zaplatí mesto, potrubie cez obec Vyhne, suma je 15 000 000 eur, mesto nie je oprávnený žiadateľ, lebo výzva je len do 2 000 EO, preto to musí ísť ako celok. Vyrátala si dane na Bankách. Za rok 2026 to bolo 12 000,- eur, cesty, zimná údržba, voda a keď vyrátali z podielových daní, je tam sociálna oblasť, deti chodia do školy. Správoplatní sa stavebné povolenie, vyrovnali sa s vlastníkmi pozemkov, urobili všetko pre to, aby to bolo dobre.

JUDr. D. Lukačko: pani primátorka povedala všetko, čo som chcel aj on, teší sa z toho, že sa to konečne robí, je to projekt s Vyhňami, je lacnejší ako keby sa išlo pohronskou cestou. Čím skôr bude výzva, bude dobre.

Ľ. Barák: ďakuje, že tento materiál je vonku, ľudia píšu nezmysly, každý chce, aby všade bola voda, treba ľuďom vysvetľovať ako sa dá dopracovať k takémuto projektu. Nesľubuje, čo sa nedá splniť za 2 roky, netreba si klamať, že to ide rýchlo a dúfa, že sa v ňom bude pokračovať. Na Bankách nie je ani kanalizácia, aj to treba riešiť.

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 131/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta

Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/
A. S ch v a ľ u j e
1. uzatvorenie zmluvy o poskytnutí projektovej dokumentácie, o postúpení práv a povinnosti investora/stavebníka stavby „Banky – vodovod“ a o podmienkach zabezpečenia realizácie stavby „Banky – vodovod“

   medzi:

   Mestom Banská Štiavnica, Radničné námestie 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 00 320 501, a
   Stredoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., Partizánska cesta 5, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006,

   v znení predloženom mestskému zastupiteľstvu.

2. podmienky uzatvorenia budúcej zmluvy o zriadení bezodplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena k pozemkom vo vlastníctve Mesta Banská Štiavnica, na ktorých budú podľa skutočného stavu umiestnené zariadenia verejného vodovodu stavby „Banky – vodod“,

   v znení predloženom mestskému zastupiteľstvu.

   Hlasovanie:

   Prítomných 12, hlasovalo 12 za 12, proti 0, zdržal sa 0

7s. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ul. Belianska

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 132/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č. 1 a č. 2, ktoré sú zverejnené na https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S ch v a ľ u j e

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena bonmil s.r.o., Svätý Anton č. 592, 969 72 Svätý Anton, IČO: 50931229, v zastúpení Bc. Anton Královič v súvislosti s realizáciou stavby „Zdravotechnika, vodovodná prípojka“.

Povinný z vecného bremena:
Mesto Banská Štiavnica, Radničné námestie č. 1, 969 01 Banská Štiavnica, IČO 00320501, v zast. Mgr. Nadeždou Babiakovou, primátorkou mesta
Oprávnený z vecného bremena:
bonmil s.r.o., 969 72 Svätý Anton, IČO: 50931229, v zastúpení Bc. Anton Královič

Rozsah vecného bremena je vymedzený porealizačným geometrickým plánom č. 34544011-84/2025, vypracovaným dňa 17.6.2026, Ing. Jánom Mojičkom, geodetom, úradne overeným Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom dňa 2.7.2026, pod č. G1-179/2026.

Vlastníctvo nehnuteľnosti, ktoré bude zaťažené vecným bremenom, je vedené Okresným úradom, katastrálnym odborom Banská Štiavnica na liste vlastníctva č. 1, pod B.1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre Mesto Banská Štiavnica v celosti, ako povinného z vecného bremena:

Č. LV	**Parc. č.**	**Druh**	**Celková výmera v m²**	**Diel podľa GP**	**Výmera dielu v m²**	**Spoluvl. podiel**
1	EKN 6763/2	TTP	2023	11	16	1/1
1	EKN 6611/1	Ostatná plocha	6011	1	2	1/1
1	EKN 6599/3	Ostatná plocha	6851	13	38	1/1

Právo vecného bremena zodpovedá povinnosti povinného z vecného bremena:

a) strpieť na zaťažených pozemkoch vo vlastníctve povinného uloženie a prevádzkovanie a existenciu vodovodného zariadenia vrátane jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom.
b) umožniť v nevyhnutnej miere a v nevyhnutnom čase vstup na zaťažené pozemky technikou a pešo v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom zabezpečenia prevádzkovania, vykonávania údržby, opráv, odstraňovania porúch a rekonštrukcií vodovodného zariadenia.

Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich práv v prípade spôsobenia škody na pozemku, tento uviesť do pôvodného stavu, prípadne nahradiť škodu v plnom rozsahu.

Právo vecného bremena bude zriadené: na dobu neurčitú

Vecné bremeno sa zriaďuje: odplatne, jednorazová odplata je stanovená dohodou vo výške **500,00 Eur**. Vecné bremeno sa zriaďuje: in personam.

Náklady spojené so zriadením vecného bremena, a to náklady za vypracovanie znaleckého posudku, geometrického plánu a poplatok za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7t. Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 1884/2 a novovytvoreného pozemku parc. č. C KN 1879/4, k. ú. Banská Štiavnica, Ul. J. Horáka

Diskusia:

JUDr. D. Lukačko: parc. č. 1879/5, tá sa nerieši?

JUDr. Mgr. M. Kováčiková: tá nie je v nájme

Mgr. P. Ernek: myslí si, že to môže byť v nájme, ale keď sa to predá a bude sa tam niečo robiť, bude problém. Nájom je dobrý. Skonštatoval, že je tam krásna záhrada.

Š. Mičura: pozemok parc. č. 1879/1 bude prístupný?

Mgr. P. Ernek: celé to patrí mestu
Š. Mičura: všetko je tam zastavané

Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 133/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:

- **pozemok parc. č. C KN 1884/2,** v celkovej výmere 22 m^2, záhrada,
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1879/4,** v celkovej 50 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-72/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 21.9.2026, pod G_1- 253/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. CKN 1879/4 vznikol odčlenením časti pozemku v rozsahu 50 m^2, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 1879/1, v celkovej výmere 3 514 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

2. zámer na prevod majetku Mesta Banská Štiavnica:

- **pozemok parc. č. C KN 1884/2,** v celkovej výmere 22 m^2, záhrada,
- **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 1879/4,** v celkovej 50 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-72/2025, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 21.09.2026, pod G_1-253/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. CKN 1879/4 vznikol odčlenením časti pozemku v rozsahu 50 m^2, z pôvodného pozemku parc. č. C KN 1879/1, v celkovej výmere 3 514 m^2, zastavaná plocha a nádvorie.

Pozemky sú vedené v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálny odbor, na LV č. 1 (pod B1), pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

3. spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech Anna Vojtková, rod. [redacted], [redacted].

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č.51/2026 zo dňa 16.9.2026 vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 13,55 € / m^2, t. j. celkom 975,60 € , zaokrúhlene: 980,00 €.

4. Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č.138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:

Žiadateľka Anna Vojtková, rod. [redacted] je podľa LV č. 2791 vlastníkom priľahlých pozemkov parc. č. C KN 1886 a C KN 1885 v katastrálnom území Banská Štiavnica. Žiadateľka má záujem o odkúpenie pozemku parc.č. C KN 1884/2, v celkovej výmere 22 m^2, záhrada a novovytvoreného pozemku parc.č. C KN 1879/4. Na pozemku parc.č. C KN 1879/4 sa nachádza stavba - záhradný domček bez súpisného čísla. Dôvodom navrhovaného zámeru na prevod ako prípadu hodného osobitného zreteľa je predpoklad, že by majetok mesta nemohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schvaľovaného zámeru previesť. Zámerom žiadateľa je scelenie pozemkov, rozšírenie a úprava záhrady a priľahlej zelene. Pozemok parc. č. C KN 1884/2 a novovytvorený pozemok C KN 1879/4 sú nevyužívaným a pre Mesto Banská Štiavnica prebytočným majetkom.

5. Podmienky

1. Žiadateľ uhradí spolu s kúpnou cenou aj náklady spojené s prevodom pozemku, t. j. vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností.
2. Žiadateľ uhradí spolu s kúpnou cenou nájomné spätne za 3 roky.

Žiadateľ nie je fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
Zámer na prevod majetku spolu so všeobecnou hodnotou majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a v miestnej tlači, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.
Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**
Hlasovanie:
Prítomných 12, hlasovalo 10 za 10, proti 0, zdržal sa 1

7u. Zámer na prevod pozemku parc. C KN č. 294/5, k. ú. Banská Hodruša
Mestské zastupiteľstvo prijalo

Uznesenie č. 134/2026

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, ktoré sú zverejnené na oficiálnej stránke mesta: https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. s c h v a ľ u j e

1. **prebytočnosť majetku** Mesta Banská Štiavnica, ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenie svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta, a to:

- pozemok parc. C KN č. 294/5 v celkovej výmere 12 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v KN vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym

odborom na LV č. 1464, pre okres Žarnovica, obec Hodruša Hámre, k. ú. Banská Hodruša, vo výlučnom vlastníctve vlastníka: Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1.

2. **zámer na prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:

   - pozemok parc. C KN č. 294/5 v celkovej výmere 12 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v KN vedenom Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 1464, pre okres Žarnovica, obec Hodruša Hámre, k. ú. Banská Hodruša, vo výlučnom vlastníctve vlastníka: Mesto Banská Štiavnica v podiele 1/1.

3. **spôsob prevodu** majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to **podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa,** pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť v prospech vlastníkov Jozefa Benca, [redacted] a manželky Dariny Bencovej rod[redacted], [redacted] do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 45/2026 zo dňa 17.8.2026, vyhotoveným znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom, vo výške 43,92 €, zaokrúhlene 44,00 € (3,66 €/m^2) .

4. **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení:**

   Žiadatelia majú záujem o odkúpenie pozemku parc. C KN č. 294/5 v celkovej výmere 12 m^2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je priľahlý k pozemkom vo vlastníctve žiadateľov. Pozemok tvorí jedinú prístupovú cestu k rod. domu súp. č. 442 postavenom na pozemku parc. CKN č. 295 vo vlastníctve žiadateľov a zároveň prístup k nemu je od hlavnej komunikácie možný výlučne prechodom cez pozemky vo vlastníctve žiadateľov.

   Kupujúci nie sú fyzickými osobami podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

5. **Podmienku,** že kupujúci uhradia spolu s kúpnou cenou náklady na vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

Zámer na prevod majetku obec zverejní najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu v MsZ na svojej úradnej tabuli, na svojej internetovej stránke a iným vhodným spôsobom, pričom tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby.

Prijatie uznesenia o zámere na prevod majetku podľa zákona 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov**.
Hlasovanie:
Prítomných 11, hlasovalo 11 za 11, proti 0, zdržal sa 0

7v. Zámer na prevod pozemku parc. č. C KN 2824/5 v k. ú Banská Štiavnica – ul. A. Pécha

Diskusia:

Mgr. M. Macharik: čo s tým pozemkom vo vlastníctve mesta, keď sa to predá. Pozemok bol rozdelený na 3 časti. Toto je záhrada aj v katastri, predali pozemok, kde sú schody a tiež to bola záhrada.

JUDr. Mgr. M. Kováčiková: ostalo to ako prístup k nehnuteľnosti

Mgr. M. Macharik: nedáva to zmysel, je to nedomyslené, rozfrckané, čo s tým zvyškom?

Mgr. N. Babiaková: to nechcú, je tam podesta, to nám ostalo, buď si to nechajú celé alebo sa to v budúcnosti bude musieť nejako doriešiť

Mgr. M. Macharik: navrhuje nechať to na druhé MsZ, nesúhlasí s tým, pýta sa, aký je tam plán s tým zvyškom

Ľ. Barák: vypočuť

Š. Mičura: bolo viac námietok, napr. či tie dvere sú povolené, nesúhlasil s tým vtedy ani teraz

Mgr. V. Göndöčová: stavebné povolenie sa dávalo

Mgr. N. Babiaková: projektom sa objekt rozdelil

Š. Mičura: takto to pamiatkový úrad posúdil vtedy, dostal výnimku, treba materiál dopracovať, aby bolo jasné, čo s tým, nech spravia vizualizáciu na tento pozemok. Počkal by s tým.

Mgr. M. Macharik: môže sa to prenajať, bude tam príjem, ostane tam čierny peter, je tam aj otázka, či je to záhrada, lebo je jasné, že tam záhrada nebude

Mgr. N. Babiaková: aby tam bola kultivovaná zeleň

Mgr. M. Macharik: boli tam, je tam bordel, treba určiť aby sa to vypratalo a potom je tam vec, že je to záhrada a či nám povolia pamiatkari parkoviská. Nesúhlasí ani so schválením zámeru.

Ľ. Barák: je rád, že sa poslanci pripojili, sú tam 2 vstupy a potom sú tam dvere s nánosom hliny. Aj zeleň sa dá zakomponovať do celého dvora Keď sa to predá, je to jednorazová akcia. Môže tam byť príjem z parkovania.

Mgr. N. Babiaková: treba preveriť či je tam projekt, musí tam byť požiarny východ

Š . Mičura: jednoduché riešenie, treba to uzavrieť, vyčistiť, ako to má realizovať majiteľ, keď mu tam parkujú autá. Majú parkovanie pod baníckou školou. Stále je to pozemok mesta.

V tomto znení bol prednesený návrh na uznesenie, ktorý nebol prijatý

Mestské zastupiteľstvo v Banskej Štiavnici podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Banská Štiavnica, v znení Dodatku č.1 a Dodatku č.2, ktoré sú zverejnené na

https://www.banskastiavnica.sk/obcan/samosprava/zasady-hospodarenia/

A. S c h v a ľ u j e

1. **prebytočnosť majetku Mesta Banská Štiavnica,** ktorý mesto prostredníctvom svojich orgánov a správcov nepoužíva na plnenia svojich úloh z dôvodu neefektívnych ekonomických nákladov na údržbu a prevádzku tohto majetku mesta vedených v KN ako:
   - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2824/5**, vo výmere 154 m^2, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-79/2026, overený Okresným

úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 9.9.2026, pod č. G_1-248/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2824/5 vznikol odčlenením časti pozemku vo výmere 154 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2824/1, v celkovej výmere 326 m^2, záhrada.

Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

- **zámer na prevod majetku** Mesta Banská Štiavnica:
  - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2824/5**, vo výmere 154 m^2, záhrada, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 34544011-79/2026, overený Okresným úradom Banská Štiavnica, odbor katastrálny dňa 9.9.2026, pod č. G_1-248/2026. Novovytvorený pozemok parc. č. C KN 2824/5 vznikol odčlenením časti pozemku vo výmere 154 m^2 z pôvodného pozemku parc. č. C KN 2824/1, v celkovej výmere 326 m^2, záhrada.
    Pozemok je vedený v KN Okresným úradom v Banskej Štiavnici, katastrálnym odborom, na LV č. 1, pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, k. ú. Banská Štiavnica, pre vlastníka Mesto Banská Štiavnica v celosti.

- **spôsob prevodu majetku uvedeného pod bodom A. 2. tohto uznesenia, a to podľa § 9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa**, pričom nemožno objektívne predpokladať, že by majetok mesta mohla účelne nadobudnúť iná osoba, než tá, na ktorú sa má majetok mesta podľa schváleného zámeru previesť, minimálne za kúpnu cenu stanovenú znaleckým posudkom v prospech Peter Somorčík, [redacted] a B.S.B.H Katarína Somorčíková, rod.[redacted], [redacted] do BSM.

Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená znaleckým posudkom č. 49/2026 zo dňa 12.9.2026, vyhotoveného znalcom z odboru stavebníctvo Ing. Igorom Mičkom vo výške 60,60 € /m^2, t. j. celkom 154 m^2 x 60,60 € = 9 332,40 €, zaokrúhlene: **9 300,- €.**

- **Dôvody navrhovaného prevodu spôsobom uvedeným v §9a, ods. 15, písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb., o majetku obcí v platnom znení :**

  Peter Somorčík a B.S.B.H Katarína Somorčíková žiadajú odkúpenie pozemku z dôvodu, že sú vlastníkmi priľahlého pozemku parc. č. CKN 2823/3, vo výmere 185 m^2, zastavaná plocha a nádvorie, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom vo vlastníctve žiadateľov. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie priľahlého pozemku z dôvodu komplexnej obnovy a revitalizácie toho priestoru a z dôvodu scelenia parciel a účelnejšieho usporiadania majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov.

Žiadatelia nie sú fyzickou osobou podľa §9a ods. 13 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Podmienky:

1. Žiadatelia uhradia spolu s kúpnou cenou náklady spojené s prevodom pozemku, t. j.

vyhotovenie znaleckého posudku a návrh na vklad do katastra nehnuteľností, prípadne iné vzniknuté náklady.

2. Žiadatelia berú na vedomie, že pod V – 374/2018 je zapísané vecné bremeno „in rem“ – povinnosť strpieť na zaťaženom pozemku prechod, prejazd prístup pešo aj motorovým vozidlom cez C KN parc. č. 2824/1, 2824/4, v prospech vlastníkov nehnuteľností – iná budova súp. č. 2796 na C KN parc. č. 2823/7, iná budova súp. č. 72 na C KN parc. č. 2823/1, iná budova súp. č. 1992 na CKN parc. č. 2823/3, 2823/16 – č. zm. 715/2018, 1123/2023, 163/2026.

Prijatie uznesenia o zámere prevodu nehnuteľnosti schvaľuje MsZ **nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov.**

Hlasovanie :
Prítomných 12, hlasovalo 12 za 6, proti 6, zdržal sa 0

8. Interpelácie a dopyty:

Poslanci MsZ:

JUDr. D. Lukačko:
- pýtal sa na parkovisko za Ternom, ide zima, treba sa oň postarať

Mgr. N. Babiaková:
- peniaze sú, dá sa urobiť

- krytina na Bankách, dá sa podsunúť v poslednom rade

Mgr. N. Babiaková:
- vie o tom, urobí sa to

- zákruta na Bankách, nákladné auto tam neprejde, žiada osloviť vlastníkov pozemkov o odkúpenie časti pozemkov

Mgr. N. Babiaková:
- či by neodpredali

- pýtal sa, kto dal vykosiť vnútroblok na Drieňovej, pochválil, že to pekne vyzerá

Mgr. N. Babiaková:
- vykosil to sociálny podnik, lebo volal p. [redacted], bolo by dobré tam doprojektovať vodozádržné opatrenia

- je rád, že sa rieši voda na Bankách

Mgr. N. Babiaková:
- budú sa musieť naplniť studne na Bankách

- skonštatoval, že sa namaľovali vodorovné značenia, lebo je to potrebné

Mgr. N. Babiaková:
- ešte treba urobiť cestu na Klinger a Sama Chalupku

Mgr. M. Macharik:
- skonštatoval, že studne sa nedajú naplniť, lebo voda zmizne v podloží
- pýtal sa či bude mesiac úcty k starším a či dostane pozvánku

Ľ. Barák:
- vysprávkovať cestu na Klinger z cesty na Hornej Rovni
- pýtal sa či ostanú peniaze na pokračovanie Mojzesovej ulice
- pýtal sa na parkovisko na Ul. MUDr. J. Straku na Drieňovej

Mgr. N. Babiaková:
- parkovisko by vyšlo 14.000 eur

Mgr. V Göndöčová:
- ešte 24.6.2026 na rokovaní MsZ bolo občanom sľúbené, že sa osadí pred 120-bytovkou na konci ulice v zákaze zastavenia dodatková tabuľa s textom, že tam bude možné parkovanie aspoň v nočných hodinách do rána, nakoľko je tu obrovský problém s parkovaním. Prešli viac ako 3 mesiace a dodatková tabuľa nebola doteraz osadená
- v akom štádiu je projekt úpravy parkovania pred týmto panelákom, ktorý tiež bol sľúbený ešte v júni a doteraz sa nič nezrealizovalo a ostalo ticho. Zaujíma ich, ako obyvateľov tejto ulice, prečo sa nič z toho neurobilo
- pýtala sa na zmluvu pre Zväz záhradkárov

Š. Mičura:
- od križovatky až po schody na patráku nie sú smetné koše
- Ul. Boženy Nemcovej je nešťastne urobená, obyvatelia sú nespokojní
- otázka na stavebný úrad, či je stavebné povolenie v Hornej Ružovej, lebo tam uvažujú o rozšírení toho vysokého múru, časť zrútili, tam kde bola rampa, obyvatelia ulice si neprajú, aby tam parkovali autá, je to celé zle
- stále sú jamy pred garážami na Botanickej ulici
- schody pri Art cafe, urobiť nové a k tomu zastrešenie múrika
- p. Popracovej dať urobiť schody pred kaderníctvom
- doplniť značenie na Križovatke pri panelovej ceste, firmy sa tam nevedia dostať do skladu, napr. Erb
- žiada sociálny podnik o správu

H. Koťová:

Ďakujem poslancom aj p. primátorke za doterajšiu spoluprácu , verím že aj po voľbách budeme korektne spolu komunikovať.

Požiadala som p. primátorku o nový dodatok k zmluve pre OZ DSS Margarétka, pokiaľ sa nenájdu nové priestory pre túto tak potrebnú službu v meste, ktorá pomáha zdravotne znevýhodneným občanom a ich rodinám. Rovnako som spomenula aj druhé sociálne zariadenie DSS Červený kríž, ktoré tiež rovnakým spôsobom pomáha a preto obidva subjekty potrebujú plnú podporu samosprávy. Ďakujem.

Občania:

[redacted]**:**
- zámky na smetných stojiskách stále niekto ukradne na Drieňovej na Bratskej 13 a poukázala na premnožené potkany

Mgr. N. Babiaková: vyriešime to

[redacted]**:**

- posielala žiadosť pred 4 rokmi, že má spoluobčanov, ktorí majú prístroj, ktorý veľmi hučí. Vtedy prišla odpoveď od právnika, že sa má obrátiť na bytovú správu. Tvrdí, že musí spávať aj do tretej do rána na schodoch. Oslovila p. Bačíka, riaditeľa Bytovej správy, že bola za ním, aby sa prišiel aj pozrieť na diery po potkanoch. Je vyčerpaná, bola v nemocnici, správa na schodoch, v piatok ju pustili, ide to u susedov celú noc, celý deň a stále to ide. Nevie povedať čo je to za miestnosť. Tvrdí, že tú miestnosť má už niekto druhý, pýtala sa prečo sa mu to dalo, že volala na úrad x krát, chce pokoj a ticho.

RNDr. P. Bačík:

- Bytová správa je správa bytov podľa zákona 182/1993. Zaoberá sa tým, bol tam, nič tam nepočul, odporúča jej, aby na priestupkové orgány a čo sa týka nebytových priestorov rozhodujú vlastníci. Žiadna požiadavka z Ul. Učiteľskej 1 – 5 nebola, ak by prišla a obyvatelia zo odsúhlasia, Bytová správa to zohľadní.

[redacted]**:**

- policajti boli, prišiel aj p. Bačík, skonštatoval, že počuje aj špendlík padať, počúval aj radiátory. Policajt povedal, že ešte niekde bude písať, že ju dá zbaviť svojprávnosti. Povedala, že sedáva vonku, že mala zápal sedacieho nervu. Aj dnes bola o tretej ráno na schodoch. Vibruje jej celá podlaha. Pýtala sa, prečo sa p. Bačík neozve, keď mu volá. Keď zvonila susedovi, že čo tam hučí, začal jej nadávať, že ju dostane do basy. Podala sťažnosť policajtovi, ten je povedal, že do mesiaca by to mali vyriešiť. Spýtala sa policajta, že čo s tým, povedal, že to zmetú zo stola a vyhrážal sa jej.

RNDr. P. Bačík:

- policajti majú inšpekcie, oni to riešia

Š. Mičura:

- objednať firmu na meranie hlučnosti, hygiena to neurobí, MsP tam chodí, majú záznamy z toho, oni nemôžu ísť do cudzieho bytu. Ak štátna polícia nekoná, treba sa obrátiť na inšpekciu. Môže mesto objednať meranie, či je tam čosi, čo sa môže prenášať vibráciou cez podlahy. Sú to súkromné byty.

[redacted]**:**

-hygiena v Žiari nad Hronom to neurobí

Mgr. N. Babiaková: to sa súkromne robí, nevie čo to stojí

[redacted]**:**

- povedali, že 800 eur, ona na to nemá peniaze a už to trvá 4 roky

[redacted]**, Banky**

- susedský spor sa týka nie len vody a fyzického napádania, ale vyústil do organizovanej skupiny, ktorá terorizuje susedov. Začal tým, ako pán [redacted] prišiel a napadol brigádnikov, brigádnik mal slúchadlá a v rukách motorovú pílu, je to nebezpečné konanie. To bol prvý kontakt so susedmi, nijako sa k tomu nepričinili. Začali prerábať holodom, požiadali o stavebné povolenie, voda, na ktorú dostali povolenie je na susednom pozemku. Dostali povolenie a prišla za nimi suseda, p.[redacted], že či si môže postaviť nádrž na ich pozemku. Nemala na ňu povolenie. Pani im vypla vodu, že si môžu dať hadicu do jej studne. Podali o zrušenie žiadosti a bolo im vyhovené. P. [redacted] robí to, že si dali urobiť rozbor vody, ktorá nie je priamo pri dome a z rozboru vyšlo, že je to žumpa. Takže ich deti pili hovná, ktoré im hádzala do zdroja vody. Má znalecké posudky a nie slová od susedov. Je tam mestská cesta, manžel vzal krovinorez, vyriešili to, manžel bol napadnutý, chytili jeho krovinorez a hodili ho do kríkov. Pýta sa, čo s tým vie mesto urobiť? Deti, keď vyjdú von, vyrazil nejaký tereňák a išiel za deťmi. Volala deťom, aby sa schovali. Boja sa. P. [redacted] vie presne kde a kedy ideme. Dala si tú námahu, aby im poslal kontrolu z kurately. Kontrola prišla, skonštatovala, že deti sú čisté, sú v poriadku a majú svoj názor. Má súkromnú záchytnú stanicu pre zvieratá. Manžel mal

povolenie od lesov, aby si mohli sami rúbať drevo a zas im prišla kontrola zo štátnej polície, mestskej polície aj envirokontrola. Z CHKO ju požiadali, aby sa starala aj o iné zvieratá, dostala za to pokutu. Znova sa pýta, čo s tým vie mesto urobiť?

Mgr. N. Babiaková:

- do kompetencie mesta medziľudské vzťahy nepatria. Treba dať podnet na políciu a súd. Ešte Okresný súd v Žiari nad Hronom, ktorý rieši takéto veci. Podľa toho čo hovorila, treba dať podnet

[redacted], Banky

- na políciu to už dali. Navrhuje dať kameu, aby ich nikto nenapádal. Kamery nie sú až také drahé

Mgr. N. Babiaková:

- mesto vie konať len v rámci zákona, polícia ak ste dali podnet, musia konať alebo treba osloviť súd

[redacted], Banky

- p. [redacted] už bol odsúdený, vyhráža sa prokurátorom, že je to kamarát

Mgr. N. Babiaková:

- musí konať štátna polícia

[redacted] Banky

- mestský policajt ich odpojil od vody, na p. [redacted] zavolali štátnu políciu a oni ukazovali naše papiere p. [redacted] ako kamarátke

Mgr. N. Babiaková:

- nevie čo bolo na papieri napísané, ak osobné údaje nebude to tu rozoberať. Pozná ich aktivity, nemôže hovoriť, ale žiadny mestský policajt nemôže rozdávať papieriky. Znovu opakuje, tu nie je problém kúpiť fotopasce, to sú medziľudské vzťahy, ak ohrozujú život musia konať orgány činné v trestnom konaní

JUDr. D. Lukačko:

- kamera môže vnímať len verejný priestor

[redacted], Banky

- vidí riešenie v tých kamerách

Mgr. N. Babiaková:

- pôjde sa tam pozrieť na tú cestu a tam, kde majú legislatívne právomoci

9. Záver

Po prerokovaní všetkých bodov primátorka mesta poďakovala prítomným za účasť a rokovanie mestského zastupiteľstva o 18.00 hod. ukončila.

Celý priebeh rokovanie je zaznamenaný zvukovou nahrávkou.
Zápisnica prečítaná a na znak súhlasu podpísaná.

Mgr. Henrieta Godová
prednostka MsÚ

Mgr. Nadežda Babiaková
primátorka mesta

overovatelia

I. overovateľ:
Helena Koťová

II. overovateľ:
Ľubomír Barák

Zapísala: Lenka Bačíková